



## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V lučinách

**Pronajato**





## Byt 3+1

90 m<sup>2</sup>, Praha 4, Hodkovičky, V lučinách

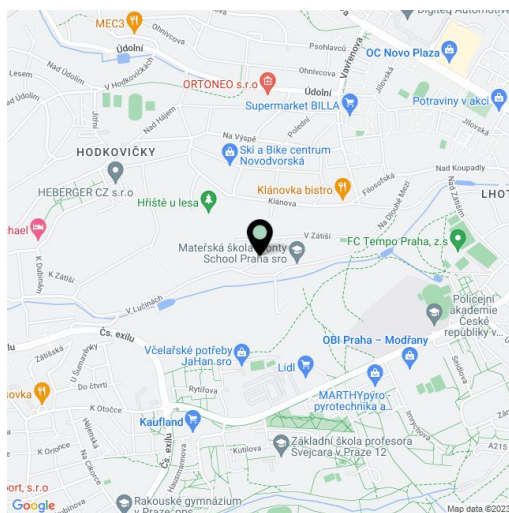
## Pronajato

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Zahrada	25 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1812
K dispozici od	lhned

**Prostorný byt s předzahrádkou v přízemí rodinného domu v klidném prostředí v těsné blízkosti lesa v Praze 4 Hodkovičkách. Bezpečné bydlení uprostřed přírody s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, cca 10 minut chůze na autobus. Pár minut od dvojjazyčné školky Monty (čestina, angličtina), dobré spojení do britské mezinárodní školy v Modřanech (včetně možnosti využití školního autobusu).**

Byt tvoří obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená samostatná kuchyň, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a vstupní hala s přístupem na terasu a zahrádku.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, velká okna, plovoucí podlahy, vestavěné skříně, plynový kotel, myčka, mikrovlnná trouba, telefonní linka, satelitní připojení. K dispozici dvě parkovací stání ve dvoře s bránou na dálkové ovládání (v ceně). Zálohy na domovní služby a vodu 500 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.