



## Kancelářské prostory

Praha 10, Vršovice, Kodaňská

10.32 € / m<sup>2</sup> | 260 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 10, Vršovice, Kodaňská

10.32 € / m<sup>2</sup> | 260 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	180 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	136 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	E
Referenční číslo	17971

Kancelářské prostory k pronájmu v 5. patře v projektu, který se skládá ze tří administrativních budov k pronájmu využívajících společnou recepci se službami v přízemí. Budovy nabízí kvalitní kancelářské prostory s velkou flexibilitou a možností optimalizace velikosti i dispozice pronajaté plochy, dále také obchodní a skladové prostory. Jedinečně pestrá fasáda je dílem francouzsko-izraelského umělce Yaakova Agama.

### Lokalita:

Budova se nachází na rozhraní Vinohrad a Vršovic a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v blízkosti autobusových zastávek. Stanice metra Želivského a Flora (trasa A) jsou vzdálené několik zastávek MHD.

### Vybavení a služby:

- Centrální recepcce
- Klimatizace
- Osvětlení
- 8 výtahů
- 2 nákladní výtahy
- Ostraha
- Konferenční místnosti
- Jídelna
- Pošta
- Kosmetický salon
- Kadeřnictví

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



