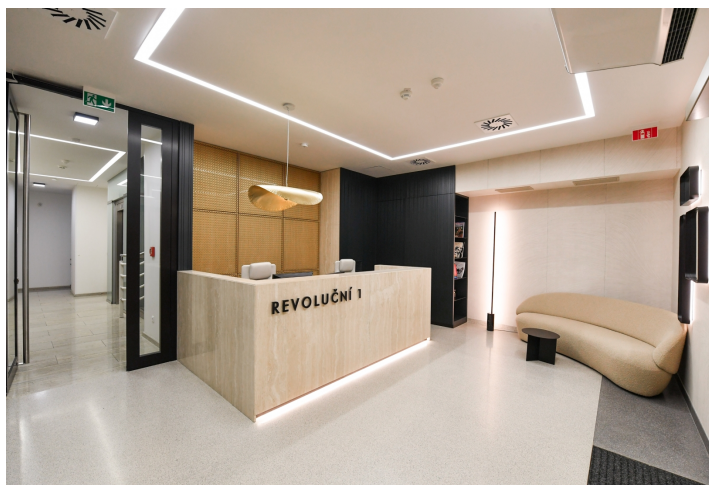
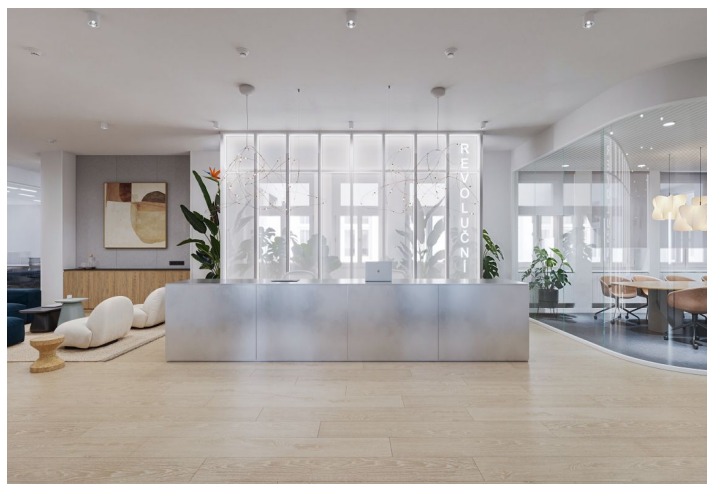


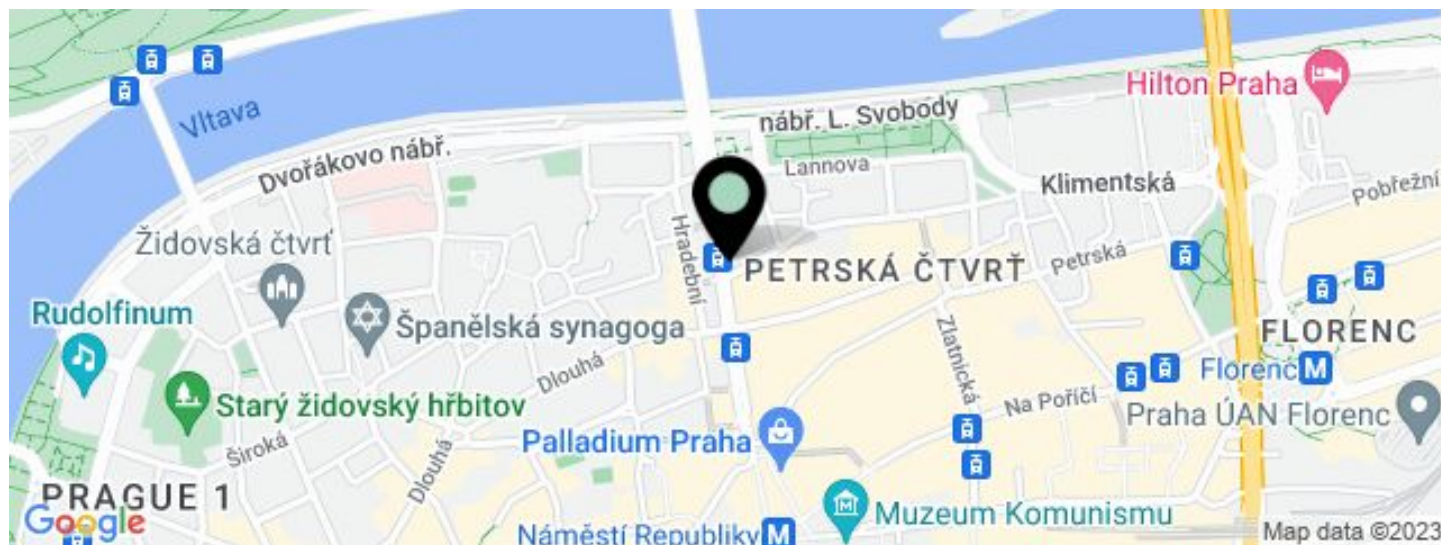


## Administrativní budova

16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>

1605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční



**Administrativní budova****16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>**1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
R1, kanceláře, 2. patro	714 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.50 € / m <sup>2</sup>
R1, kanceláře, 4. patro	299 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17 € / m <sup>2</sup>
R3, kanceláře, 4. patro	323 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.25 € / m <sup>2</sup>
R3, kanceláře, 2. patro	269 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m <sup>2</sup>
R3, obchodní prostor	305 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Podnájem kanceláře, 5. a 6. patro s terasou	1 056 m <sup>2</sup>	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.14 - 17.97 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	145 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	8 045 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	220 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	BREEAM Very Good
PENB	D
Referenční číslo	17935

**Komplex dvou administrativních budov s vlastními recepcemi nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Tento architektonicky působivý objekt z 30. let 20. století se nachází v prominentní lokalitě Prahy – na pomezí Starého a Nového Města, přímo u náměstí Republiky.**

Okolí budovy disponuje veškerou občanskou vybaveností, včetně širokého výběru restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Pár kroků odtud najdete i nákupní centra Palladium a Kotva. Kancelářské prostory umožňují flexibilní uspořádání – od open space řešení až po jednotlivé kanceláře. Budova navíc splňuje ekologické standardy s certifikací BREEAM na úrovni Very Good.

### Lokalita:

Budova se nachází přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a v těsné blízkosti tramvajových i autobusových zastávek. Masarykovo nádraží je vzdáleno pouhých 5 minut chůze, zatímco autobusové nádraží Florenc je dostupné za 10 minut. Lokalita nabízí také výborné napojení na mezinárodní letiště Václava Havla a hlavní dálniční tahy D1 a D8.

### Vybavení a služby:

Recepce  
Nonstop ostraha  
Úsporné VRV systémy chlazení  
Dvě restaurace přímo v budově  
BREEAM Very Good

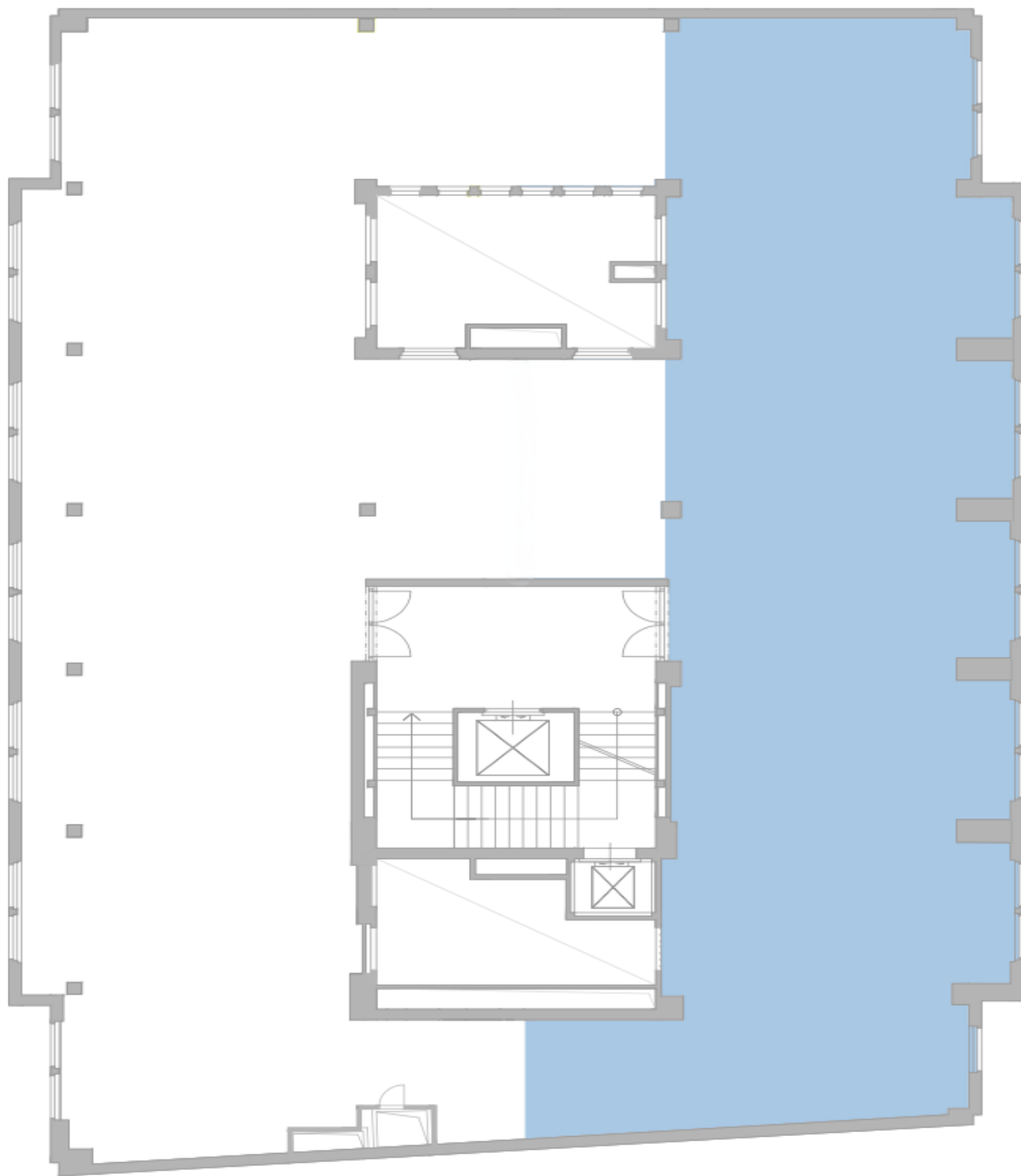
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

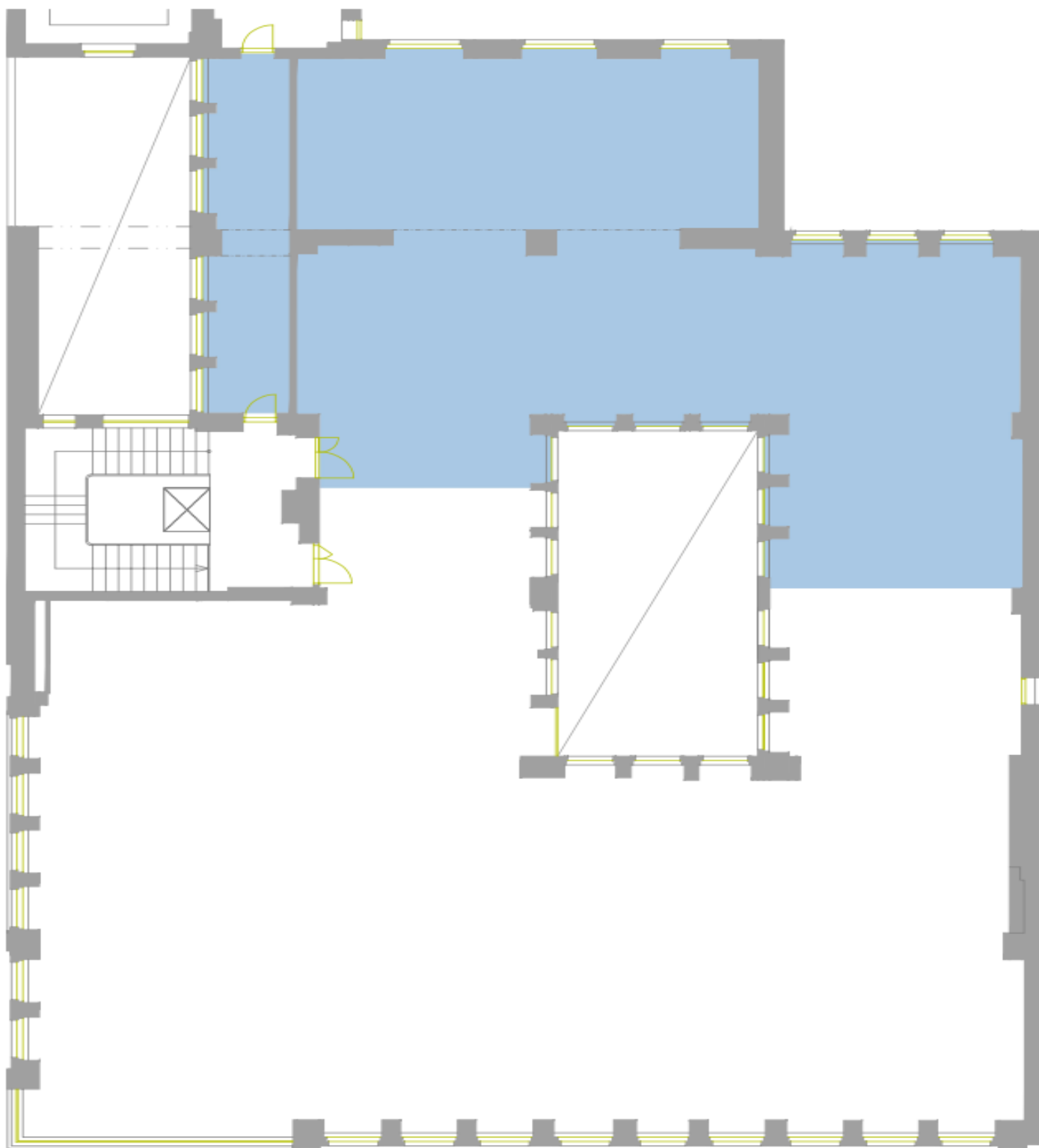




## Administrativní budova

1 605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>





# Administrativní budova

16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>

1605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční





# Administrativní budova

16.80 - 17.50 € / m<sup>2</sup> | 421 - 439 Kč / m<sup>2</sup>

1605 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Revoluční

