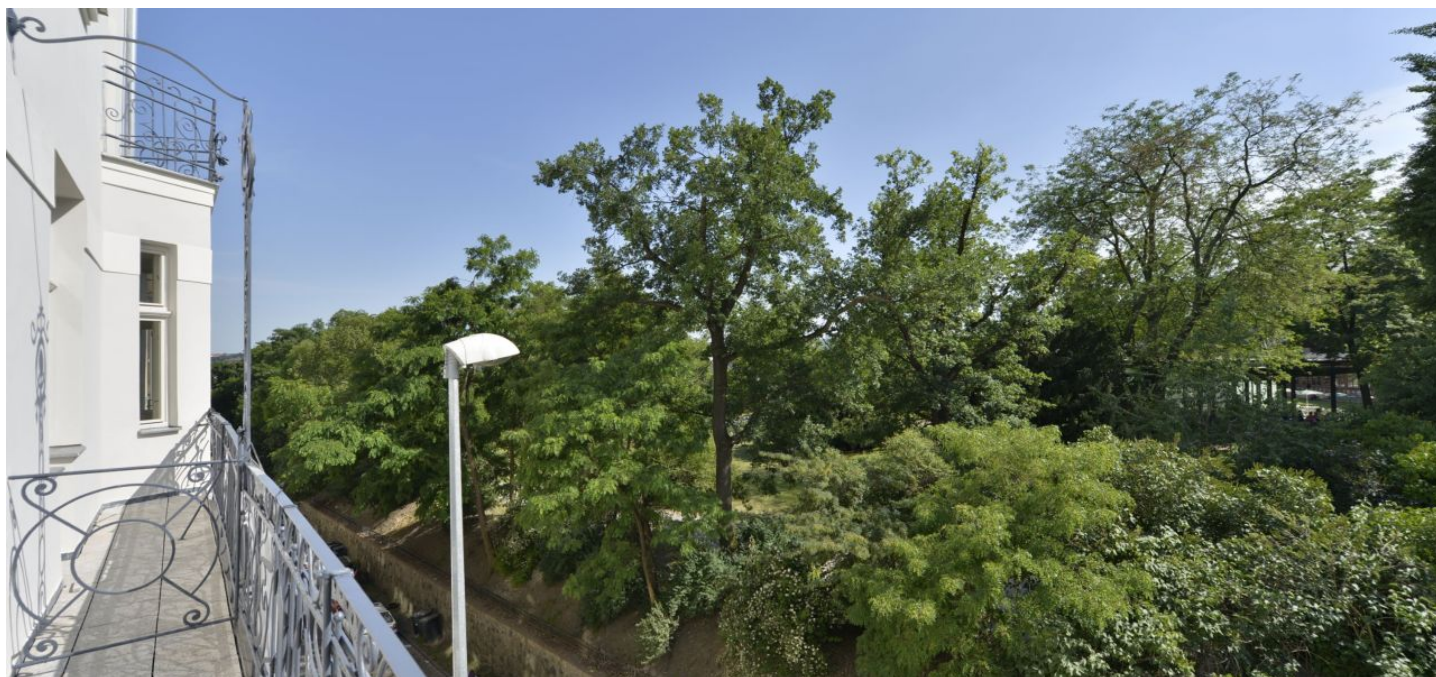




## Byt 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato





## Byt 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

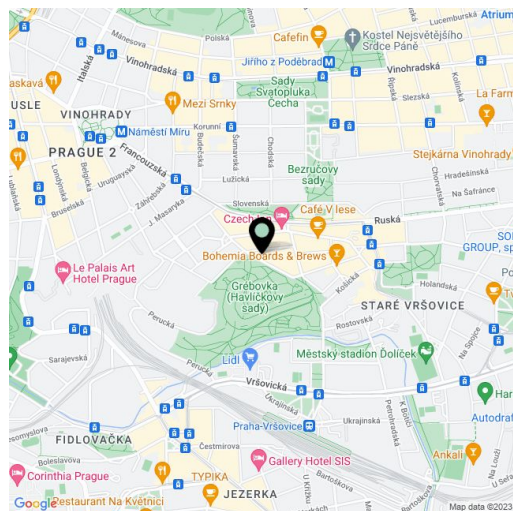
## Pronajato

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	188 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18100
K dispozici od	Immediately

Nově zrekonstruovaný nadstandardní klimatizovaný byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, 2 balkony a výhledem do Havlíčkových sadů situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsném sousedství parku, s rychlým spojením do centra.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, ložnice pro hosty s přílehlou koupelnou, další dvě ložnice, koupelna, toaleta, úklidová komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, dřevěná euro okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, satelitní příjem, datové připojení, videotelefon, kamerový systém. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





# Byt 5+kk

188 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Pronajato

