



Byt 3+kk

97 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova

Prodáno



**Byt 3+kk**97 m², Praha 7, Holešovice, Tusarova**Prodáno**

Celková plocha	103 m ²
Podlahová plocha*	97 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	3 400 Kč měsíčně
PENB	D
Referenční číslo	18045

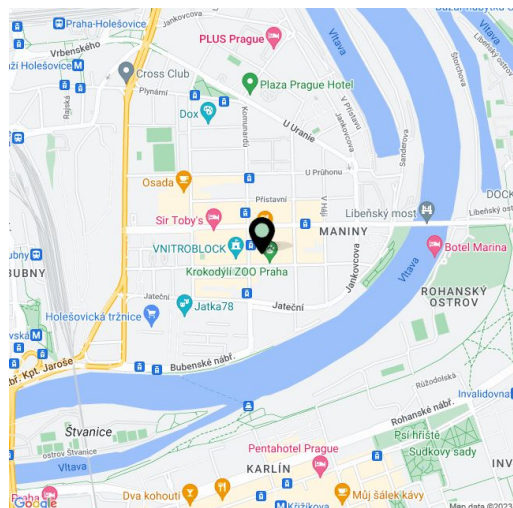
Nadstandardně vybavený byt s balkonem a 2 koupelnami situovaný ve 2. patře činžovního domu s výtahem v rychle se rozvíjející části Holešovic. Byt se nachází kousek od zastávky tramvaje se snadným spojením na stanici metra Vltavská a dále do centra.

Interiér navržený architektonickým studiem Atelier Fact tvoří předsíň, otevřený koncept obývacího pokoje s krbem na biopalivo a vybavenou kuchyní s jídelní částí, vše s orientací na jih. Obě ložnice orientované na sever s přístupem na balkon, jedna s vlastní prostornou koupelnou s vanou a toaletou, druhá koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Byt disponuje moderním a kvalitním vybavením, jako je dřevěná podlaha v hlavní obytné části, trezorové vchodové dveře, vestavěné skříně s vnitřním osvětlením, dále nadstandardní španělská velkoformátová dlažba a obklady včetně zařizovacích předmětů **Laufen v koupelnách, vestavěná klimatizace/čistička vzduchu**. Celý byt má zvukovou izolaci. K bytu rovněž náleží zděný sklep a je k němu dlouhodobě pronajato garážové stání v domě.

Byt se nachází v pěkné části Prahy 7 s veškerou občanskou vybaveností včetně škol, obchodů, lékárny, zdravotního střediska, ale také restaurací a kaváren.

Interiér 96,68 m², balkon 6 m², sklep 2,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

