



Rodinný dům 6+1

276 m², Praha-západ, Lety, Lomená

Prodáno





Rodinný dům 6+1

276 m², Praha-západ, Lety, Lomená

Prodáno

Pozemek	981 m ²
Zastavěná plocha	164 m ²
Zahrada	817 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	18118

Moderní rodinný dům s bazénem a udržovanou zahradou se vzrostlými stromy se nachází v příjemné rezidenční lokalitě Lety, pouhých 27 km od Prahy. Možnost využití také pro dvougenerační bydlení.

Tento dům, jehož hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jih, se skládá ze tří podlaží. Přízemí nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s **krbem** a přístupem na venkovní terasu, kuchyň s výhledem do zahrady, dále 2 pokoje, prostornou šatnu s vestavěnými skříněmi a velkou koupelnu. V podkroví se nachází 2 ložnice, velký pokoj vhodný pro pracovnu či hernu a koupelna. Suterén zahrnuje **saunu** se sprchovým koutem, **tělocvičnu**, samostatnou toaletu, prádelnu, technickou místnost, úložný prostor a **vinný sklep**. Součástí vybavení je dřevěná podlaha v hlavní obytné části, dlažba v kuchyni a koupelnách, dřevěná velkoformátová a střešní okna, plynové ústřední topení. Na zahradě je možnost parkování pod přístřeškem.

Pěkně udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři zajišťujícími soukromí, dále **krytý bazén a zahradní domek**.

Dům se nachází v klidné části obce Lety v blízkosti Dobříčovic a nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Prahy díky vlakovým a autobusovým spojmům.

Interiér 276 m², zastavěná plocha 164 m², zahrada 817 m², pozemek 981 m².

