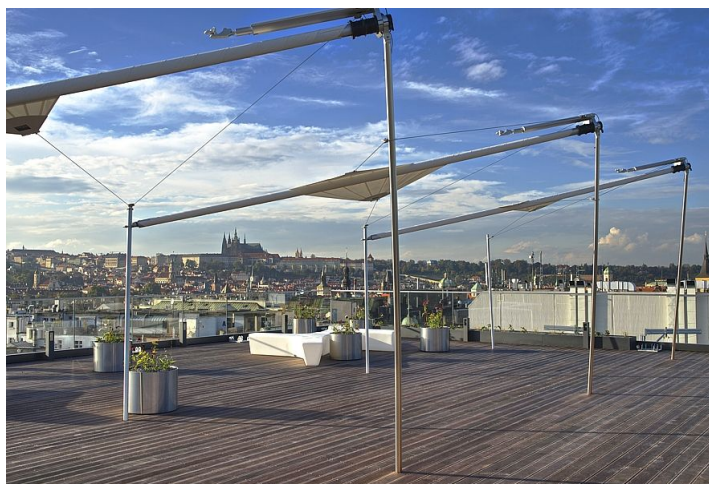
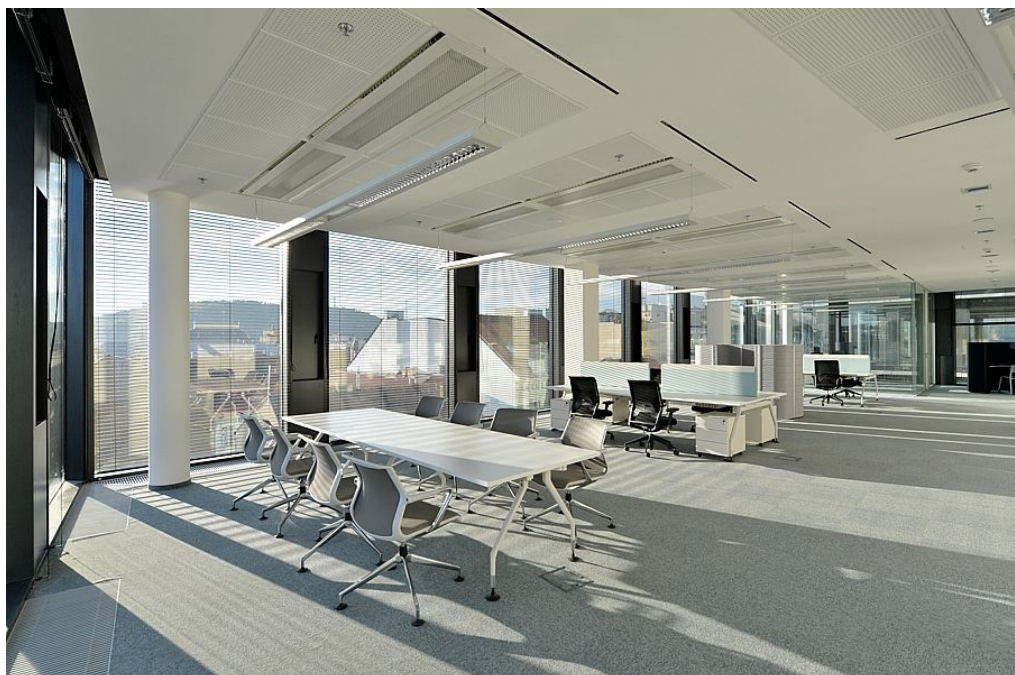




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

27.50 € / m<sup>2</sup> | 697 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

27.50 € / m<sup>2</sup> | 697 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 863 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	330 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	18020

Moderní multifunkční komplex s kancelářskými prostory k pronájmu, obchodním centrem a rezidenčními jednotkami ve vysokém standardu v centru města, v bezprostřední blízkosti Národní třídy nedaleko Václavského náměstí, z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti.

Součástí komplexu je také malý park se stromy s vysokou pohyblivou sochou hlavy spisovatele Franze Kafky. Kancelářské prostory mají k dispozici společnou střešní terasu s výhledem na Pražský hrad. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku umožňuje snadný přístup denního světla do všech prostor. Budova obdržela prestižní certifikaci LEED Silver.

### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou – přímo na metru Národní třída (trasa B), přímo před budovou tramvajové zastávky. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Výborná občanská vybavenost – v budově se nachází nákupní galerie, restaurace, před budovou náměstí se zelení a zahradní restaurace.

### Vybavení a služby:

- Samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Elektronický kartový systém
- Bezbariérový přístup
- Čtyři osobní výtahy pro kancelářskou část budovy
- Možnost využití skladových prostor
- Sprinklery
- EPS a EZS
- Podzemní garáže

### K dispozici od Q1 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

