



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Doubkové

Pronajato





## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Doubkové

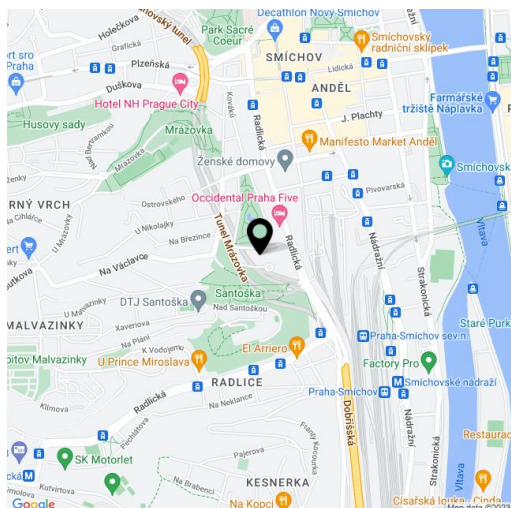
## Pronajato

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 8.500 Kč/měsíc pro 2 osoby.
PENB	G
Referenční číslo	1804
K dispozici od	lhned

Zrekonstruovaný zařízený byt s balkonem (6 m<sup>2</sup>) v 1. patře kompletně zrenovované funkcionalistické vily s krásným výhledem na panorama Prahy, na Vyšehrad a do okolní zeleně. Dům stojí v klidné slepé ulici v přímém sousedství parku Santoška, v lokalitě s rychlým spojením do centra, 7 minut chůze k obchodně zábavní zóně Nový Smíchov / Anděl, v rychlé dostupnosti do Francouzského lycea.

V bytě se nachází 1 ložnice, plně vybavená kuchyň, prostorný obývací pokoj s mramorem obloženým krbem, přílehlá pracovna / 2. ložnice se vstupem na balkon, koupelna (masážní vana, sprchový kout, 2 umyvadla), samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala.

Dubové parkety, dlažba, mramorové okenní parapety, vytápěná dlažba v koupelně, bezpečnostní dveře a euro-okna, vestavěné skříně a úložné prostory, žaluzie, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, PC síť, satelitní TV připojení. Bez výtahu. Parkovací stání na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.