

## Byt 4+kk

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

Prodáno



## Byt 4+kk

Prodáno

116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

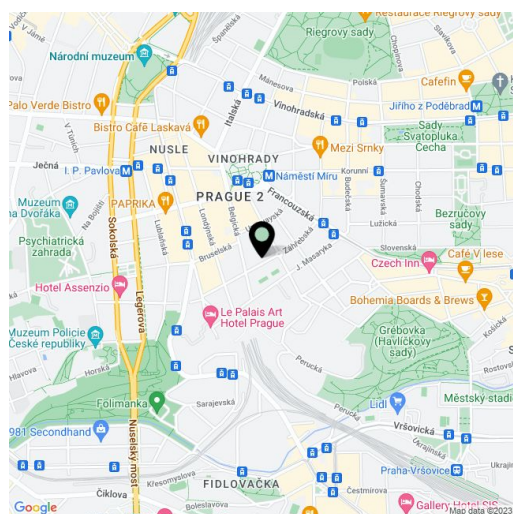
|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 116 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 4 300 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 1801               |

**Světlý byt ve 4. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu z počátku 20. století s výtahem, v atraktivní rezidenční lokalitě Královských Vinohrad, několik kroků od stanice metra na náměstí Míru.**

Dispozice bytu nabízí kuchyňský kout, obývací pokoj, 3 ložnice, 2 koupelny, prádelnu a toaletu pro hosty. K vybavení patří **dubové parkety**, keramická dlažba, vestavěné skříně, velká okna, vysoké stropy, **bezpečnostní dveře**. V domě jsou **kamery** napojené na stálý dozor, satelitní TV.

Vyhledávaná adresa v rychlém dosahu centra a veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází školy, restaurace, fitness centra, divadlo Na Vinohradech, Bezručovy sady a park Gröbbovka.

Interiér 116 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

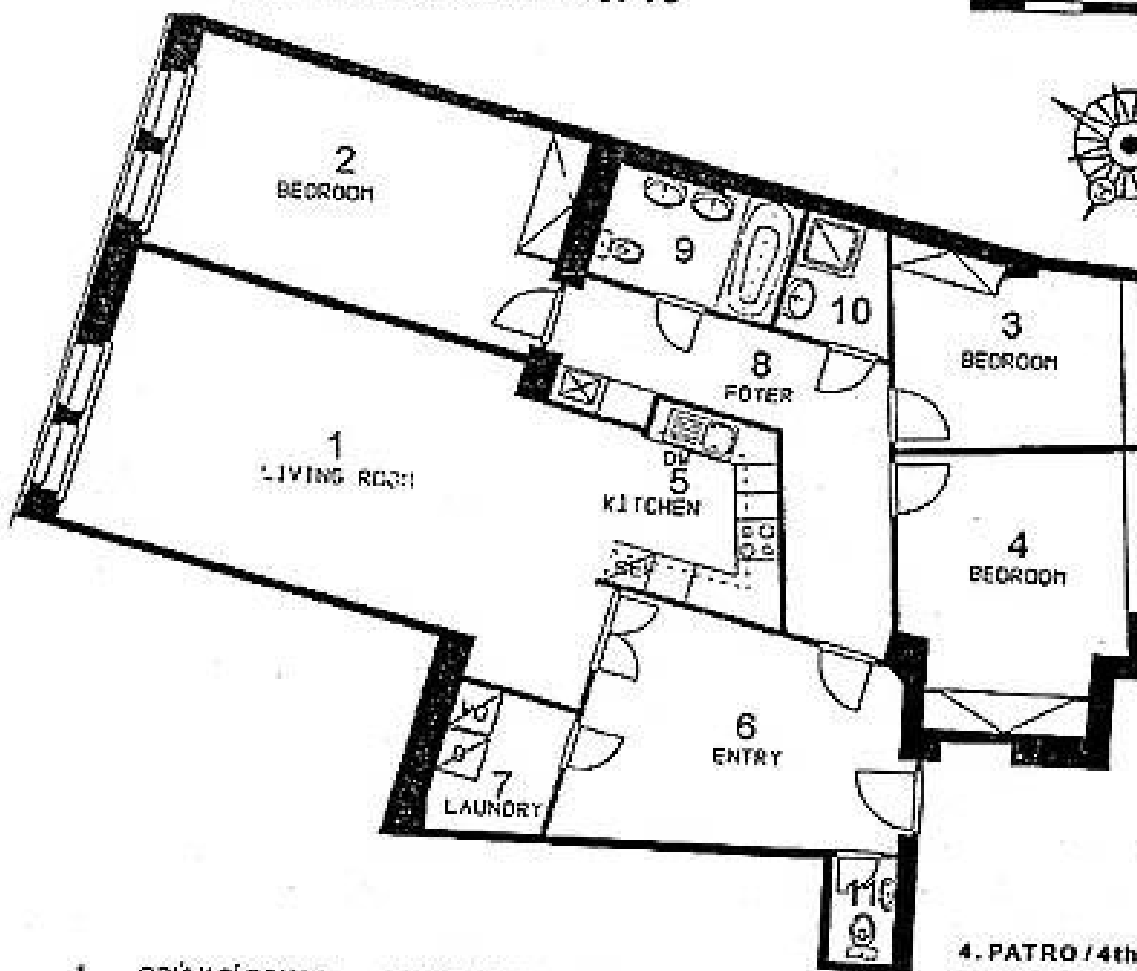
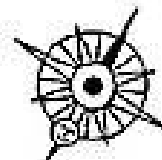
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

Prodáno

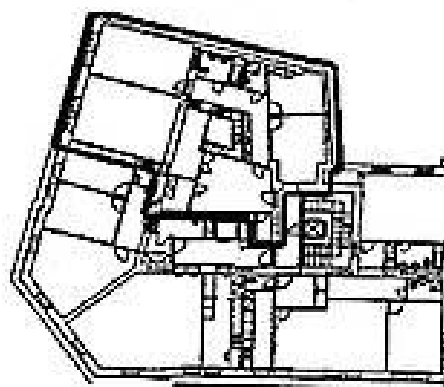
116 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Záhřebská

## BYT Č. 16 / APARTMENT No. 16



4. PATRO / 4th FLOOR

|               |               |               |                            |
|---------------|---------------|---------------|----------------------------|
| 1             | OBÝVAČÍ POKOJ | LIVING ROOM   | 32,3 m <sup>2</sup>        |
| 2             | LOŽNICE       | BEDROOM       | 18,7 m <sup>2</sup>        |
| 3             | LOŽNICE       | BEDROOM       | 8,9 m <sup>2</sup>         |
| 4             | LOŽNICE       | BEDROOM       | 12,4 m <sup>2</sup>        |
| 5             | KUCHYŇ        | KITCHEN       | 6,1 m <sup>2</sup>         |
| 6             | VSTUPNÍ HALA  | ENTRY         | 14,7 m <sup>2</sup>        |
| 7             | PRÁDELNA      | LAUNDRY       | 3,4 m <sup>2</sup>         |
| 8             | CHODBA        | FOYER         | 11,8 m <sup>2</sup>        |
| 9             | KOUPELNA + WC | BATHROOM + WC | 4,5 m <sup>2</sup>         |
| 10            | KOUPELNA      | BATHROOM      | 2,4 m <sup>2</sup>         |
| 11            | WC            | WC            | 1,4 m <sup>2</sup>         |
| <b>CELKEM</b> |               | <b>TOTAL</b>  | <b>116,6 m<sup>2</sup></b> |



**EHS**  
Executive Housing Services