



## Rodinný dům 11+1

1200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno





# Rodinný dům 11+1

1 200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Sedloňovská**Prodáno**

Pozemek	2 441 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	671 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 770 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18115

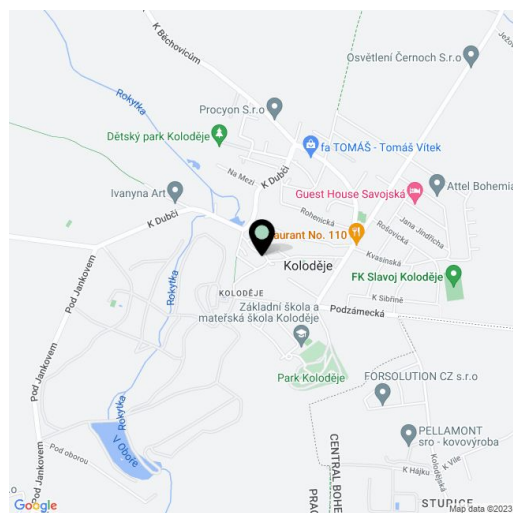
**Atypický, velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a rozlehlou zahradou se nachází v příjemné lokalitě v těsné blízkosti zámku v Kolodějích, vzdálené pouhých 30 minut od Prahy.**

Tento dům s orientací hlavních místností na jihozápad a pěknými výhledy do okolí je zasazen zčásti na svažitém terénu a skládá se ze čtyř podlaží. Přízemí tvoří předsiň, velká hala, světlý a prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu, kuchyň, jídelna, 2 pokoje, dále fitness, **bazén (81,6 m<sup>2</sup>)**, **viřivka**, 2 šatny, 2 koupelny, sklad a samostatná toaleta. V patře se nachází předsiň, prostorná hala, velká ložnice, 2 pokoje, pracovna, 3 šatny, dále 2 koupelny a samostatná toaleta. Střešní prostor nabízí další ložnici, pracovnu a koupelnu. Dům disponuje i výtahem, který vede z garáží do dalších pater. V domě je rovněž využit suterén, ve kterém jsou **garáže (229 m<sup>2</sup>) pro 6 aut**, sklad, šatna, dílna, kotelna, strojovna výtahu a bazénu. Součástí domu jsou také terasy. Další parkování na zahradě.

Interiér domu zahrnuje nadstandardní vybavení: dřevěná podlaha v hlavních obytných částech, dlažba v koupelnách, francouzská dřevěná okna, solární ohřev vody.

Dominantou domu je rozlehlá a dobře udržovaná zahrada s travnatou plochou, vzrostlými stromy a keři a fontánou. Klidná část Koloděj nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka situovaná kousek od domu.

Interiér domu 1200 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 671 m<sup>2</sup>, zahrada 1770 m<sup>2</sup>, pozemek 2441 m<sup>2</sup>.

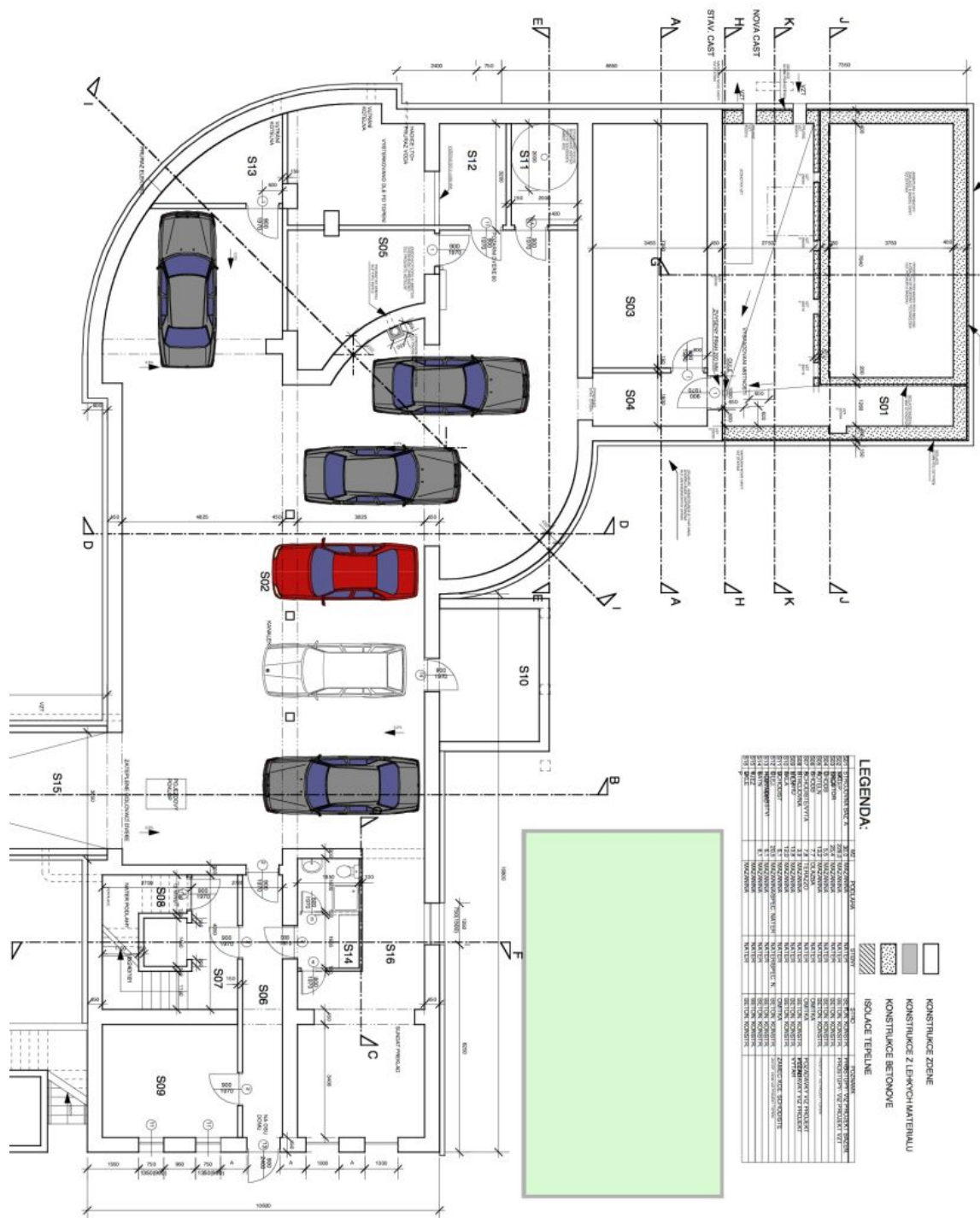




# Rodinný dům 11+1

1200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

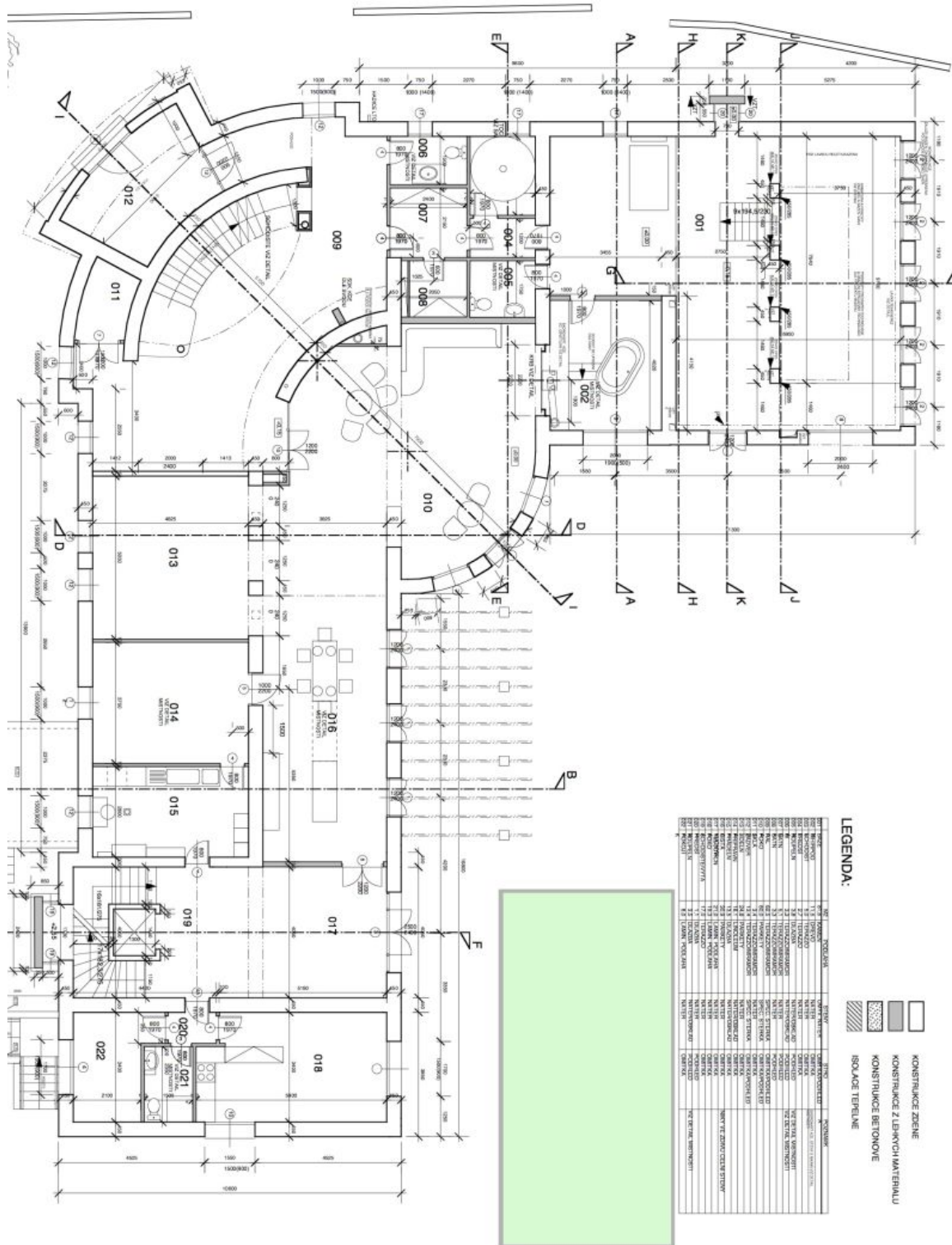




# Rodinný dům 11+1

1200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno







# Rodinný dům 11+1

1200 m<sup>2</sup>, Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

