



## Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





## Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

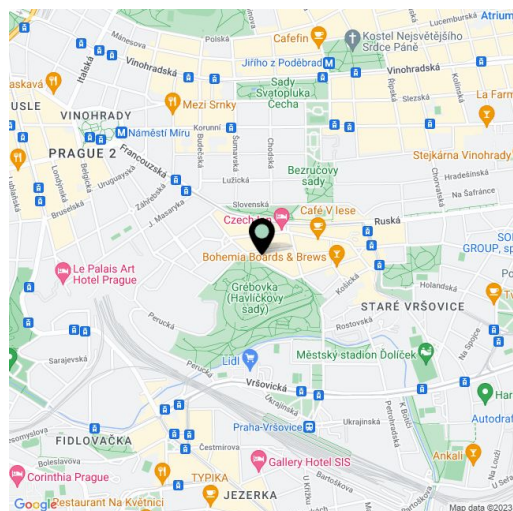
## Pronajato

Celková plocha	218 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	200 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	18101
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní klimatizovaný podkrovní byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, terasou a výhledem do Havlíčkových sadů situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsném sousedství parku, s rychlým spojením do centra.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, ložnice pro hosty s přílehlou koupelnou, další dvě ložnice, koupelna, toaleta, prádelní komora, vstupní hala, **sklep**.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, dřevěná euro okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, ústřední vytápění, pračka, satelitní příjem, datové připojení, videotelefon. Byt se nabízí **zařízený**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





# Byt 5+kk

200 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato

