



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato



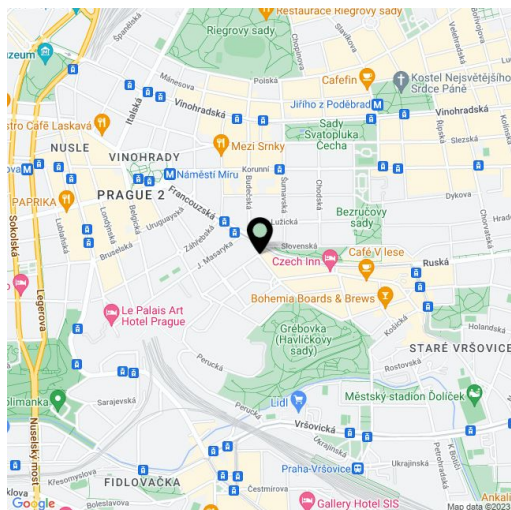
**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova**Pronajato**

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkovacího stání ve dvoře za 3.500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	18098
K dispozici od	Ihned

**Zrekonstruovaný nezařízený nadstandardní byt s balkonem a výhledem do Havlíčkových sadů situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsném sousedství parku, s rychlým spojením do centra.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice, šatna, koupelna s vanou, toaleta, technická místnost a vstupní hala.

Zachované původní prvky, parkety a dlažba, dřevěná euro okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, ústřední vytápění, pračka, myčka, satelitní příjem, datové připojení, videotelefon, kamerový systém. Poplatky za společné domovní služby 3500 Kč/osoba/měs., pro dvě osoby 4000 Kč/měs. Spotřeba energií se hradí zvlášť. K dispozici od prosince 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova**Pronajato**