



## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno





## Byt 2+kk

63 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, U Uranie

Prodáno

Celková plocha	90 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	63 m <sup>2</sup>
Terasa	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Kupní cena zahrnuje garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17987

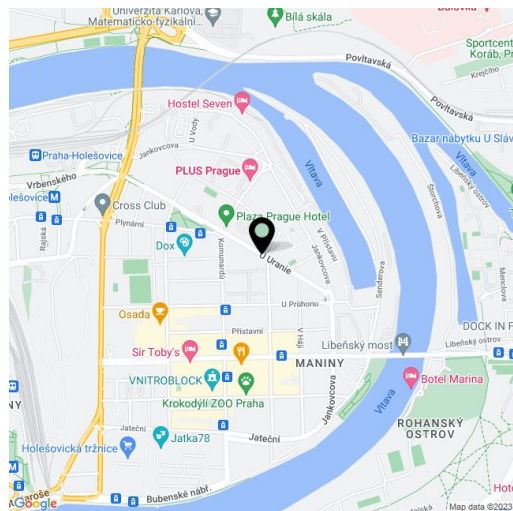
**Nadstandardně vybavený byt s velkou terasou ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Holešovický pivovar v atraktivní, rychle se rozvíjející městské části Praha 7.**

Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní značky MAXX kuchyně a vstupem na prostornou terasu, dále ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a šatnu. **Kupní cena zahrnuje prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>.** Garážové stání k dispozici samostatně.

Předností bytu jsou velkoformátová okna poskytující výhled do klidného nádvoří. Byt disponuje plovoucí podlahou s dřevěnou nášlapnou vrstvou, velkoformátovou keramickou dlažbou a obklady RAKO, **vestavěnými skříněmi** s množstvím úložného prostoru a dalším vestavěným nábytkem, zařizovacími předměty značky Laufen, Kaldewei a Grohe, osvětlení značky Rendl Lights a Tom Dixon. Vytápění výměnkovou stanicí.

Byt je situovaný v oblíbené části Holešovic nedaleko vltavského nábřeží s množstvím obchodů, restaurací, kaváren, služeb a galerií DOX v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do centra díky tramvajovým spojům.

Interiér 62,9 m<sup>2</sup>, terasa 27,0 m<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.