



Byt 2+kk

63 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno





Byt 2+kk

63 m², Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Terasa	27 m ²
Parkování	300 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17987

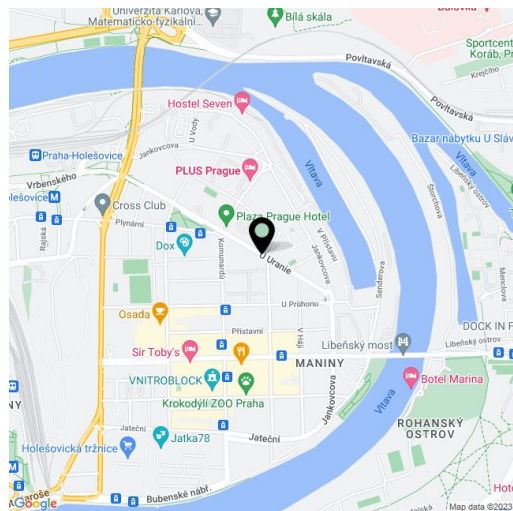
Nadstandardně vybavený byt s velkou terasou ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Holešovický pivovar v atraktivní, rychle se rozvíjející městské části Praha 7.

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní značky MAXX kuchyně a vstupem na prostornou terasu, dále ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a šatnu. **Kupní cena zahrnuje prostorný sklep o výměře 6 m².** Garážové stání k dispozici samostatně.

Předností bytu jsou velkoformátová okna poskytující výhled do klidného nádvoří. Byt disponuje plovoucí podlahou s dřevěnou nášlapnou vrstvou, velkoformátovou keramickou dlažbou a obklady RAKO, **vestavěnými skříněmi** s množstvím úložného prostoru a dalším vestavěným nábytkem, zařizovacími předměty značky Laufen, Kaldewei a Grohe, osvětlení značky Rendl Lights a Tom Dixon. Vytápění výměňkovou stanicí.

Byt je situovaný v oblíbené části Holešovic nedaleko vltavského nábřeží s množstvím obchodů, restaurací, kaváren, služeb a galerií DOX v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do centra díky tramvajovým spojům.

Interiér 62,9 m², terasa 27,0 m², sklep 6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.