



Bytový dům

565 m², Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Prodáno



**Bytový dům**565 m², Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách**Prodáno**

Hrubá podlahová plocha budovy	599 m ²
Čistá podlahová plocha budovy	565 m ²
Pozemek	348 m ²
Zastavěná plocha	167 m ²
Parkování	-
Terasa	34 m ²
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17993

Funkcionalistický, částečně zrenovovaný bytový dům ze 40. let k prodeji v žádané lokalitě Praha 6 - Bubeneč. Čtyřpodlažní dům s novými terasami nabízí celkem 10 bytových jednotek.

Suterén - 2 bytové jednotky (vlevo 1+1, 44,74 m², zrekonstruovaná v roce 2013 a vpravo 1+kk, 25,64 m², v původním stavu).

Přízemí - 2 byty (vlevo 2+1, 53,96 m², zrekonstruovaný v roce 2012 a 1+1, 44,37 m², také kompletně zrekonstruovaný)

První patro - 2 bytové jednotky (vlevo 1+1, 46,03 m², terasa 4,10 m², původní stav a vpravo 2+1, 71,70 m², původní stav).

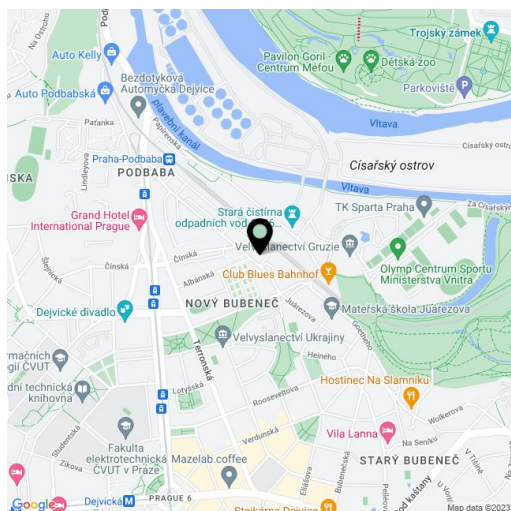
Druhé patro - 2 byty (vlevo 2+1, 45,69 m², balkon 4,10 m² a vpravo 2+1, 70,72 m², balkon).

Třetí patro tvoří dvě bytové jednotky (vlevo 1+1, 59,12 m² a vpravo 1+1 59,59 m² s terasami 25,36 m²).

Na posledních třech fotografiích je znázorněna úspěšná rekonstrukce vedlejšího domu, která zahrnovala zastřešení teras a maximální využití prostoru - **dalších 100 m² plochy navíc**. Pro více informací kontaktujte naši kancelář.

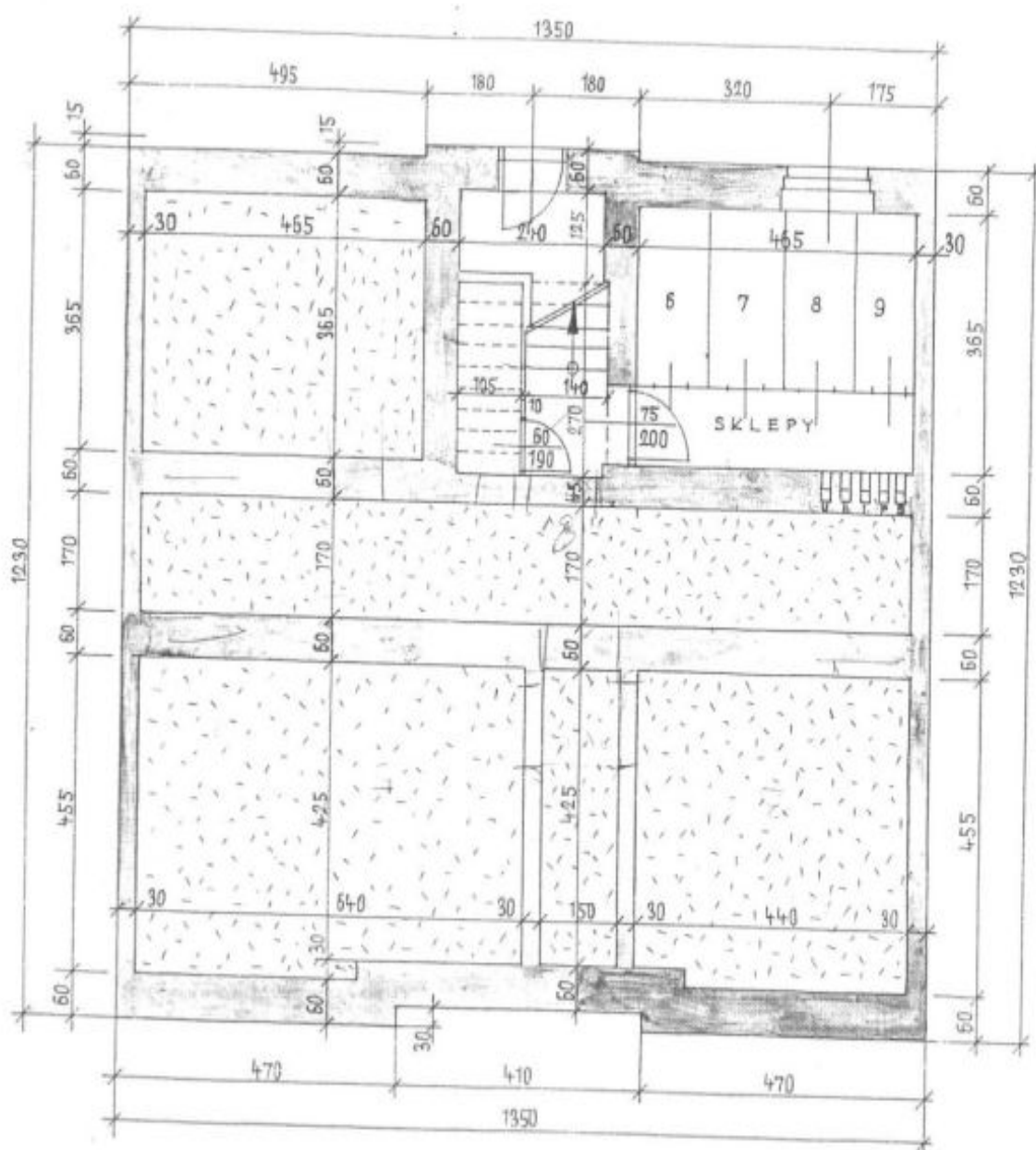
Klidná rezidenční lokalita v blízkosti parku Stromovka s rychlou dostupností do centra. Autobusové spoje, 10 minut chůze ke stanici metra Dejvická, 7 minut metrem do centra.

Plocha parcely 348 m², zastavěná plocha 167 m² (48%), interiér 565 m², terasy 33,56 m².



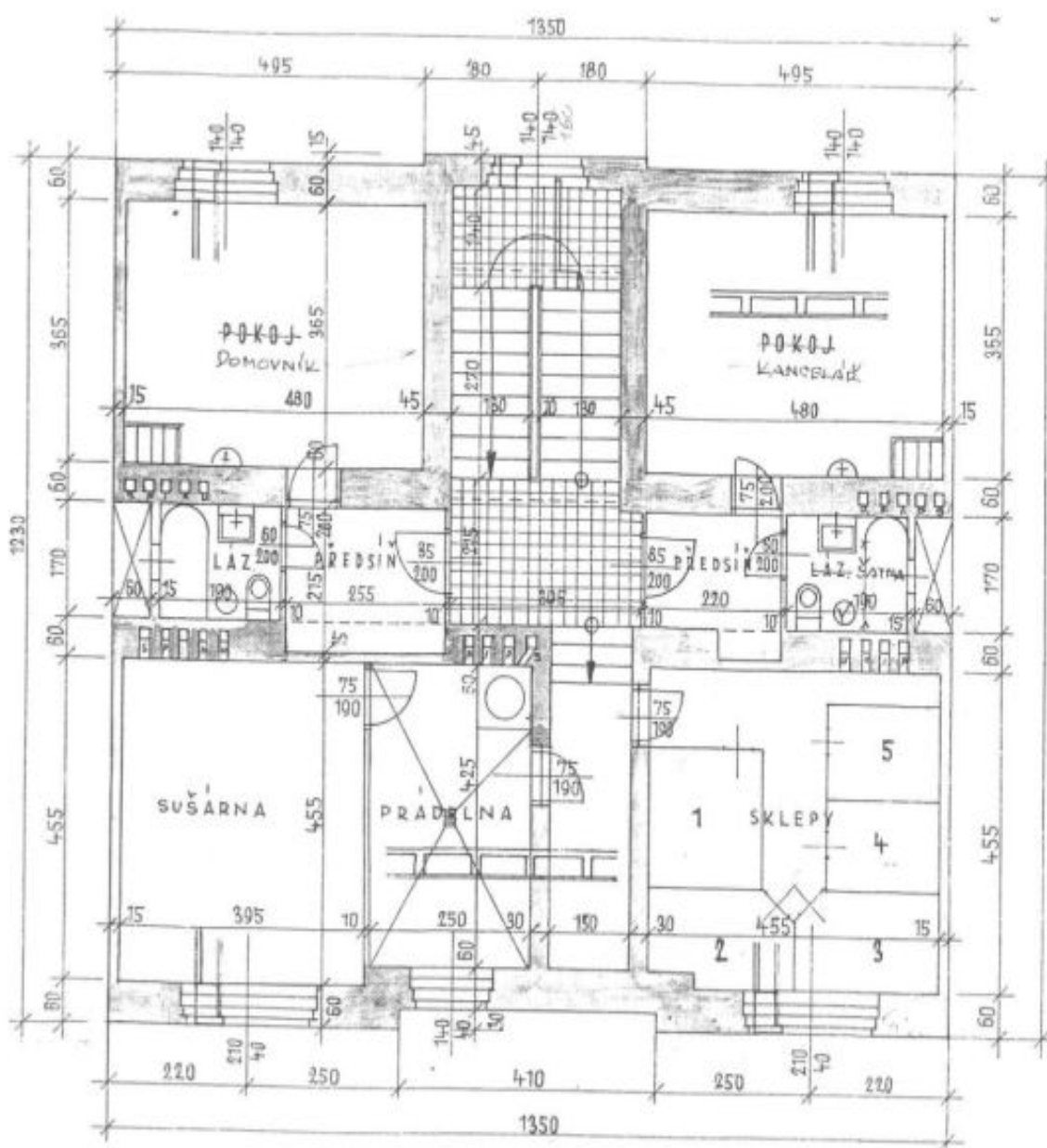


II. SUTERÉN



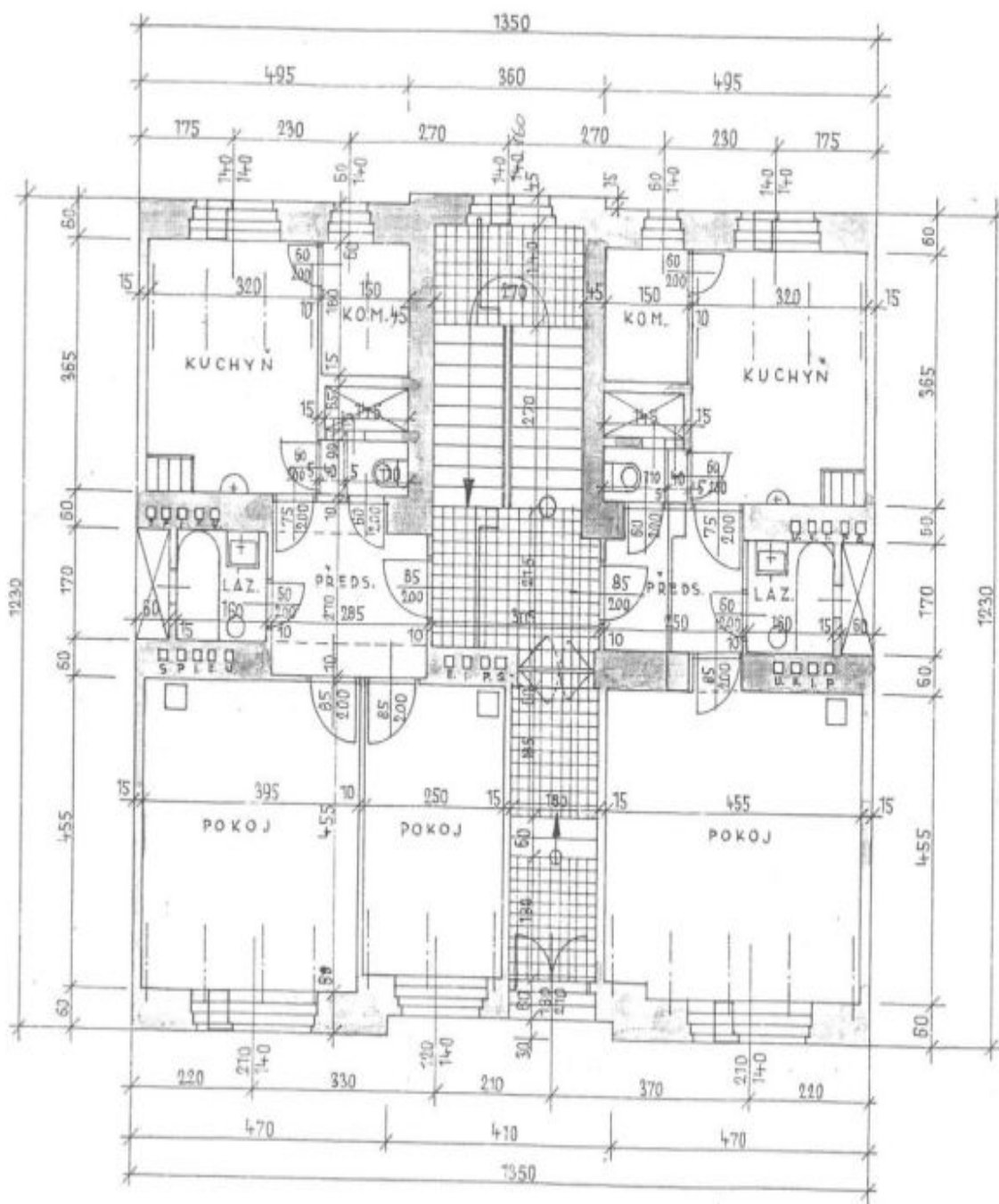


I. SUTERÉN



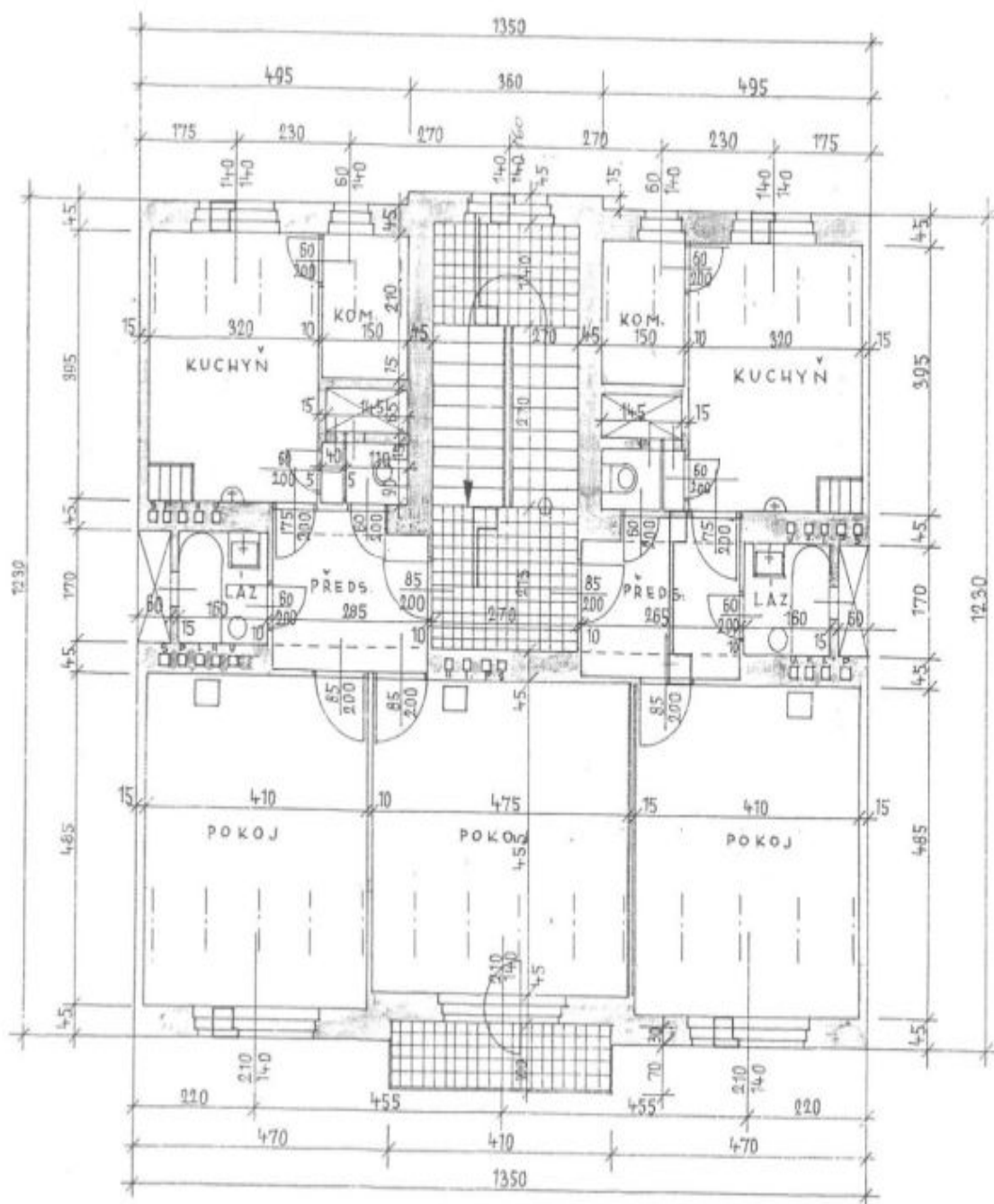


VI PRÍZEMÍ





I. PATRO





II. PATRO

