



## Byt 6+1

280 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato





## Byt 6+1

280 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

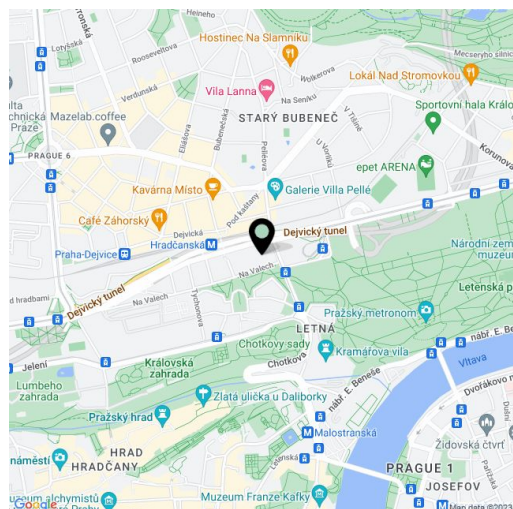
## Pronajato

Celková plocha	282 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	280 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17948
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný reprezentativní byt se 4 ložnicemi, 3 koupelnami, saunou a výhledem na Pražský hrad. Byt zaujímá celé 2. patro pečlivě zrenovovaného činžovního domu s novým výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér tvoří formální obývací pokoj, **velká společenská hala**, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, čtyři ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a dvě plně vybavené komfortní koupelny - jedna se **saunou**. Byt má dále velkou **šatnu**, halu, prádelnu, technické zázemí, toaletu pro hosty a **balkon** v jedné z ložnic.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, štuková výzdoba, renovované **parkety**, původní vestavěné úložné prostory, funkční původní dřevěné manuální rolety, dekorativní krbová kamna, alarm, WiFi internet, kamerový systém, **sklep**. **Garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby 9000Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 6+1

280 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato

