



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí

Prodáno



**Byt 2+kk**61 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí**Prodáno**

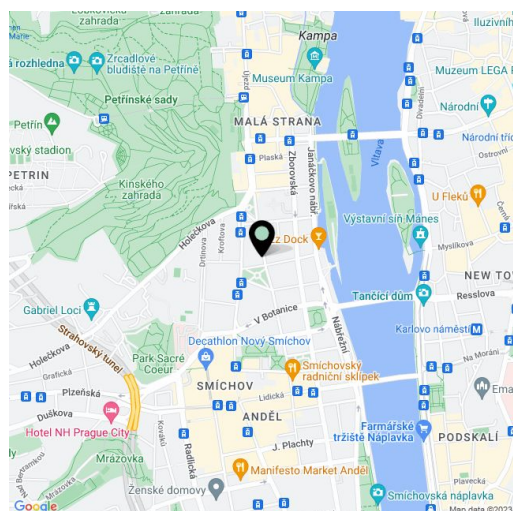
Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17945

**Útulný byt se zasklenou pavlačí situovaný ve 2. patře kompletně zrenovovaného rohového domu v atraktivní a klidné části Prahy 5 v blízkosti Kinského zahrady, vrchu Petřín a nábřeží Vltavy. Okolí poskytuje pestrou škálu restaurací, obchodů a kaváren.**

Interiér nabízí vstupní zasklenou pavlač, chodbu s prostorem pro vestavěné skříně, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem s výhledem na Arbesovo náměstí, dále ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku a koupelnu s vanou a toaletou. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy, obklady a dlažbu v koupelně, repasovaná okna, dvoukřídlé dveře v obývacím pokoji. Centrální plynové topení. **K bytu přísluší sklep.**

Žádaná lokalita disponuje občanskou vybaveností se snadnou dostupností k nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov na Andělu, ale i do centra. Nedaleko se nachází také Švandovo divadlo. Tramvajová zastávka vzdálená pár kroků od domu.

Interiér 60,6 m<sup>2</sup>, sklep 3,1 m<sup>2</sup>. **Fotografie jsou ze vzorového bytu.** Plánované dokončení bytu květen 2014.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Arbesovo náměstí

Prodáno

