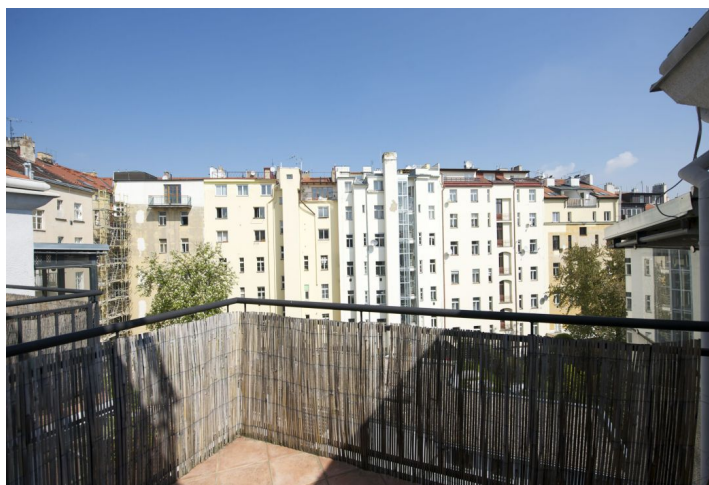




## Byt 3+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Prodáno





## Byt 3+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Prodáno

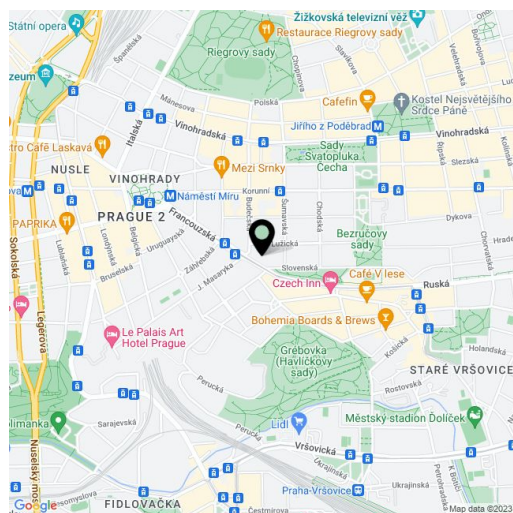
|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 61 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 18015             |

**Světlý byt s balkonem s orientací do tichého vnitrobloku se nachází ve 4. patře zrenovovaného domu s výtáhem v oblíbené lokalitě na Vinohradech jen pár kroků od Bezručových sadů.**

Interiér nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem a přístupem na prostorný balkon, plně vybavenou kuchyň s žulovou deskou a 2 ložnice s **vestavěnými skříněmi, vysokými stropy a střešními okny**. Dále je zde koupelna s vanou, sprchou a toaletou, hala a komora s pračkou, sušičkou a kombinovaným bojlerem. Byt je možné koupit včetně veškerého vybavení. Budoucí majitel má také možnost dokoupit garážové stání přímo v domě.

Velmi atraktivní lokalita s plnou občanskou vybaveností včetně obchodů, restaurací, kaváren a škol. Skvělá dopravní dostupnost do centra města díky tramvajovým spojům a metru (5 minut chůze na stanici metra Náměstí Míru).

Interiér 61,16 m<sup>2</sup>, balkon 5,89 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Francouzská

Prodáno

