



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

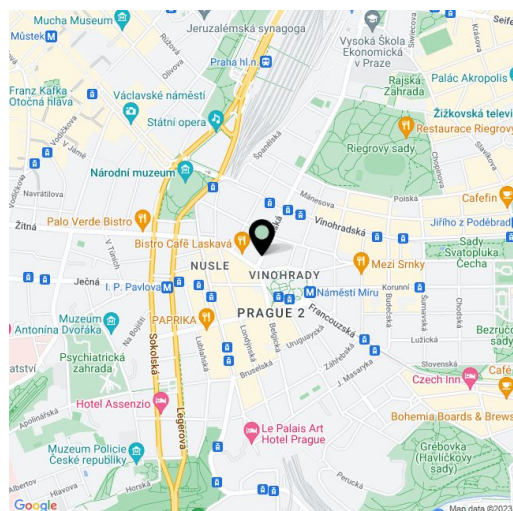
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 5000 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Domovní služby 4000 Kč/měs. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	18054
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu moderní byt s otevřeným výhledem na Pražský hrad a Staré Město. Plně klimatizovaný, zařízený byt se 2 balkony se nachází v 1. patře rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady v blízkosti parku, pár minut od Václavského náměstí.

Plně klimatizovaný byt nabízí plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem, obývací pokoj s jídelním prostorem a velkými francouzskými okny vedoucími na oba balkony, 2 samostatné ložnice, koupelnu s vířivou vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty a vstupní halu.

**Podlahy z masivu**, dlažba, vysoké interiérové dveře, vestavěné skříně ve všech místnostech, termoizolační okna se žaluziemi, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, plynové topení, telefon, internet, kabelové a satelitní TV připojení, videotelefon; **sklep** (4 m<sup>2</sup>). V budově je výtah, 24/7 recepce, bezpečnostní kamery a správcovská služba. Možnost grilování a posezení na společné zahradě. K dispozici 1 **parkovací stání v podzemní garáži** za 5000 Kč/měs. K dispozici od listopadu 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

