



Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno





Rodinný dům 11+1

1 200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

Pozemek	2 441 m ²
Zastavěná plocha	671 m ²
Zahrada	1 770 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18115

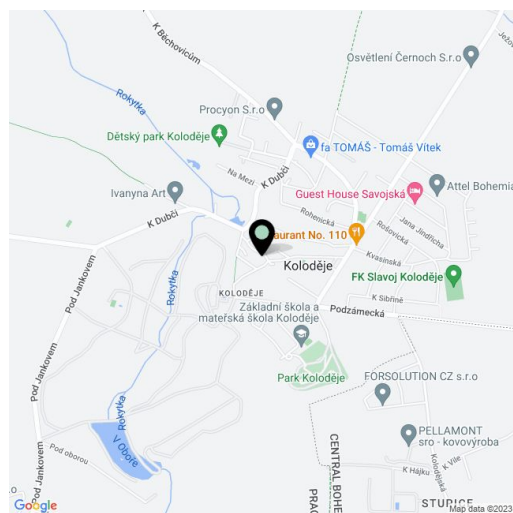
Atypický, velkoryse řešený rodinný dům s bazénem a rozlehlou zahradou se nachází v příjemné lokalitě v těsné blízkosti zámku v Kolodějích, vzdálené pouhých 30 minut od Prahy.

Tento dům s orientací hlavních místností na jihozápad a pěknými výhledy do okolí je zasazen zčásti na svažitém terénu a skládá se ze čtyř podlaží. Přízemí tvoří předsiň, velká hala, světlý a prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu, kuchyň, jídelna, 2 pokoje, dále fitness, **bazén (81,6 m²)**, **viřivka**, 2 šatny, 2 koupelny, sklad a samostatná toaleta. V patře se nachází předsiň, prostorná hala, velká ložnice, 2 pokoje, pracovna, 3 šatny, dále 2 koupelny a samostatná toaleta. Střešní prostor nabízí další ložnici, pracovnu a koupelnu. Dům disponuje i výtahem, který vede z garáží do dalších pater. V domě je rovněž využit suterén, ve kterém jsou **garáže (229 m²) pro 6 aut**, sklad, šatna, dílna, kotelna, strojovna výtahu a bazénu. Součástí domu jsou také terasy. Další parkování na zahradě.

Interiér domu zahrnuje nadstandardní vybavení: dřevěná podlaha v hlavních obytných částech, dlažba v koupelnách, francouzská dřevěná okna, solární ohřev vody.

Dominantou domu je rozlehlá a dobře udržovaná zahrada s travnatou plochou, vzrostlými stromy a keři a fontánou. Klidná část Koloděj nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Prahy. Autobusová zastávka situovaná kousek od domu.

Interiér domu 1200 m², zastavěná plocha 671 m², zahrada 1770 m², pozemek 2441 m².

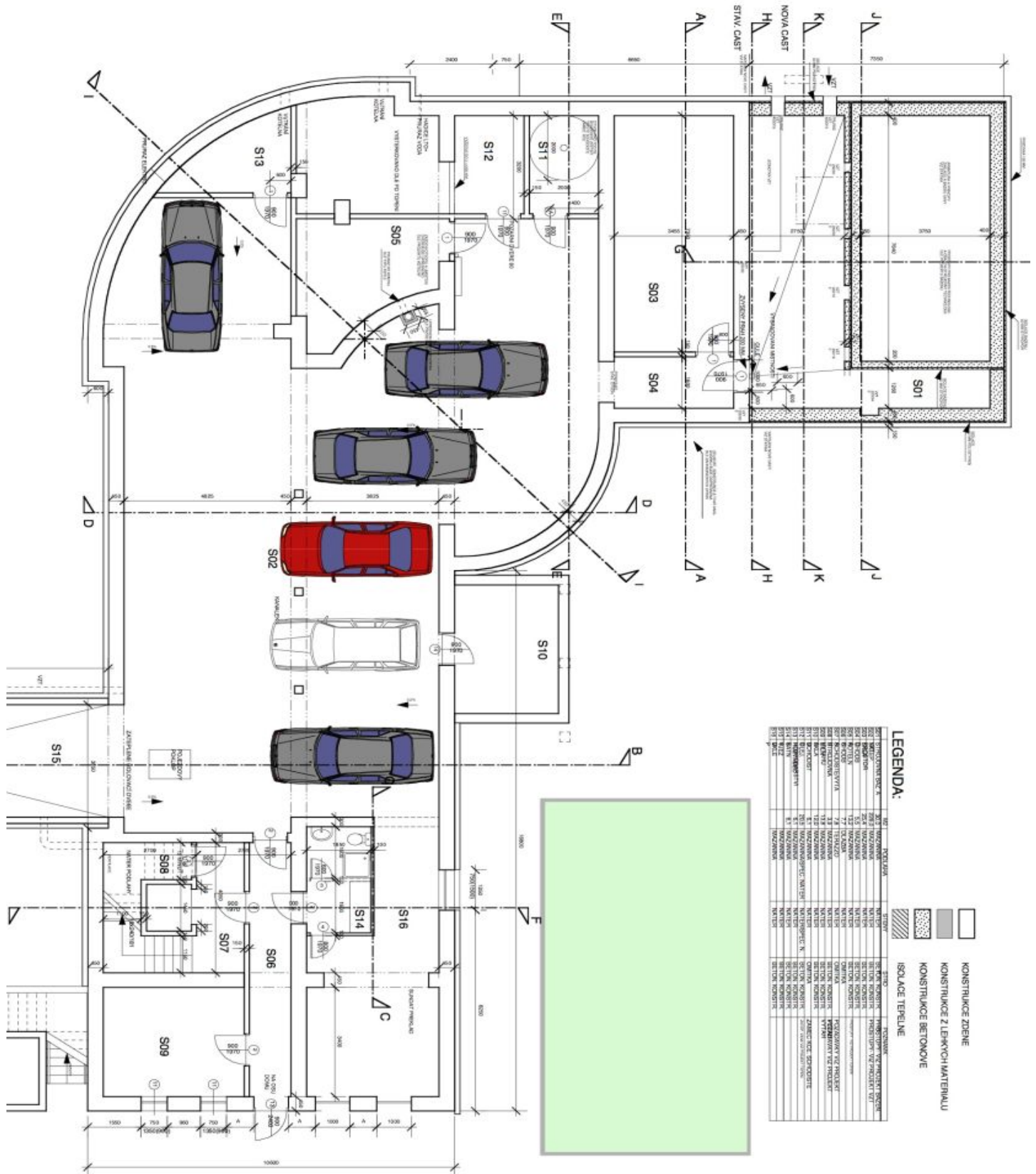




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

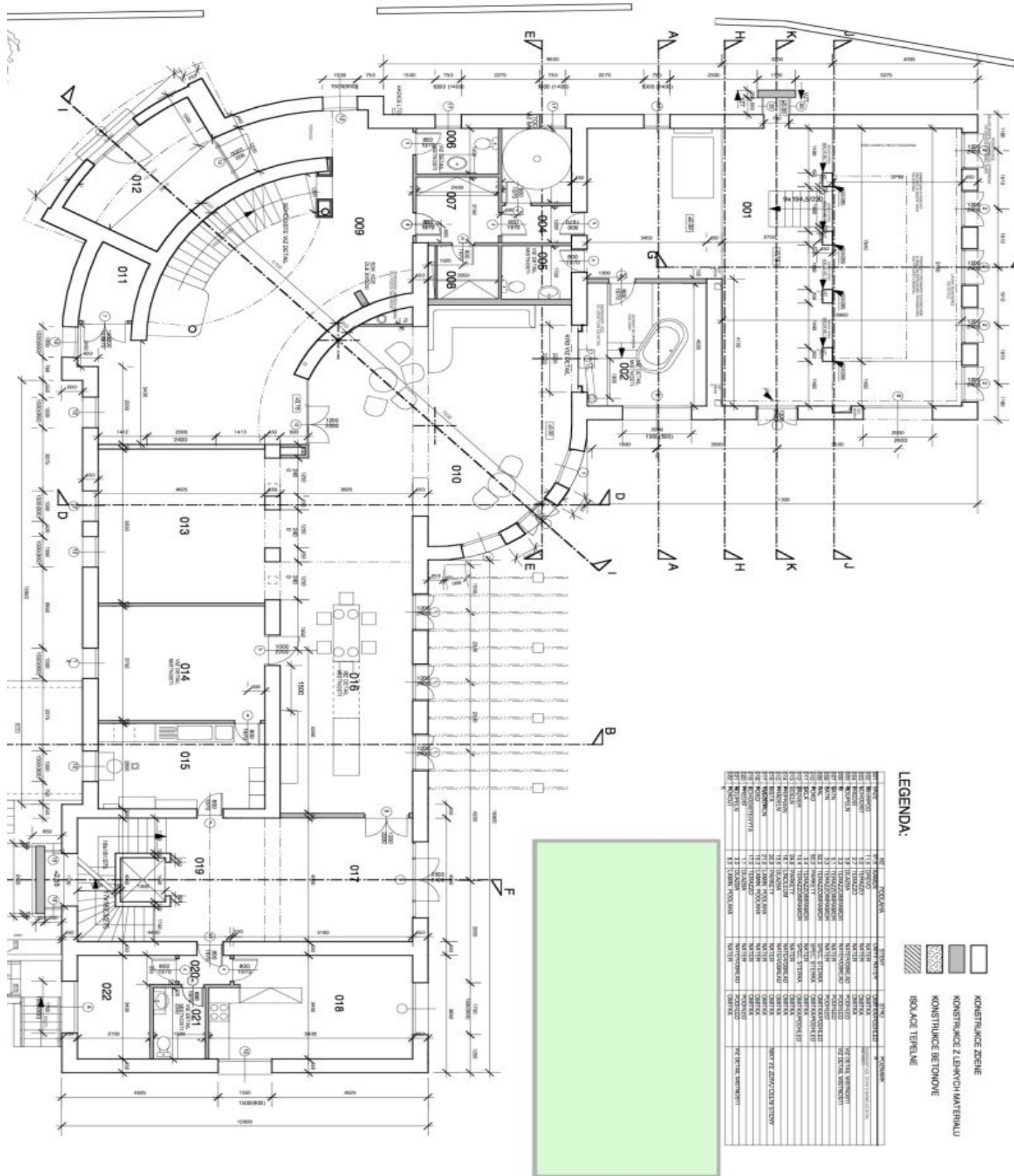




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

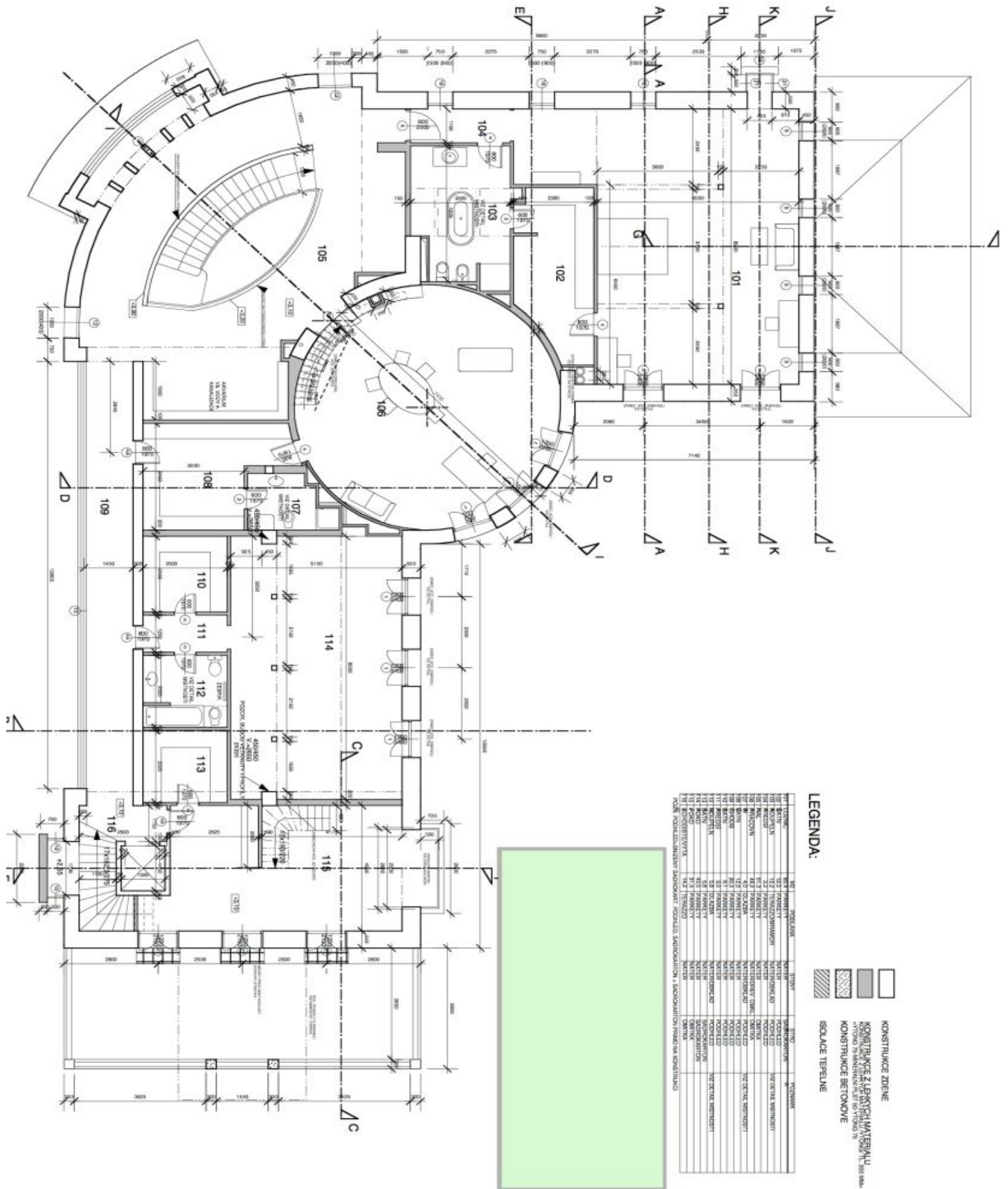




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno

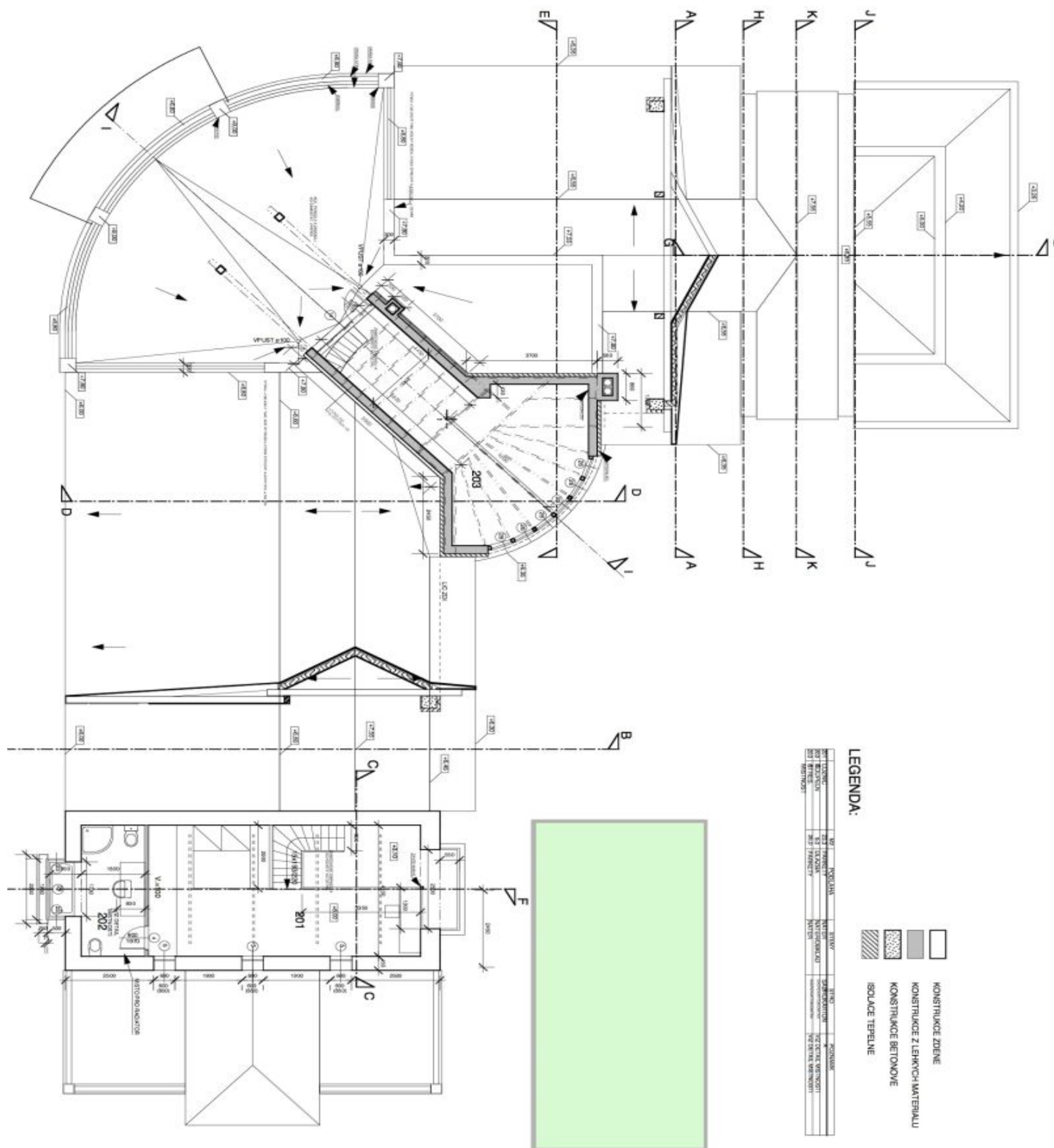




Rodinný dům 11+1

1200 m², Praha 9, Koloděje, Sedloňovská

Prodáno



LEGENDA:

NOVÝ VÝSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA
NOVÝ VÝSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA
NOVÝ VÝSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA
NOVÝ VÝSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA	NOVÝ PŘÍSTAVBA

- KONSTRUKCE ŽELEZOBETONOVÉ
- KONSTRUKCE Z LEHKÝCH MATERIÁLŮ
- KONSTRUKCE BETONOVÉ
- ISOLAČE TERÉNNÍ