



## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno





## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

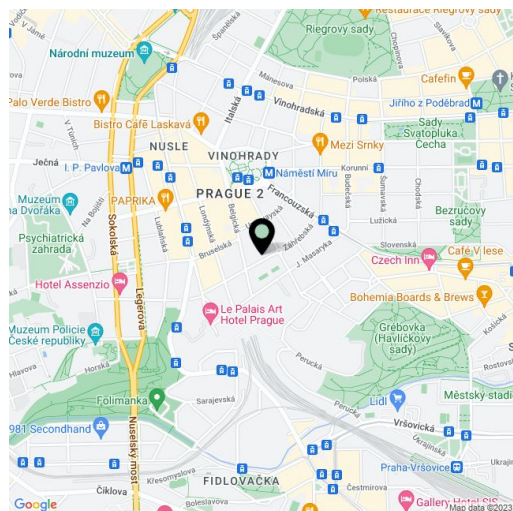
Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	1801

**Světlý byt ve 4. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu z počátku 20. století s výtahem, v atraktivní rezidenční lokalitě Královských Vinohrad, několik kroků od stanice metra na náměstí Míru.**

Dispozice bytu nabízí kuchyňský kout, obývací pokoj, 3 ložnice, 2 koupelny, prádelnu a toaletu pro hosty. K vybavení patří **dubové parkety**, keramická dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, **bezpečnostní dveře**. V domě jsou **kamery** napojené na stálý dozor, satelitní TV.

Vyhledávaná adresa v rychlém dosahu centra a veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází školy, restaurace, fitness centra, divadlo Na Vinohradech, Bezručovy sady a park Gröbbovka.

Interiér 116 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



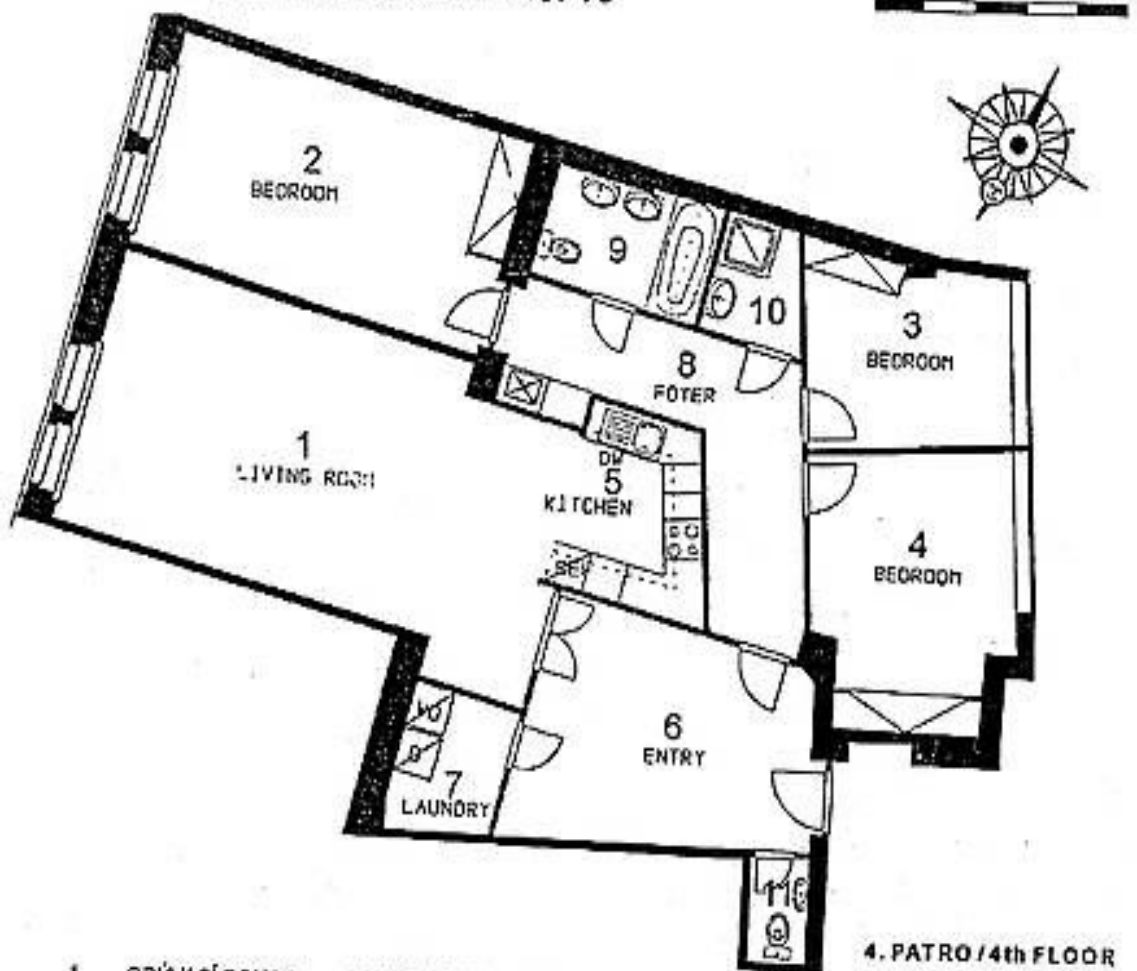
## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno

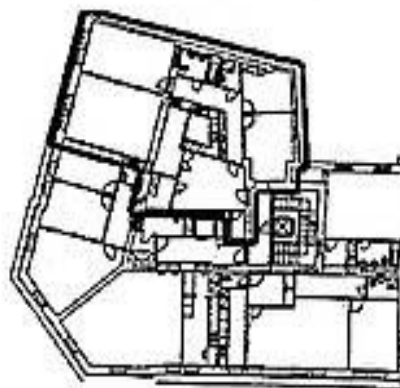
### BYT Č. 16 / APARTMENT No. 16

0 1 2 3 4 5m



4. PATRO / 4th FLOOR

1	OBÝVACÍ POKOJ	LIVING ROOM	32,3 m <sup>2</sup>
2	LOŽNICE	BEDROOM	18,7 m <sup>2</sup>
3	LOŽNICE	BEDROOM	8,9 m <sup>2</sup>
4	LOŽNICE	BEDROOM	12,4 m <sup>2</sup>
5	KUCHYŇ	KITCHEN	6,1 m <sup>2</sup>
6	VSTUPNÍ HALA	ENTRY	14,7 m <sup>2</sup>
7	PRÁDELNA	LAUNDRY	3,4 m <sup>2</sup>
8	CHODBA	FOYER	11,8 m <sup>2</sup>
9	KOUPELNA + WC	BATHROOM + WC	4,5 m <sup>2</sup>
10	KOUPELNA	BATHROOM	2,4 m <sup>2</sup>
11	WC	WC	1,4 m <sup>2</sup>
CELKEM		TOTAL	116,6 m <sup>2</sup>



**EHS**  
EXECUTIVE HOUSING BROKERAGE