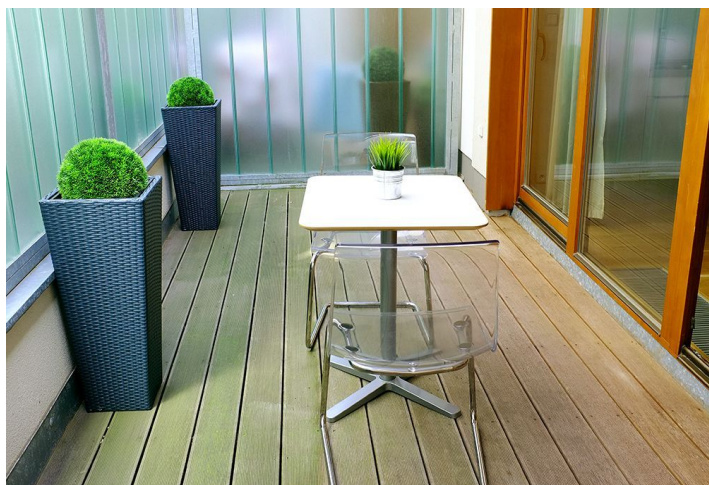




## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno





## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

**Prodáno**

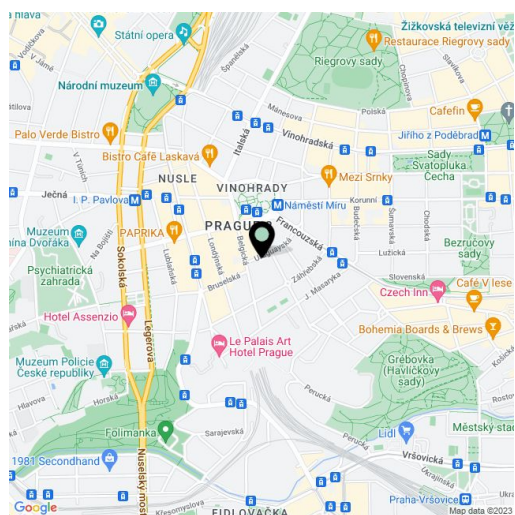
Celková plocha	56 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18074

**Nadstandardně řešený studiový byt s velkou terasou je situovaný v 1. nadzemním podlaží moderní rezidence v srdci Královských Vinohrad, v blízkosti náměstí Míru a množství restaurací, kaváren a obchodů.**

Interiér tvoří předsíň, hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou a přístupem na terasu, koupelna s vanou a samostatná toaleta. V bytě je dřevěná podlaha v hlavní obytné části, velkoformátová dlažba v předsíni a koupelně, ve které je rovněž mozaiková dlažba a dále francouzská okna umožňující vstup na terasu.

Díky svému umístění ve vnitrobloku nabízí tento byt klid a naprosté soukromí. Atraktivní rezidenční lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. V těsné blízkosti stanice metra Náměstí Míru a tramvajové zastávky. Byt je momentálně krátkodobě pronajímán s velmi zajímavým výnosem.

Interiér 39,87 m<sup>2</sup>, terasa 15,89 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 1+kk

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Prodáno

