



## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

17.50 € / m<sup>2</sup> | 439 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	714 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	220 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17955

Na základě výhradního pověření pronajímatele nabízíme kancelářské prostory ve 2. patře administrativní budovy Revoluční 1. Tento moderní komplex dvou administrativních budov se nachází ve finančním i historickém centru Prahy, přímo u náměstí Republiky, v těsné blízkosti metra a naproti nákupnímu centru Palladium.

Jednotlivá podlaží umožňují flexibilní uspořádání – od open space řešení až po rozdělení na samostatné kanceláře. Budovu zdobí nově zrekonstruovaná, designově pojatá recepce, která poskytuje reprezentativní vstupní prostor. Objekt se pyšní certifikací BREEAM na úrovni Very Good.

### Lokalita:

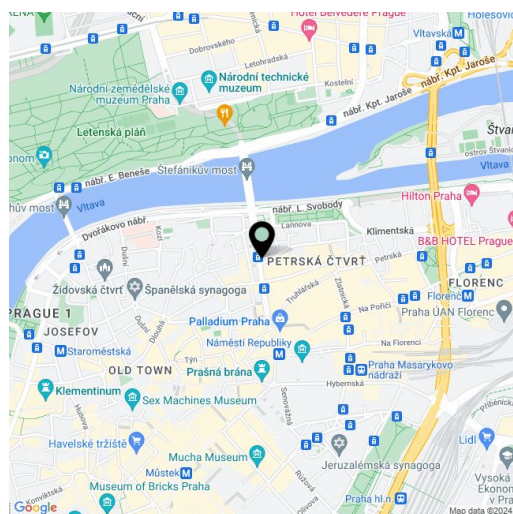
Budova se nachází přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a v těsné blízkosti tramvajových i autobusových zastávek. Masarykovo nádraží je vzdáleno pouhých 5 minut chůze, zatímco autobusové nádraží Florenc je dostupné za 10 minut. Lokalita nabízí také výborné napojení na mezinárodní letiště Václava Havla a hlavní dálniční tahy D1 a D8.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Nonstop ostraha  
Úsporné VRV systémy chlazení  
Dvě restaurace přímo v budově  
Certifikace BREEAM Very Good

**V prezentaci jsou použité vizualizace a návrh možného dispozičního uspořádání prostoru. Stávající stav je "shell & core".**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





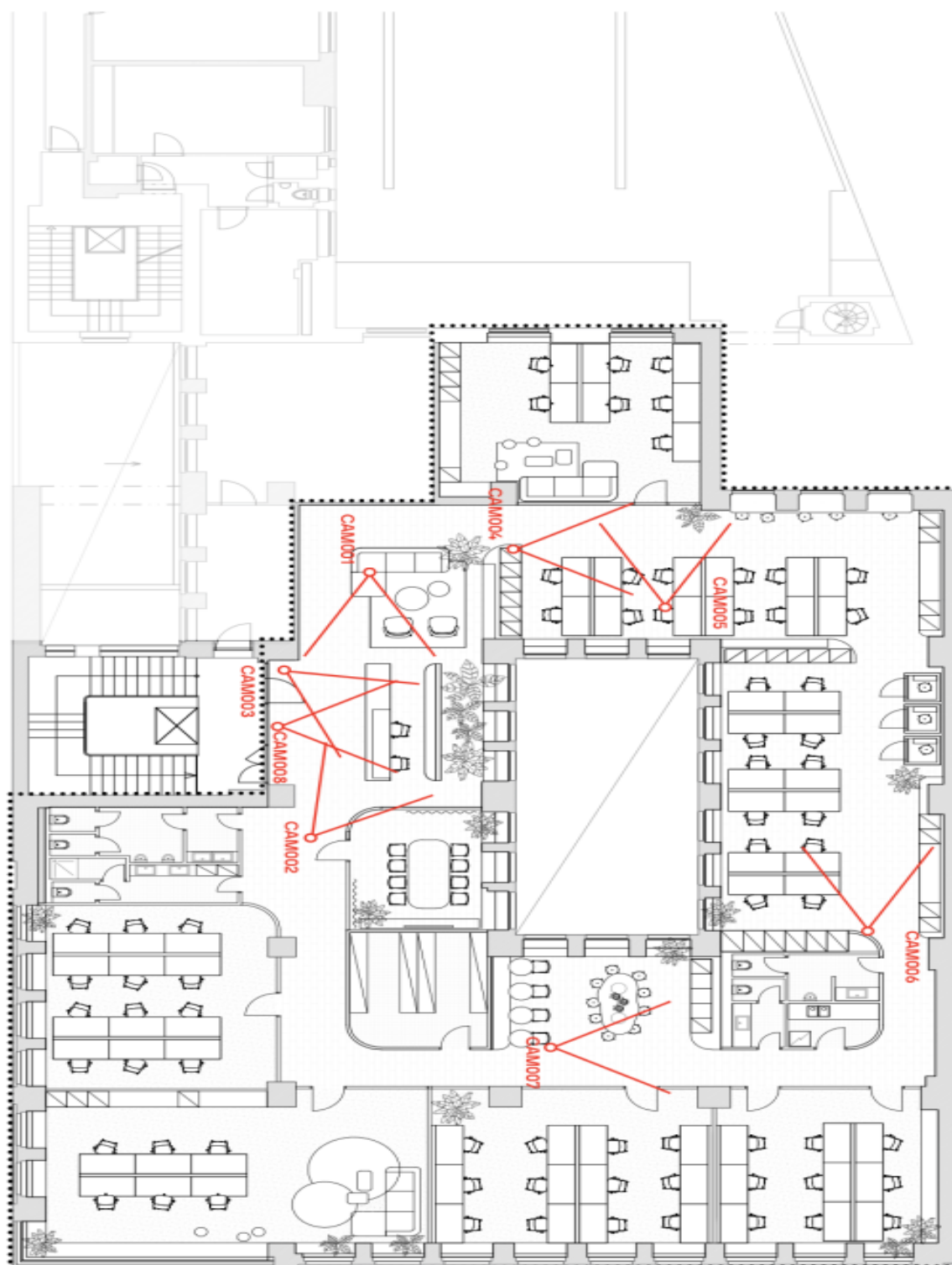




## Kancelářské prostory

Praha 1, Staré Město, Revoluční

17.50 € / m<sup>2</sup> | 439 Kč / m<sup>2</sup>



jedná se pouze o orientační počet míst k velikosti prostoru