





## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

**18.50 € / m<sup>2</sup> | 465 Kč / m<sup>2</sup>**

Poplatky za služby	115 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 977 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	145 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17973

Moderní kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře budovy umístěné v lokalitě Praze 6 - Dejvice. Architektem projektu je renomovaný pražský ateliér DaM architekti, kteří budovu navrhli tak, aby splňovala veškeré požadavky a mezinárodní standardy.

**Volné jednotky: 282.67 m<sup>2</sup>, 396.19 m<sup>2</sup> a 1297.96 m<sup>2</sup>**

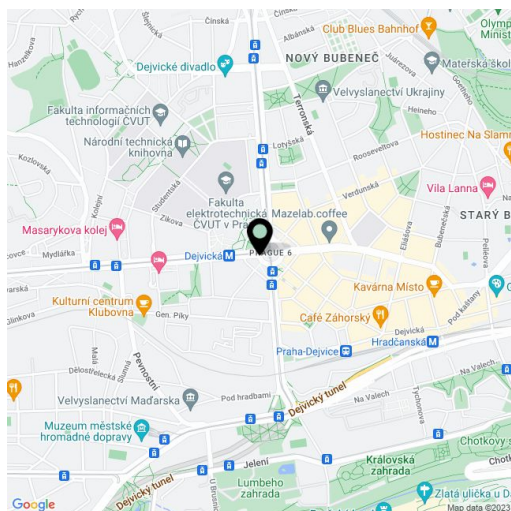
### Lokalita:

Budova se nachází v prestižní rezidenční a obchodní lokalitě nedaleko centra a letiště, přímo nad stanicí metra Dejvická (trasa A). Pražský okruh a dálnice D5 směr Pízeň a Německo jsou v těsné blízkosti.

### Vybavení a služby:

- 7 osobních výtahů (3 umožňují přepravu nákladů)
- Otevíratelná okna
- Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy
- Samostatné ovládání klimatizace
- Individuálně ovládané vnější žaluzie
- Zdvojená podlaha
- Datové, telefonní, TV a SAT připojení
- Inteligentní systém řízení budov
- Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu
- Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7M
- Možnost přístupu do kancelářských pater pomocí ACS
- Elektronická požární signalizace
- Sprinklery ve všech prostorách
- CCTV monitorující budovu a její okolí
- 225 parkovacích míst
- Úschovna kol se sprchami a šatnami
- Sklady v podzemních podlažích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 465 Kč / m<sup>2</sup>

