

## Byt 3+kk

45 000 Kč | 1 799 €

114 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech



## Byt 3+kk

45 000 Kč | 1 799 €

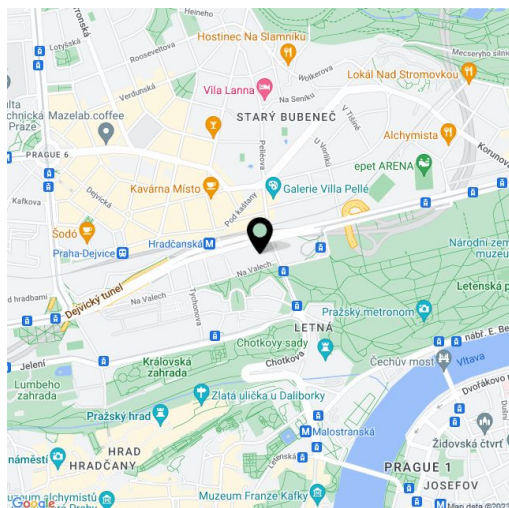
114 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Na Valech

Celková plocha	114 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 5.500,- Kč měsíčně. Elektrina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	17946
K dispozici od	01.07.2025

**Kompletně zrekonstruovaný klimatizovaný byt se 2 ložnicemi a 2 koupelnami situovaný ve 3. patře nově pečlivě zrenovovaného činžovního domu s výtahem, mnoha zachovanými původními prvky a podzemním parkováním. Klidná ulice v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů a Pražského hradu, minutu chůze od stanice metra Hradčanská. Lokalita s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí, s rychlým spojením na letiště a k mezinárodním školám.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora a prostorná vstupní hala.

Výhledy do zeleně, vysoké stropy, renovované parketové podlahy, funkční původní dřevěné manuální rolety, alarm, kamerový systém, sklep. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.