



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Pod Zvonařkou

Prodáno





## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Pod Zvonařkou

**Prodáno**

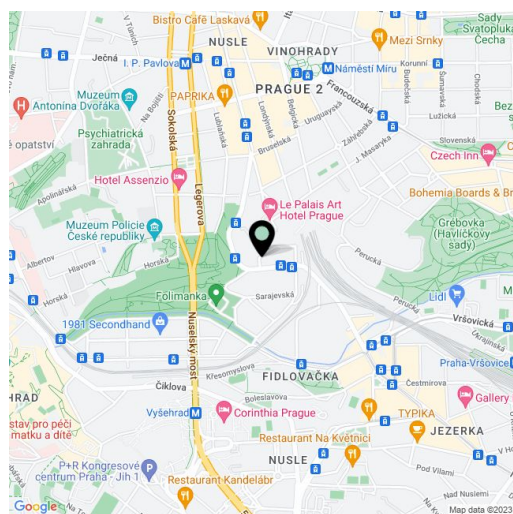
Celková plocha	43 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17944

**Slunný byt po kompletní rekonstrukci situovaný ve 3. patře prvorepublikového činžovního domu se zahradou se vzrostlými keři a borovicemi v klidné lokalitě na Vinohradech nedaleko parku Folimanka. Snadná dostupnost do centra.**

Dispozice bytu s jihovýchodní a severovýchodní orientací a výhledem do zahrady nabízí chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V bytě je plovoucí dřevěná podlaha, repasovaná špaletová okna, nové dřevěné dveře s pískovaným sklem a elektrický kotel ProTherm. Vila má opravenou střechu a novou fasádu, interiér společných prostor je původní. V domě není výtah. Možnost dokoupení samostatné garáže za příplatek.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Prahy 2 s kompletní občanskou vybaveností včetně škol, obchodů, restaurací či divadel v dosahu. Tramvajová zastávka vzdálená pár metrů od domu, v blízkosti stanice metra I.P. Pavlova.

Interiér 42,9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Pod Zvonařkou

Prodáno

