



Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno





Rodinný dům 11+1

1 200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

Pozemek	2 441 m ²
Zastavěná plocha	671 m ²
Zahrada	1 770 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18115

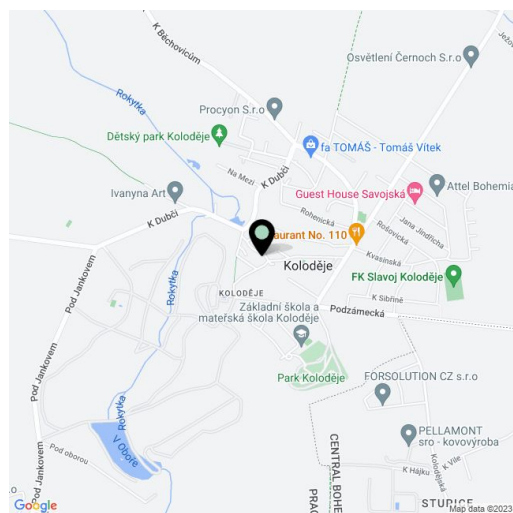
Atypický, velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a rozlehlou zahradou se nachází v příjemné lokalitě v těsné blízkosti zámku v Kolodějích, vzdálené pouhých 30 minut od Prahy.

Tento dům s orientací hlavních místností na jihozápad a pěknými výhledy do okolí je zasazen zčásti na svažitém terénu a skládá se ze čtyř podlaží. Přízemí tvoří předsíň, velká hala, světlý a prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu, kuchyň, jídelna, 2 pokoje, dále fitness, **bazén (81,6 m²)**, **viřivka**, 2 šatny, 2 koupelny, sklad a samostatná toaleta. V patře se nachází předsíň, prostorná hala, velká ložnice, 2 pokoje, pracovna, 3 šatny, dále 2 koupelny a samostatná toaleta. Střešní prostor nabízí další ložnici, pracovnu a koupelnu. Dům disponuje i výtahem, který vede z garáží do dalších pater. V domě je rovněž využit suterén, ve kterém jsou **garáže (229 m²) pro 6 aut**, sklad, šatna, dílna, kotelna, strojovna výtahu a bazénu. Součástí domu jsou také terasy. Další parkování na zahradě.

Interiér domu zahrnuje nadstandardní vybavení: dřevěná podlaha v hlavních obytných částech, dlažba v koupelnách, francouzská dřevěná okna, solární ohřev vody.

Dominantou domu je rozlehlá a dobře udržovaná zahrada s travnatou plochou, vzrostlými stromy a keři a fontánou. Klidná část Koloděj nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka situovaná kousek od domu.

Interiér domu 1200 m², zastavěná plocha 671 m², zahrada 1770 m², pozemek 2441 m².

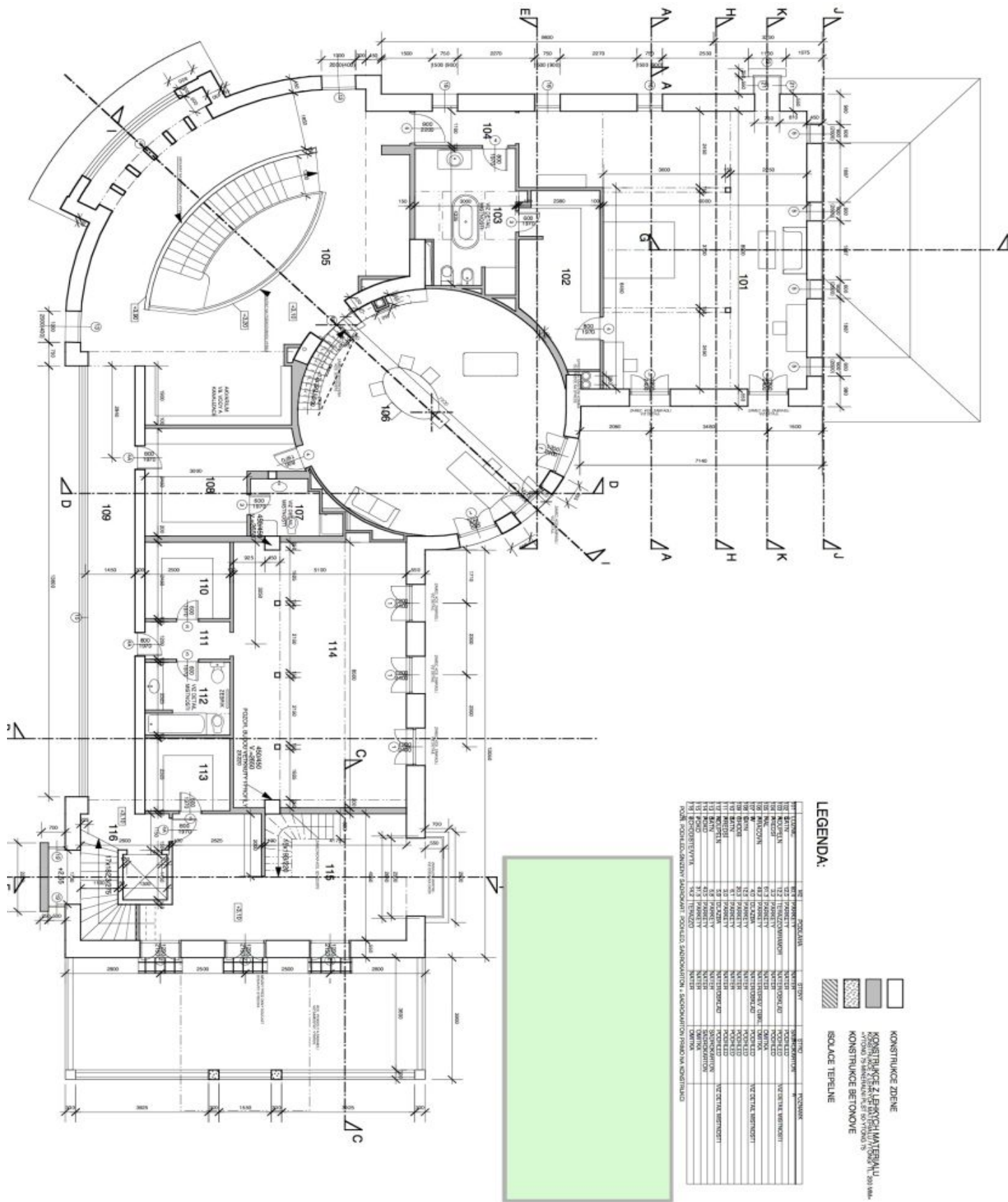




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

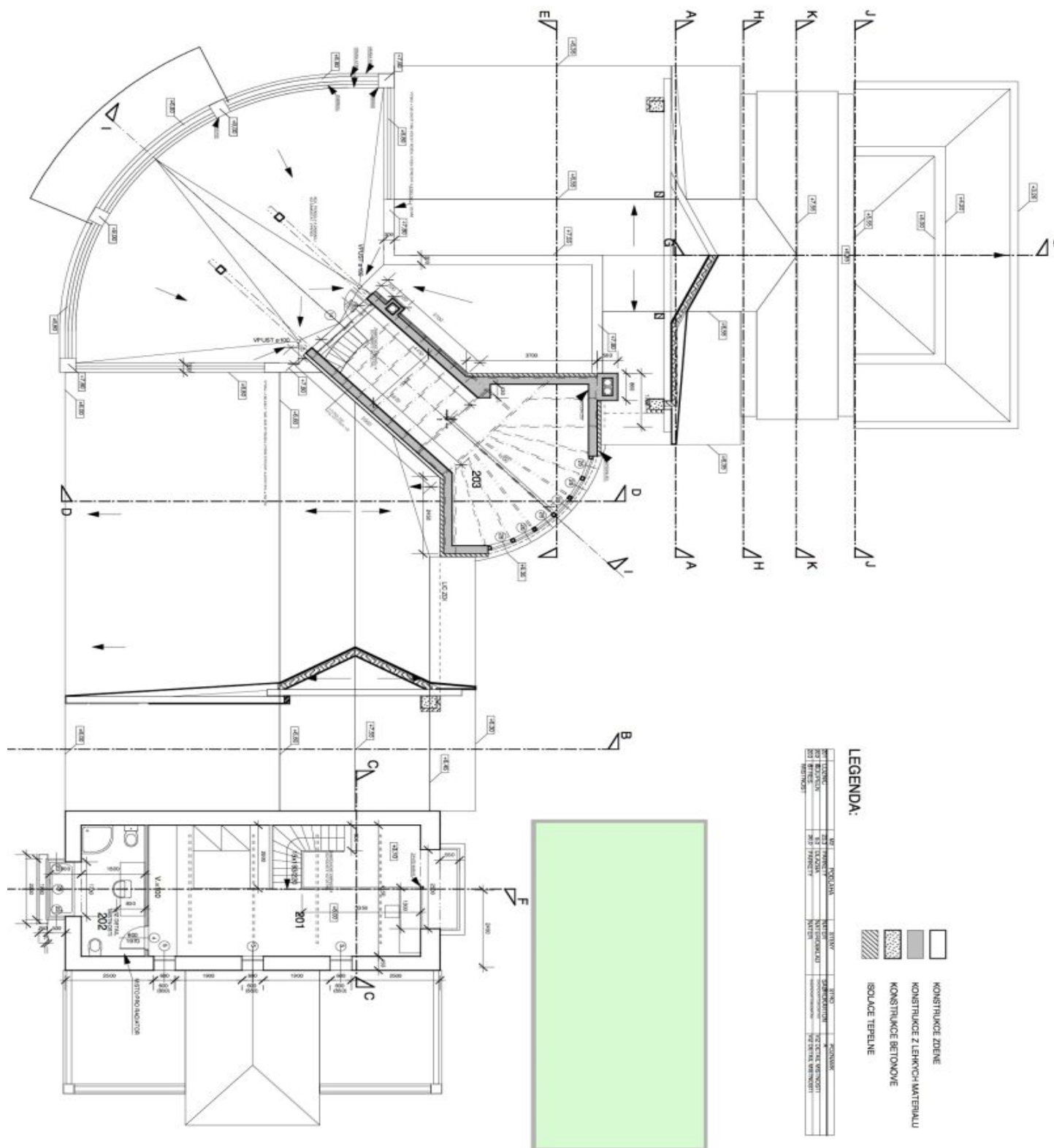




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno



LEGENDA:

-  KONSTRUKCE ŽELEZE
-  KONSTRUKCE Z LEHKÝCH MATERIÁLŮ
-  KONSTRUKCE BETONOVÉ
-  ISOLAČE TERÉNU

NOVÝ VÝSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA
1	2	3	4	5	6	7	8