



## Byt 4+kk

209 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno





## Byt 4+kk

209 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno

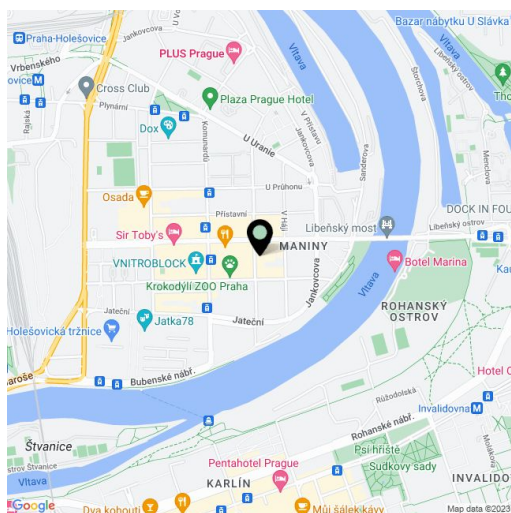
Celková plocha	341 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	209 m <sup>2</sup>
Terasa	132 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	18072

**Nadstandardně vybavený byt s velkou střešní terasou nabízející nádherné výhledy na Prahu včetně Pražského hradu. Byt se nachází v 7. a 8. patře novostavby s výtahem v dynamicky se rozvíjející centrální části Holešovic.**

Dispozice tohoto klimatizovaného, velkoryse řešeného bytu tvoří otevřený prostor obývacího pokoje s krbem a plně vybavenou kuchyní s jídelnou a přístupem na velký balkon, dále 3 ložnice, šatna, 2 koupelny a samostatná toaleta. Schody vedou na prostornou střešní terasu, která nabízí příjemné posezení a malou kuchyň s grilem. Byt disponuje nadstandardním vybavením, jako jsou například dřevěné podlahy v hlavní obytné části, velkoformátová dlažba v koupelnách, zabudované domácí kino v obývacím pokoji, podhledové stropy. Veškeré podlahové dlažby jsou vytápěné. **Kupní cena zahrnuje 3 garážová stání.**

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s bohatou občanskou vybaveností. V blízkosti vltavského nábřeží, tramvajové zastávky a stanice metra Vltavská.

Interiér 209 m<sup>2</sup>, balkon 18 m<sup>2</sup>, střešní terasa 114 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.