



## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

**Pronajato**

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	669 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	145 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17972

Moderní kanceláře k pronájmu v 1. patře budovy umístěné v lokalitě Praze 6 - Dejvice. Architektem projektu je renomovaný pražský ateliér DaM architekti, kteří budovu navrhli tak, aby splňovala veškeré požadavky a mezinárodní standardy.

**Lokalita:**

Budova se nachází v prestižní rezidenční a obchodní lokalitě nedaleko centra a letiště, přímo nad stanicí metra Dejvická (trasa A). Pražský okruh a dálnice D5 směr Plzeň a Německo jsou v těsné blízkosti.

**Vybavení a služby:**

7 osobních výtahů (3 umožňují přepravu nákladů)

Otevíratelná okna

Centrální vzduchotechnika a klimatizace všech prostor budovy

Samostatné ovládání klimatizace

Individuálně ovládané vnější žaluzie

Zdvojená podlaha

Datové, telefonní, TV a SAT připojení

Inteligentní systém řízení budov

Dieselový generátor pro případ výpadku elektrického proudu

Centrální recepce a bezpečnostní služba 24/7M

Možnost přístupu do kancelářských pater pomocí ACS

Elektronická požární signalizace

Sprinklery ve všech prostorách

CCTV monitorující budovu a její okolí

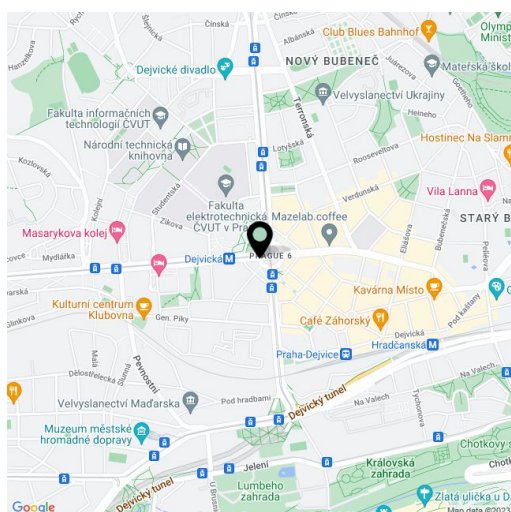
225 parkovacích míst

Úschovna kol se sprchami a šatnami

Sklady v podzemních podlažích

**K dispozici od května 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 6, Dejvice, Evropská

Pronajato

