



Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno





Rodinný dům 11+1

1 200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

Pozemek	2 441 m ²
Zastavěná plocha	671 m ²
Zahrada	1 770 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18115

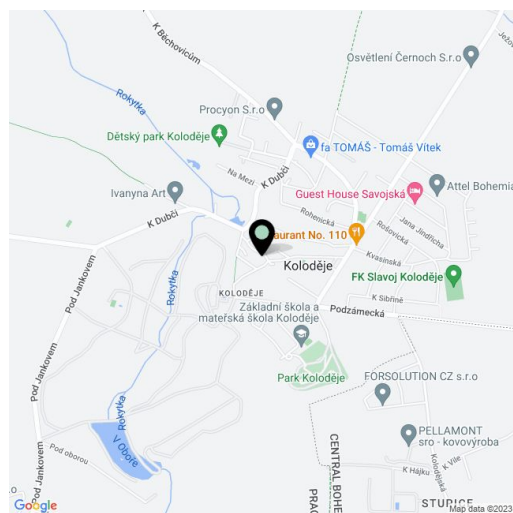
Atypický, velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a rozlehlou zahradou se nachází v příjemné lokalitě v těsné blízkosti zámku v Kolodějích, vzdálené pouhých 30 minut od Prahy.

Tento dům s orientací hlavních místností na jihozápad a pěknými výhledy do okolí je zasazen zčásti na svažitém terénu a skládá se ze čtyř podlaží. Přízemí tvoří předsiň, velká hala, světlý a prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu, kuchyň, jídelna, 2 pokoje, dále fitness, **bazén (81,6 m²)**, **viřivka**, 2 šatny, 2 koupelny, sklad a samostatná toaleta. V patře se nachází předsiň, prostorná hala, velká ložnice, 2 pokoje, pracovna, 3 šatny, dále 2 koupelny a samostatná toaleta. Střešní prostor nabízí další ložnici, pracovnu a koupelnu. Dům disponuje i výtahem, který vede z garáží do dalších pater. V domě je rovněž využit suterén, ve kterém jsou **garáže (229 m²) pro 6 aut**, sklad, šatna, dílna, kotelna, strojovna výtahu a bazénu. Součástí domu jsou také terasy. Další parkování na zahradě.

Interiér domu zahrnuje nadstandardní vybavení: dřevěná podlaha v hlavních obytných částech, dlažba v koupelnách, francouzská dřevěná okna, solární ohřev vody.

Dominantou domu je rozlehlá a dobře udržovaná zahrada s travnatou plochou, vzrostlými stromy a keři a fontánou. Klidná část Koloděj nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka situovaná kousek od domu.

Interiér domu 1200 m², zastavěná plocha 671 m², zahrada 1770 m², pozemek 2441 m².

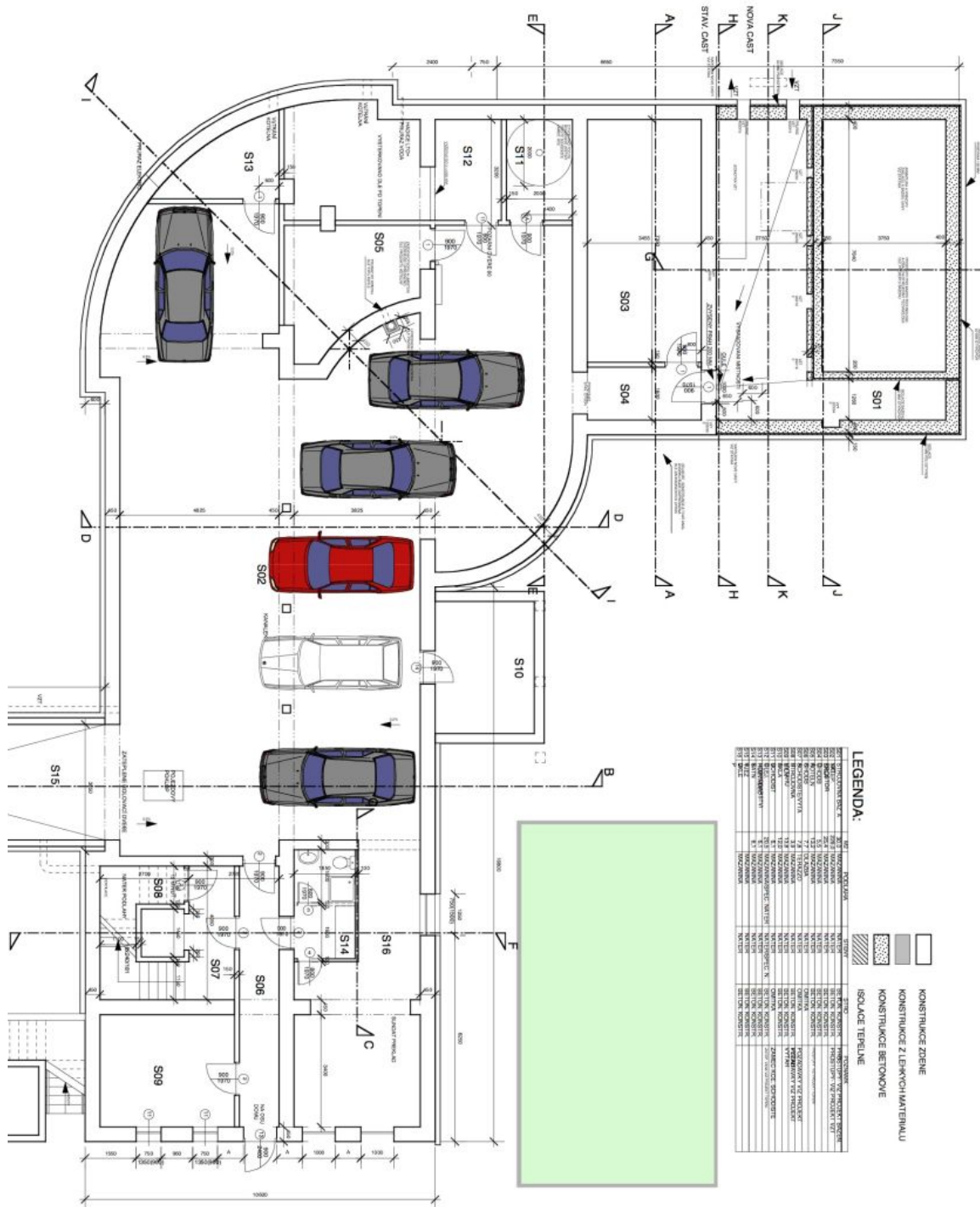




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno



LEGENDA:

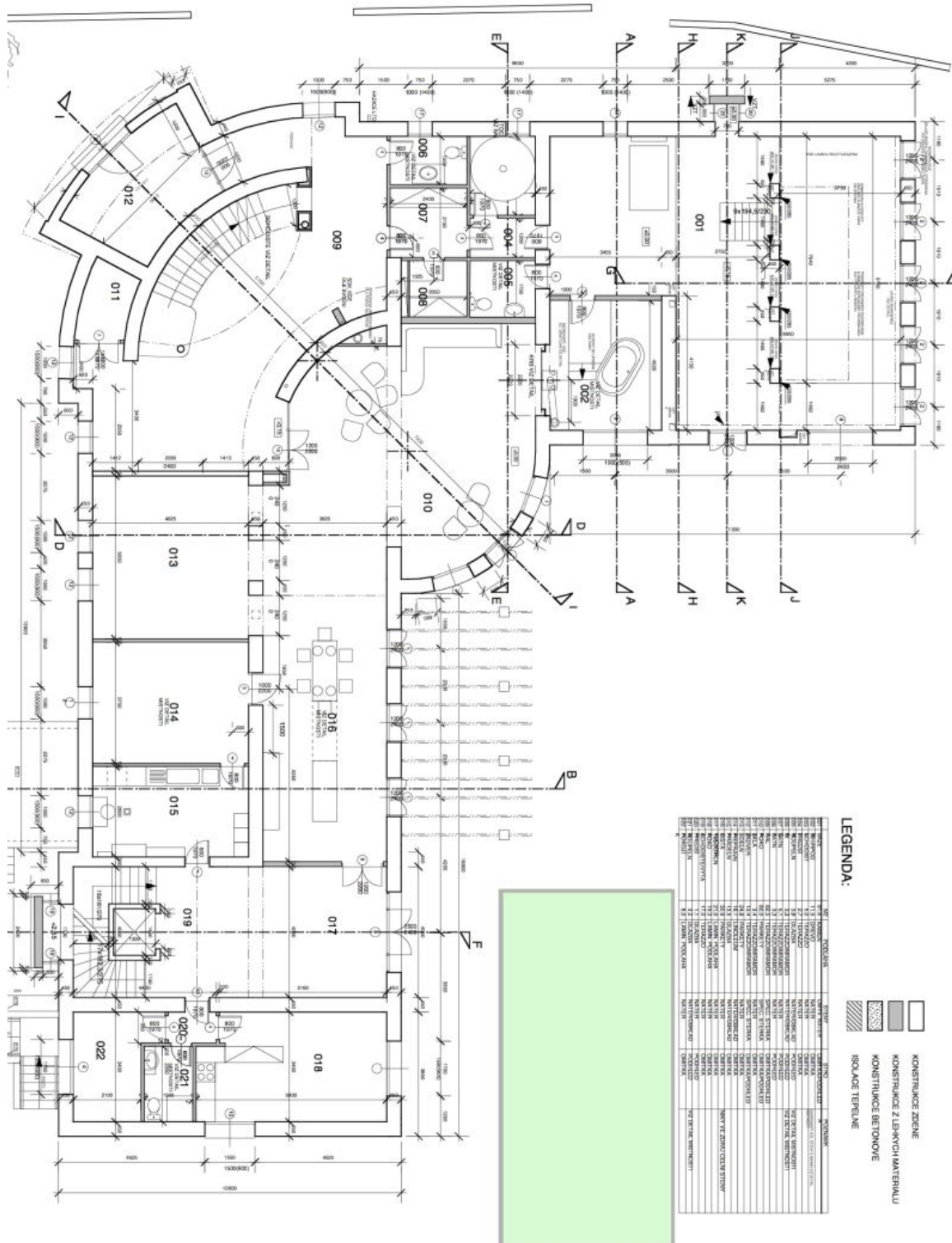
LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA
KONSTRUKCE ZDĚNIE	KONSTRUKCE ZDĚNIE	KONSTRUKCE ZDĚNIE
KONSTRUKCE Z LEPKOVÝCH MATERIÁLŮ	KONSTRUKCE Z LEPKOVÝCH MATERIÁLŮ	KONSTRUKCE Z LEPKOVÝCH MATERIÁLŮ
KONSTRUKCE BETONOVÉ	KONSTRUKCE BETONOVÉ	KONSTRUKCE BETONOVÉ
ISOLACE TERÉNSKÉ	ISOLACE TERÉNSKÉ	ISOLACE TERÉNSKÉ



Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

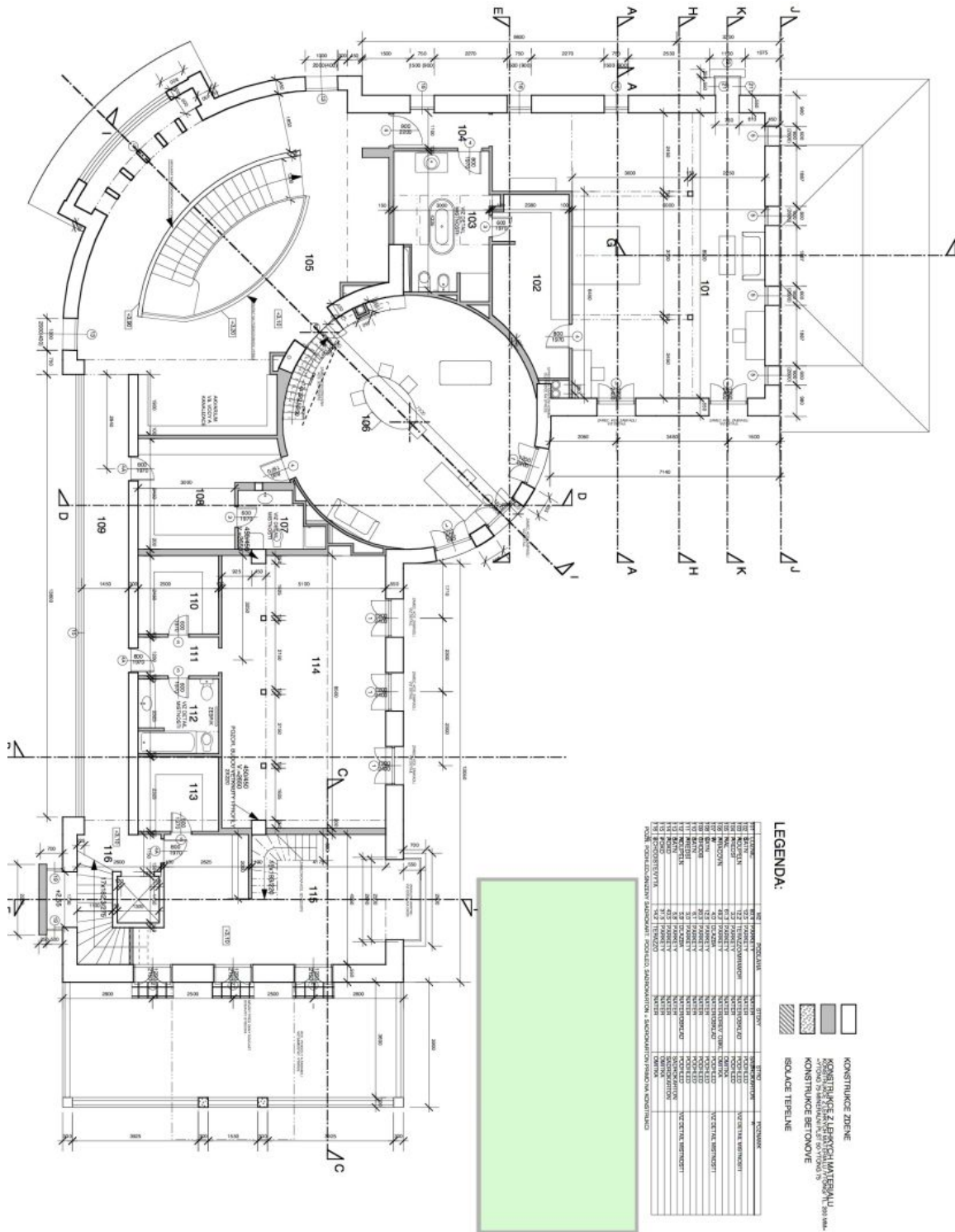




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno



LEGENDA:

[Symbol]	KONSTRUKCE ŽELEZE
[Symbol]	KONSTRUKCE ŽELEZA A BETONU
[Symbol]	KONSTRUKCE BETONU
[Symbol]	SOLÁČNÍ TEPLOTA

ČÍSLO	POZNÁMKA	ČÍSLO	POZNÁMKA
101	KUCHYŇ	101	KUCHYŇ
102	JÍDELNA	102	JÍDELNA
103	KUCHYŇ	103	KUCHYŇ
104	KUCHYŇ	104	KUCHYŇ
105	KUCHYŇ	105	KUCHYŇ
106	KUCHYŇ	106	KUCHYŇ
107	KUCHYŇ	107	KUCHYŇ
108	KUCHYŇ	108	KUCHYŇ
109	KUCHYŇ	109	KUCHYŇ
110	KUCHYŇ	110	KUCHYŇ
111	KUCHYŇ	111	KUCHYŇ
112	KUCHYŇ	112	KUCHYŇ
113	KUCHYŇ	113	KUCHYŇ
114	KUCHYŇ	114	KUCHYŇ
115	KUCHYŇ	115	KUCHYŇ
116	KUCHYŇ	116	KUCHYŇ



Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

