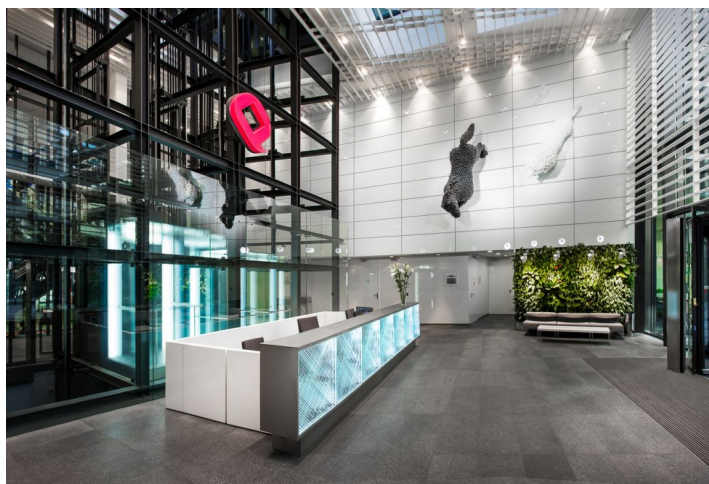




## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

### Pronajato

Poplatky za služby	172 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	664 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	280 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	18019

Kanceláře k pronájmu ve 4. patře moderního multifunkčního komplexu v bezprostřední blízkosti Národní třídy nedaleko Václavského náměstí, z dílny architektonického studia Jakub Cigler Architekti. Součástí komplexu je také malý park se stromy s vysokou pohyblivou sochou hlavy spisovatele Franze Kafky. Kancelářské prostory mají k dispozici terasu s výhledem na Pražský hrad a jsou umístěny na šesti horních patrech objektu. Unikátní půdorys ve tvaru čtyřlístku umožňuje snadný přístup denního světla do všech prostor. Budova obdržela prestižní certifikaci LEED Silver.

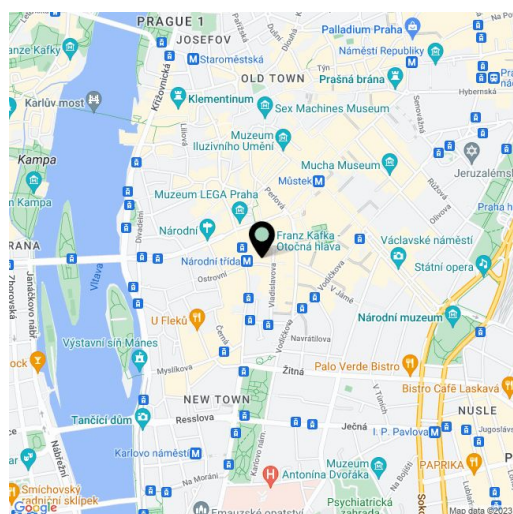
#### Lokalita:

Vynikající dostupnost veřejnou dopravou – přímo na metru Národní třída (trasa B), přímo před budovou tramvajové zastávky. Snadné napojení na důležité městské komunikace i blízké vlakové nádraží. Výborná občanská vybavenost – v budově se nachází nákupní galerie, restaurace, před budovou náměstí se zelení a zahradní restaurace.

#### Vybavení a služby:

- Samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí
- 24/7 ostraha budovy a přístup do budovy
- Elektronický kartový systém
- Bezbariérový přístup
- Čtyři osobní výtahy pro kancelářskou část budovy
- Možnost využití skladových prostor
- Sprinklery
- EPS a EZS
- Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Purkyňova

**Pronajato**

