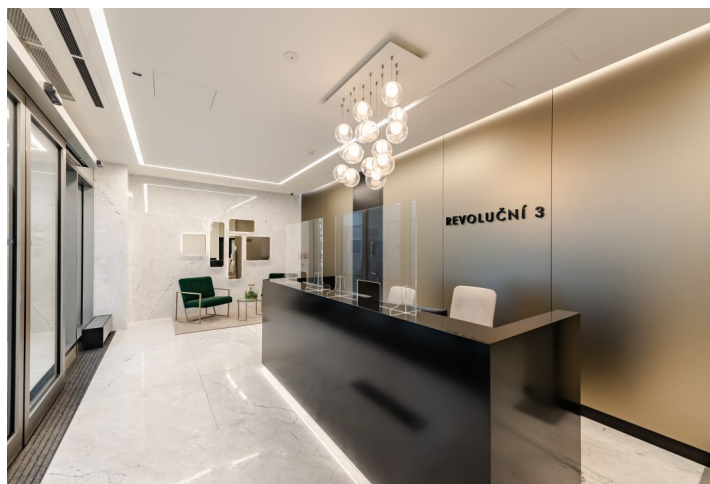
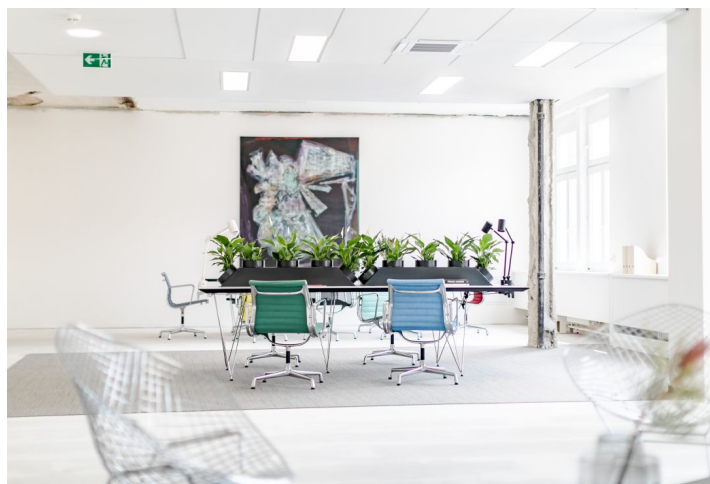




# Administrativní budova

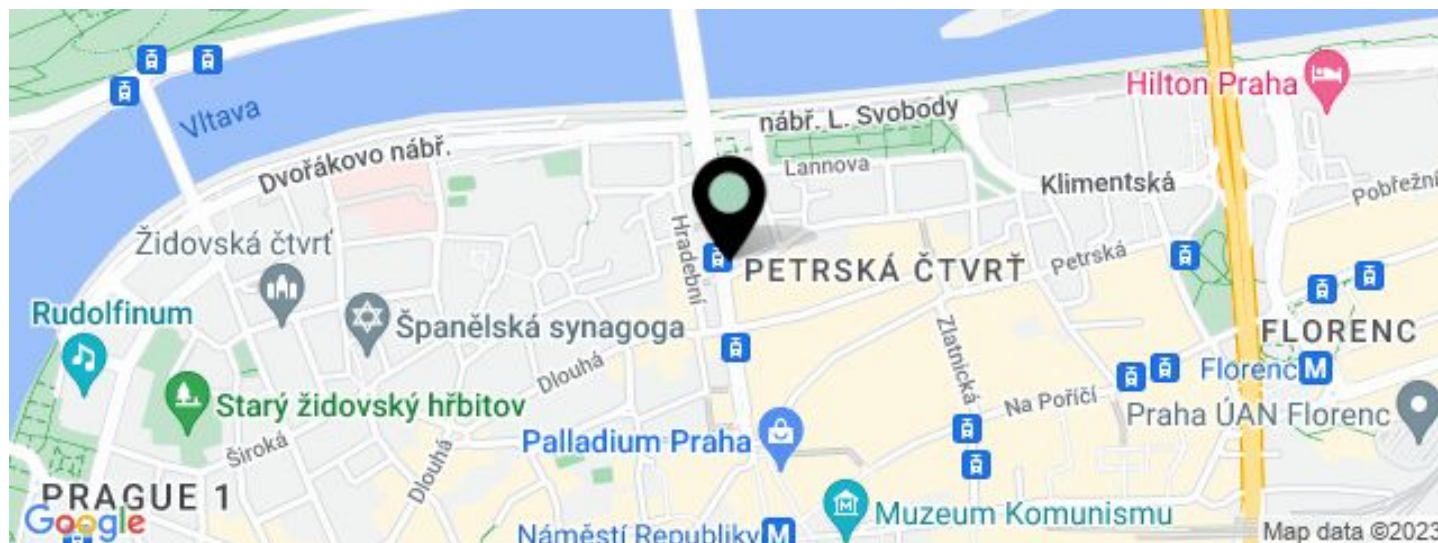
15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>

1605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční





## Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
R1, kanceláře, 2. patro	264 - 714 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	15.50 - 17 € / m <sup>2</sup>
R1, kanceláře, 4. patro	299 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17 € / m <sup>2</sup>
R3, kanceláře, 4. patro	323 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.25 € / m <sup>2</sup>
R3, kanceláře, 2. patro	269 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m <sup>2</sup>
Podnájem kanceláře, 5. a 6. patro s terasou	1 056 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.14 - 17.97 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 045 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	220 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	BREEAM Very Good
PENB	D
Referenční číslo	17935

Komplex dvou administrativních budov s dvěma samostatnými recepcemi nabízí kancelářské prostory k pronájmu po kompletní rekonstrukci. Budova ze 30. let 20. století se nachází ve významném finančním a historickém centru Prahy – na rozhraní Starého a Nového Města, přímo u náměstí Republiky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Obchodní centra Palladium a Kotva jsou vzdálena pár kroků. Možnost flexibilního uspořádání podlaží umožňující open space dispozici i dělení na jednotlivé kanceláře. Certifikace BREEAM Very Good.

### Lokalita:

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Masarykovo nádraží je vzdáleno 5 minut pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut pěšky. Velmi dobré spojení na mezinárodní letiště Václava Havla Praha i napojení na dálnice D1 a D8.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Nonstop ostraha  
Úsporné VRV systémy chlazení  
Podlahová krytina ve standardu  
Dvě restaurace přímo v budově  
BREEAM Very Good

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

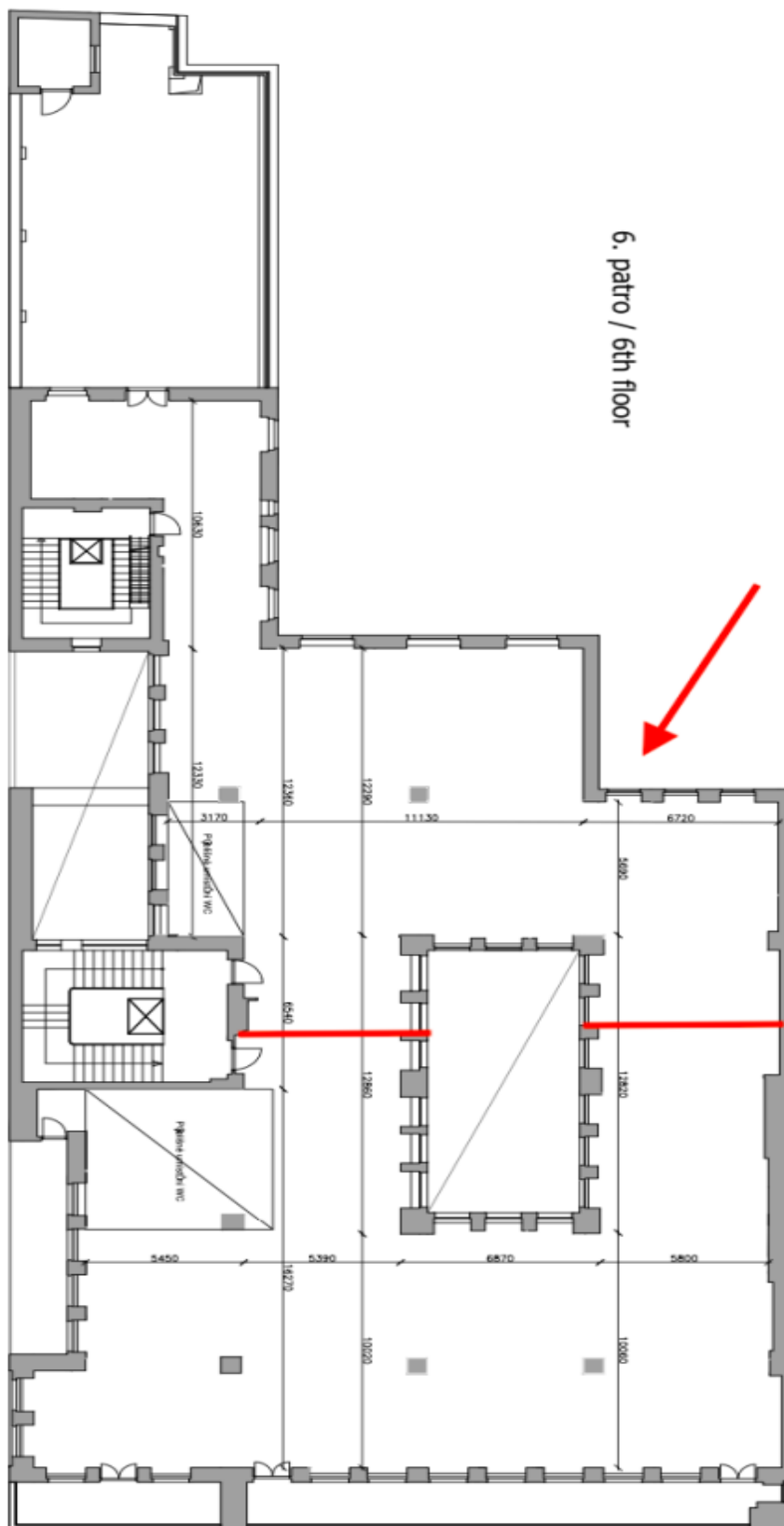




# Administrativní budova

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

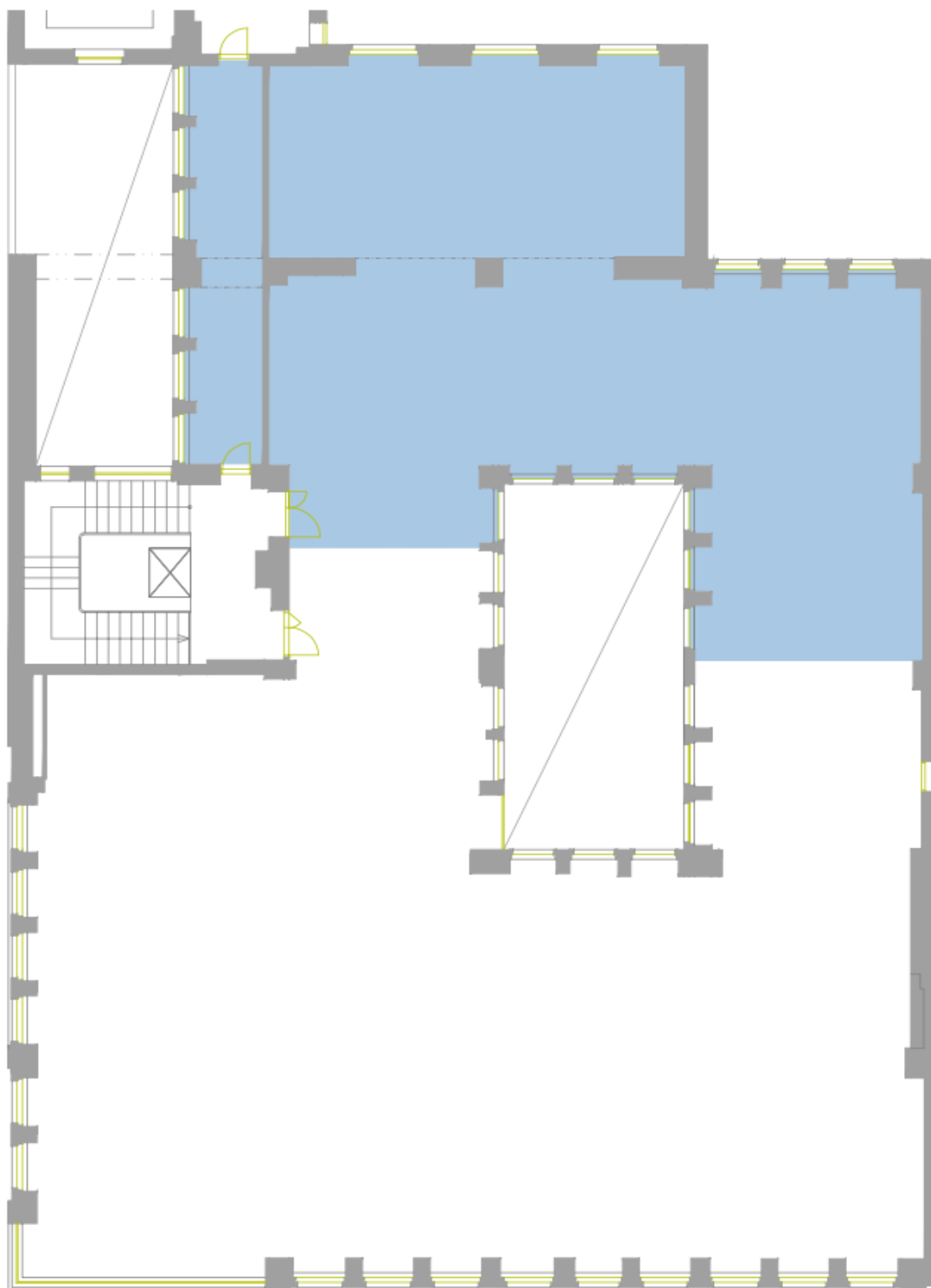




# Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

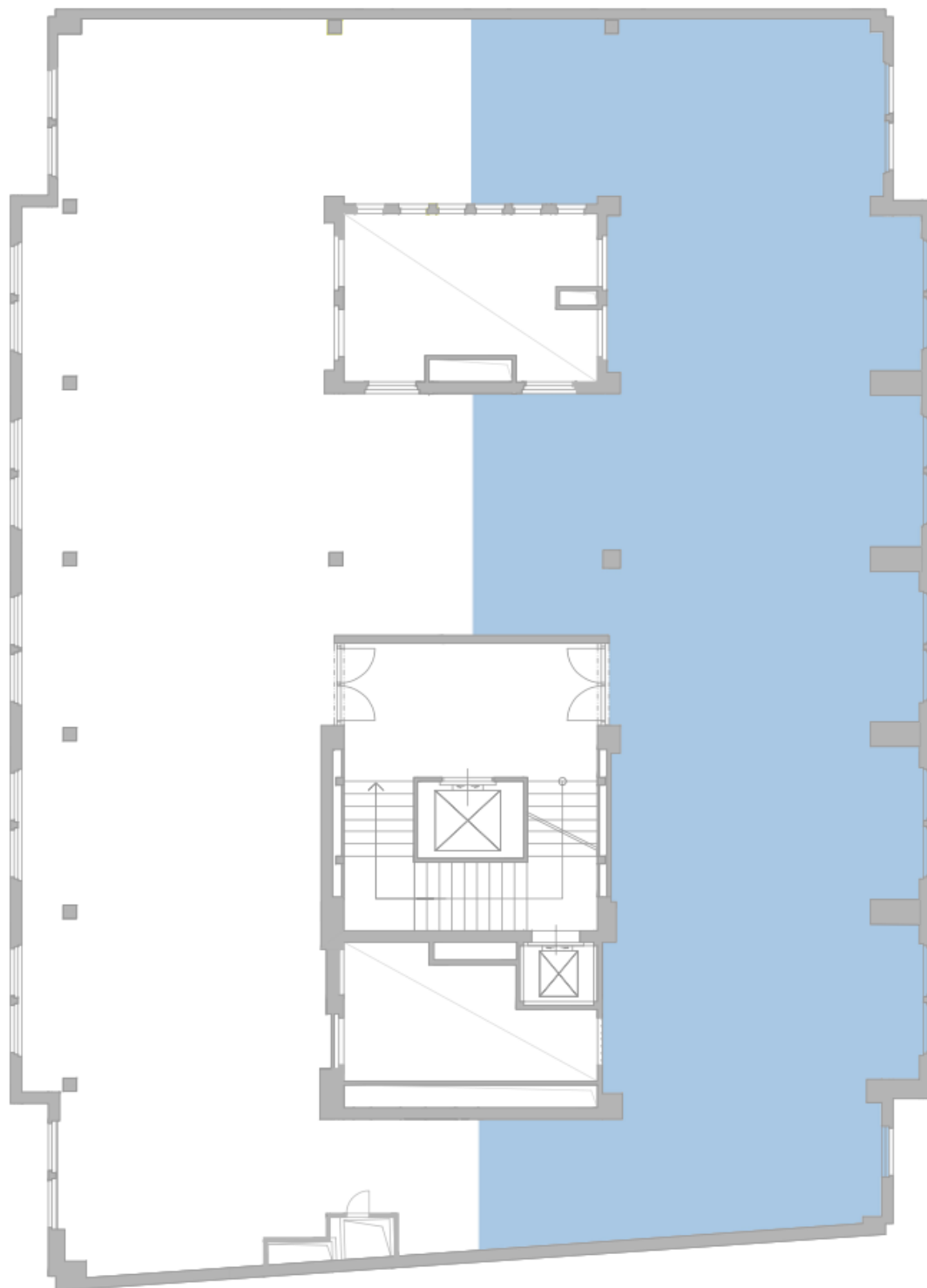




# Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční





# Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m<sup>2</sup> | 392 - 436 Kč / m<sup>2</sup>

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

