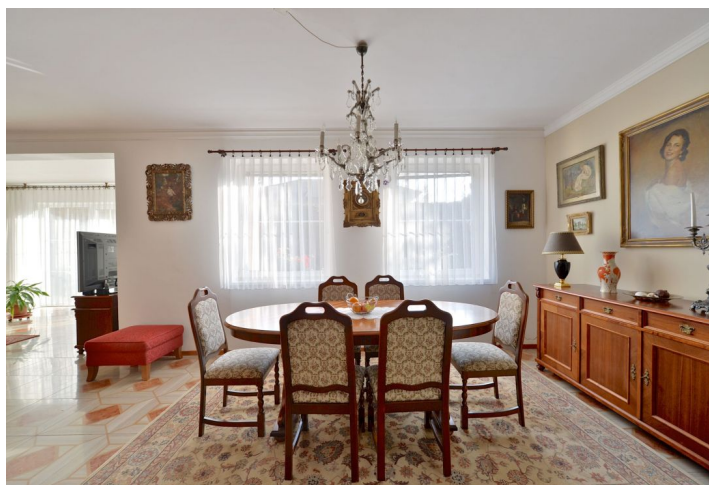




## Rodinný dům 5+1

351 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, U Bažantnice

Prodáno





# Rodinný dům 5+1

351 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, U Bažantnice

**Prodáno**

Celková plocha	351 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 258 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	200 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 058 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	286 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	18120

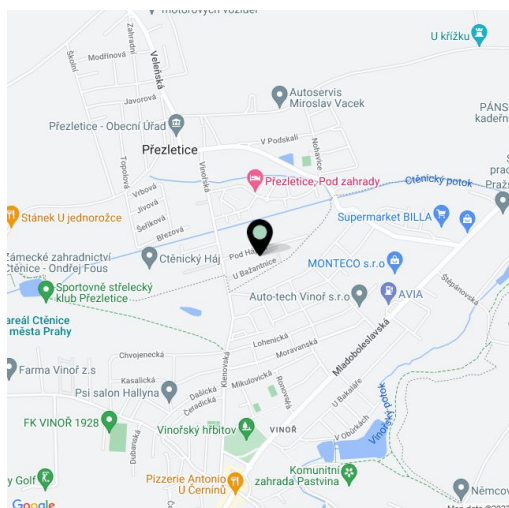
**Rodinný dům s krbem a rozlehlou udržovanou zahradou se nachází naproti Ctěnickému háji v blízkosti Ctěnického zámku, s výbornou dostupností do centra.**

Prizemí domu porostlého břechťanem nabízí halu, ze které se vstupuje do dalších samostatných místností, pracovnu, obývací pokoj s krbem, jídelním koutem, kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále samostatnou toaletu, technickou místnost a využitelný prostor pod schody do vyššího podlaží. V prvním patře se nachází 3 ložnice, šatna, 2 koupelny, 2 balkony a terasa. K dispozici je půdní prostor s vestavbou.

Dům je vybaven **alarmem a výtahem pro tělesně postižené**. Na zahradě s automatickým zavlažováním najdeme **altán, krb s grilem a posezením**, na druhé straně pak **zahradní domek** se dvěma místnostmi (26 m<sup>2</sup>, jedna dílna a druhá úložný prostor na zahradní nářadí). Na pozemku jsou rovněž **2 vydlážděná parkovací stání a garáž pro 2 auta**.

Předností lokality je absolutní soukromí a klid, rovněž i blízkost chráněné krajinné oblasti Vínořský park s množstvím rybníků, skalních útvarů a příležitostí k aktivnímu odpočinku. Plná občanská vybavenost v místě, stanice MHD 300 m od domu, 5 minut jízdy k trasám metra B a C, pouhých 17 km do centra Prahy.

Interiér 286 m<sup>2</sup>, terasy 40 m<sup>2</sup>, balkony 24,7 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 158 m<sup>2</sup>, zahrada 1 058 m<sup>2</sup>, pozemek 1 258 m<sup>2</sup>, garáž 42 m<sup>2</sup>.

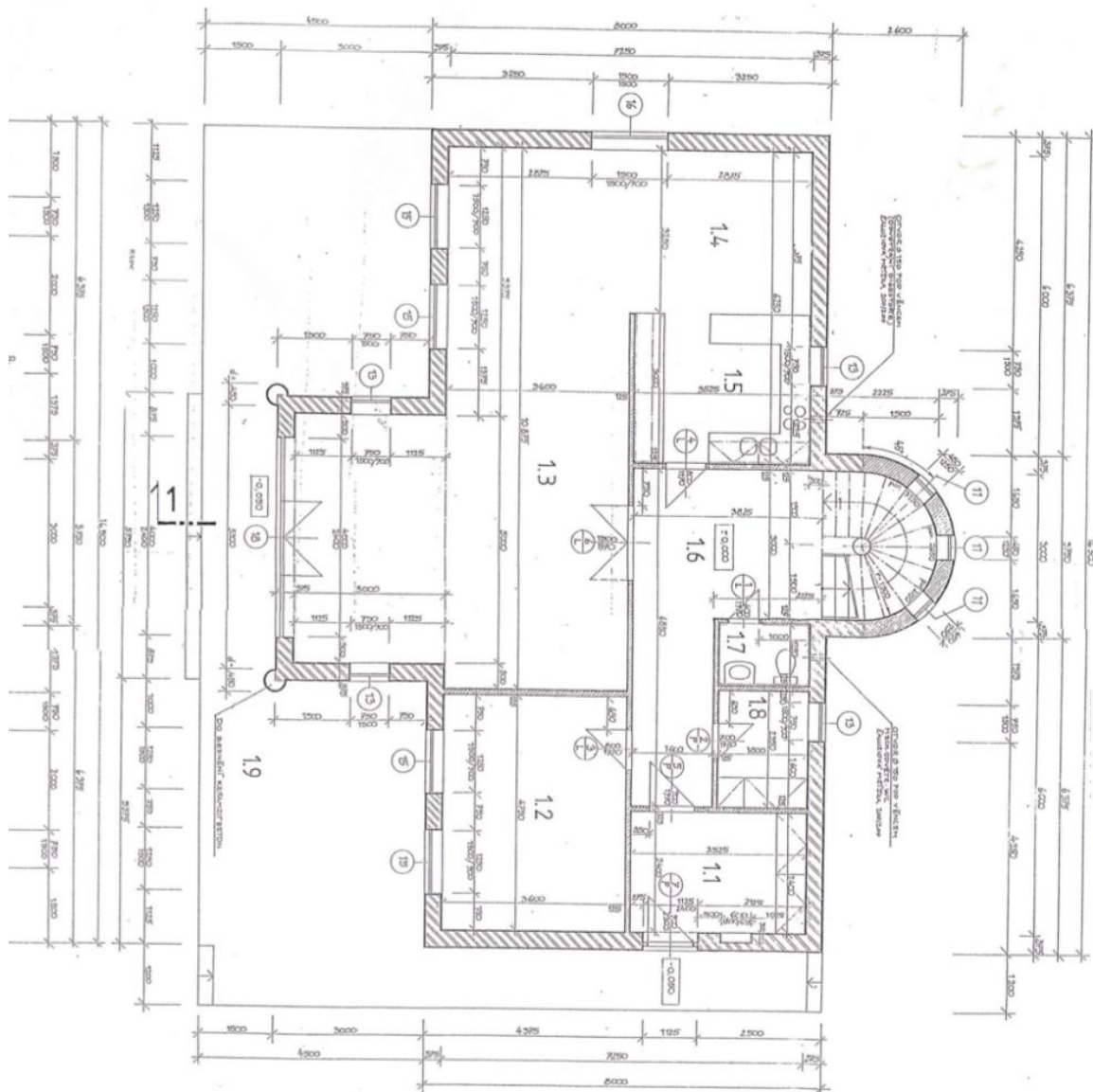




# Rodinný dům 5+1

351 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, U Bažantnice

Prodáno





# Rodinný dům 5+1

351 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, U Bažantnice

Prodáno

