

## Byt 5+kk

92 000 Kč | 3 685 €

188 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova



## Byt 5+kk

92 000 Kč | 3 685 €

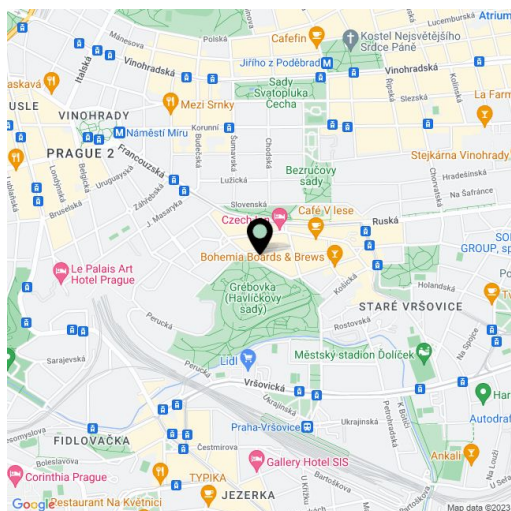
188 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

Celková plocha	192 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	188 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby vč. záloh na elektřinu 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	18100
K dispozici od	01.04.2025

**Nadstandardní klimatizovaný nezařízený byt po rekonstrukci se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, 2 balkony a výhledem do Havlíčkových sadů situovaný ve 4. patře činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsném sousedství parku, s rychlým spojením do centra.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s šatnou a en-suite koupelnou, ložnice pro hosty s přílehlou koupelnou, další dvě ložnice, koupelna, toaleta, úklidová komora a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, dřevěná euro okna, bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací systém napojený na CPO, vestavěné skříně, ústřední vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, satelitní příjem, datové připojení, videotelefon. **Sklep.** Byt se na rozdíl od fotografií nabízí jako nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 5+kk

92 000 Kč | 3 685 €

188 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Rybalkova

