



Byt 5+kk

200 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





Byt 5+kk

200 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

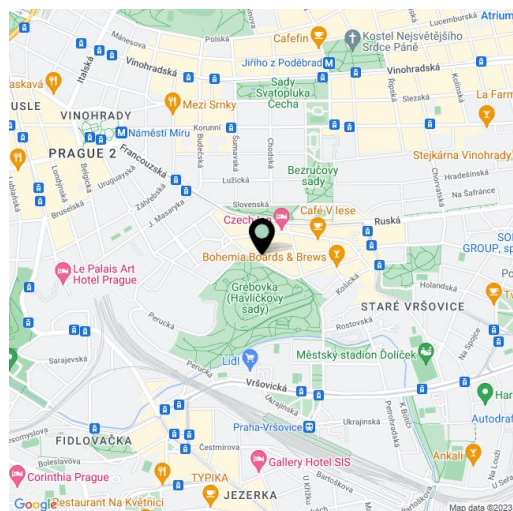
Pronajato

Celková plocha	218 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií 10.000 Kč/měs.
PENB	C
Referenční číslo	18101
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní klimatizovaný podkrovní byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, terasou a výhledem do Havlíčkových sadů situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsném sousedství parku, s rychlým spojením do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnu, ložnice pro hosty s přílehlou koupelnou, další dvě ložnice, koupelna, toaleta, prádelní komora, vstupní hala, **sklep**.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, dřevěná euro okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, ústřední vytápění, pračka, satelitní příjem, datové připojení, videotelefon. Byt se nabízí **zařízený**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

200 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato



5th floor

rooms	m ²
9-01 living room	38.3
9-02 dining room	23.1
9-03 kitchen	10.5
9-04 master bedroom	16.3
9-05 wardrobe	9.0
9-06 bathroom	12.0
9-07 WC	2.7
9-08 guest room	20.5
9-09 bathroom	5.0
9-10 bedroom	15.9
9-11 bedroom	14.9
9-12 bathroom	4.7
9-13 WC	2.7
9-14 corridor	5.1
9-15 laundry	3.4
9-16 hall	16.0

total floor area **200.1 m²**

9-T terrace 18.0 m²

vybavení bytu / built-in equipment

vybavení bytu nábytkem / free furniture custom made

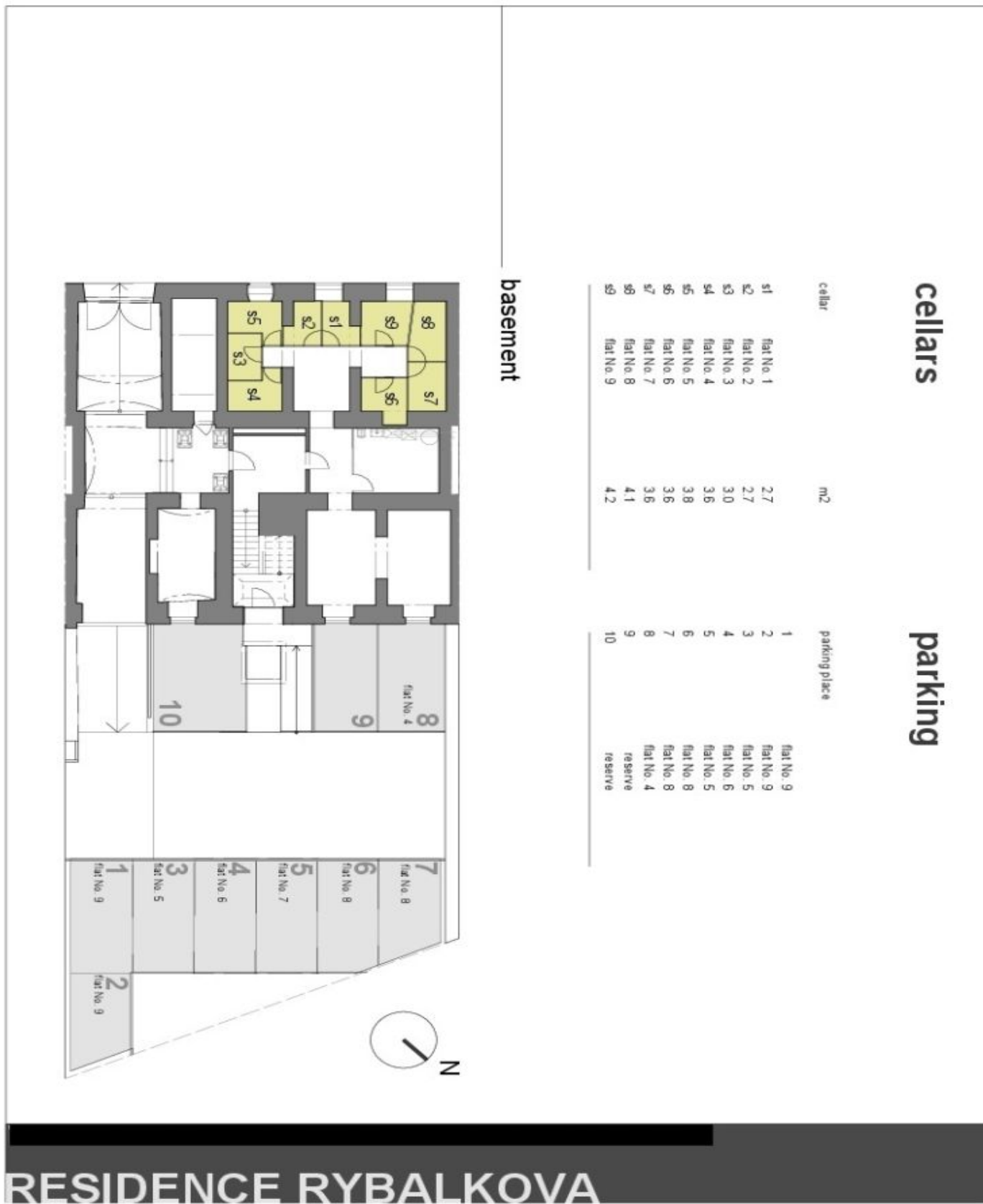
- kuchyňská linka vč. spotřebičů / kitchen incl. appliances
- chladnička s mrazákem / fridge + freezer
- elektrická trouba / electric oven
- indukční varičák / cooktop induction
- myčka nádobí / dishwasher
- světla / lights
- šatna - vestavěná skříň / built-in wardrobe
- pračka / washing machine
- klimatizace / air conditioning
- krb / fireplace
- zabezpečovací systém / alarm system



Byt 5+kk

200 m², Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato



RESIDENCE RYBALKOVA