



Byt 3+kk

114 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato



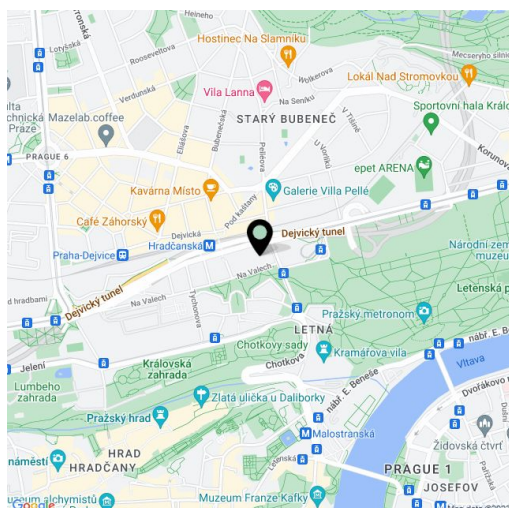
**Byt 3+kk**114 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech**Pronajato**

Celková plocha	128 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	14 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17950
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a 14 m² terasou situovaný ve zvýšeném přízemí nově pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta) a přístupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a prostorná vstupní hala.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, funkční původní dřevěné manuální rolety, alarm, kamerový systém, sklep. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

