



Byt 6+1

257 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato





Byt 6+1

257 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

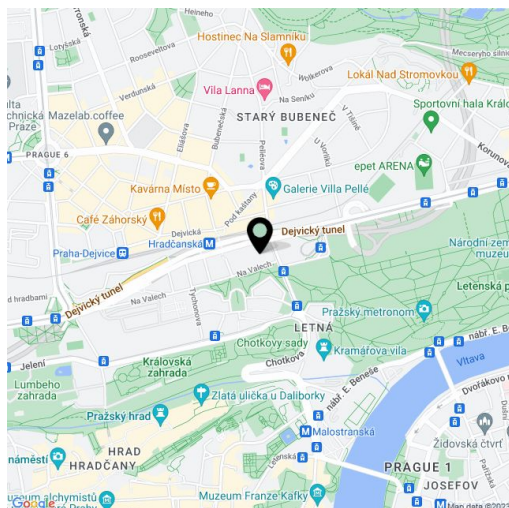
Pronajato

Celková plocha	259 m ²
Podlahová plocha*	257 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání za 5.000Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17949
K dispozici od	lhned

Kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami a saunou situovaný v celém 1. patře nově pečlivě zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér tvoří formální obývací pokoj, velká společenská hala, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, čtyři ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a dvě plně vybavené komfortní koupelny - jedna se saunou. Byt má dále velkou šatnu, halu, prádelnu, technické zázemí, toaletu pro hosty a balkon v jedné z ložnic.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, původní vestavěné úložné prostory, funkční původní dřevěné manuální rolety, alarm, WiFi internet, kamerový systém, sklep. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+1

257 m², Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato



HPP
komunikace 23m²
byt C 280m²

Činžovní dům Na Valech
1. patro - 1 velký byt na patro
m 1 : 100

