



## Byt 3+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Pronajato





## Byt 3+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

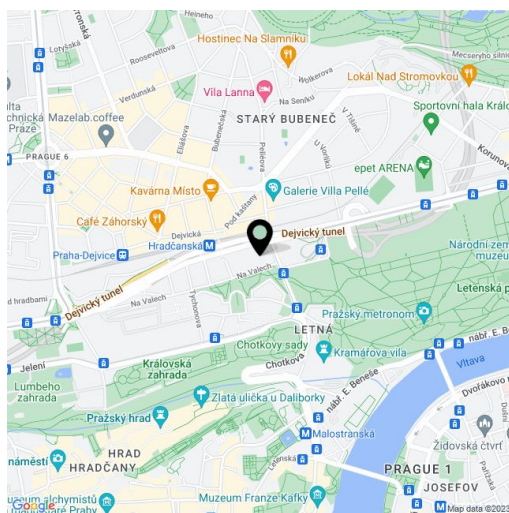
## Pronajato

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17947
K dispozici od	Ihned

Kompletně zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a výhledem na Pražský hrad situovaný ve 3. patře nově pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.

Interiér bytu tvoří formální obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě samostatné ložnice, plně vybavená komfortní koupelna přístupná z velké šatny, druhá koupelna (vana, toaleta) a prostorná vstupní hala.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, funkční původní dřevěné manuální rolety, alarm, kamerový systém, sklep. Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně nájmu. Poplatky za společné domovní služby 4500Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny října 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

146 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

**Pronajato**



**HPP**  
 komunikace 23m<sup>2</sup>  
 byt E 155m<sup>2</sup>  
 byt F 114m<sup>2</sup>

Člžkovní dům Na Valech  
 3. patro = 1 velký byt na patro  
 m 1 : 100

