



## Byt 3+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato



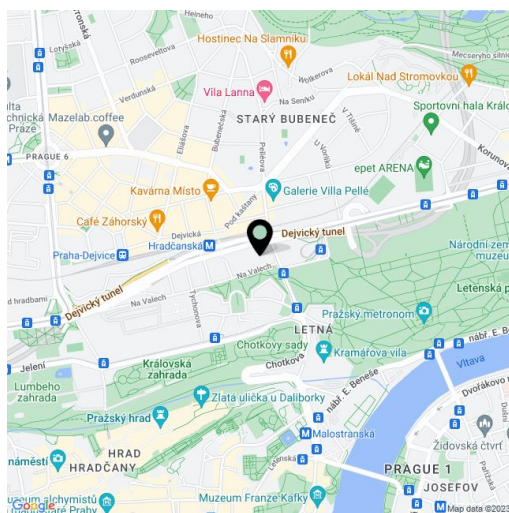
**Byt 3+kk**150 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech**Pronajato**

Celková plocha	150 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17951
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem kompletně zrekonstruovaný byt ve zvýšeném přízemí nově pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem (61 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice, plně vybavená komfortní koupelna přístupná z velké šatny, druhá koupelna (vana, toaleta) a prostorná vstupní hala.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, funkční původní dřevěné manuální rolety, alarm, WiFi internet, kamerový systém, sklep. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

