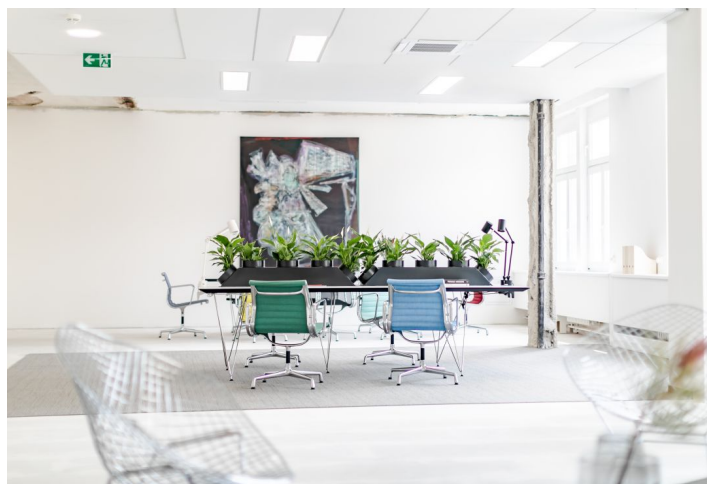


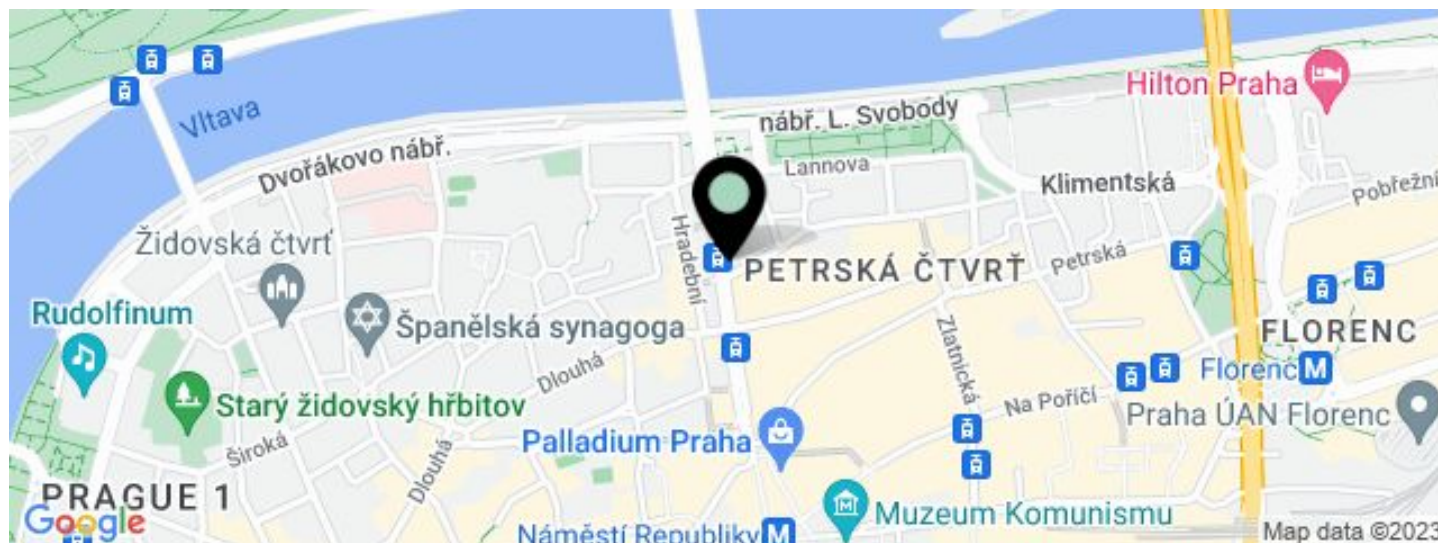


Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

1 605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční



**Administrativní budova****15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²**1 605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
R1, kanceláře, 2. patro	264 - 714 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	15.50 - 17 € / m ²
R1, kanceláře, 4. patro	299 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17 € / m ²
R3, kanceláře, 4. patro	323 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.25 € / m ²
R3, kanceláře, 2. patro	269 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	16.80 € / m ²
Podnájem kanceláře, 5. a 6. patro s terasou	1 056 m ²	145 Kč za m ² / měsíčně	220 EUR / ps / měsíc	17.14 - 17.97 € / m ²



Administrativní budova

1 605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

Poplatky za služby	145 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	8 045 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	220 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	BREEAM Very Good
PENB	D
Referenční číslo	17935

Komplex dvou administrativních budov s dvěma samostatnými recepčními nabízí kancelářské prostory k pronájmu po kompletní rekonstrukci. Budova ze 30. let 20. století se nachází ve významném finančním a historickém centru Prahy – na rozhraní Starého a Nového Města, přímo u náměstí Republiky. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně množství restaurací, kaváren, luxusních hotelů a obchodů. Obchodní centra Palladium a Kotva jsou vzdálena pár kroků. Možnost flexibilního uspořádání podlaží umožňující open space dispozici i dělení na jednotlivé kanceláře. Certifikace BREEAM Very Good.

Lokalita:

Budova vyniká snadnou dopravní dostupností, nachází se přímo u stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). V blízkosti jsou také zastávky tramvají a autobusů. Masarykovo nádraží je vzdáleno 5 minut pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut pěšky. Velmi dobré spojení na mezinárodní letiště Václava Havla Praha i napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:

Recepce
Nonstop ostraha
Úsporné VRV systémy chlazení
Podlahová krytina ve standardu
Dvě restaurace přímo v budově
BREEAM Very Good

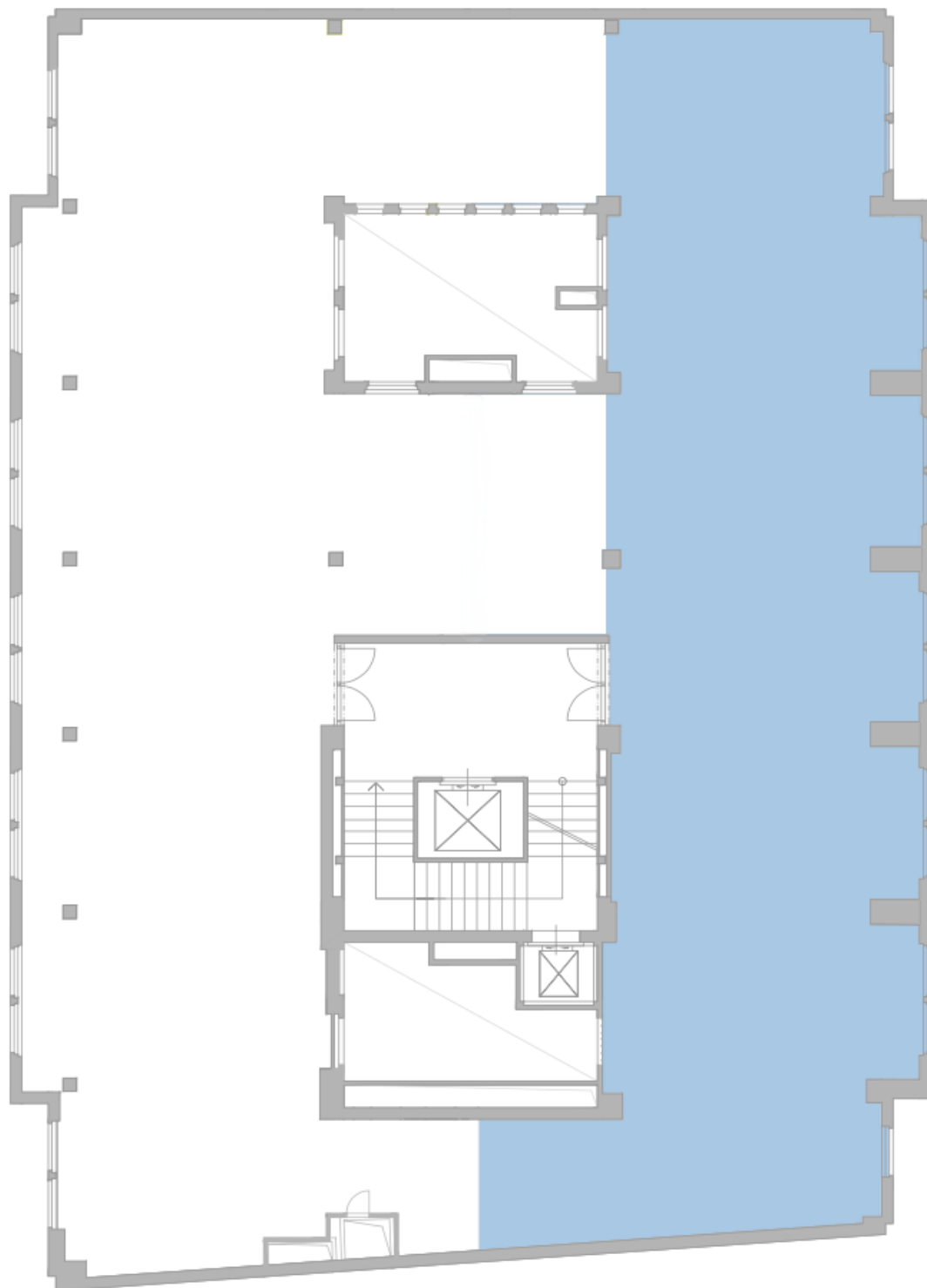
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

1 605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

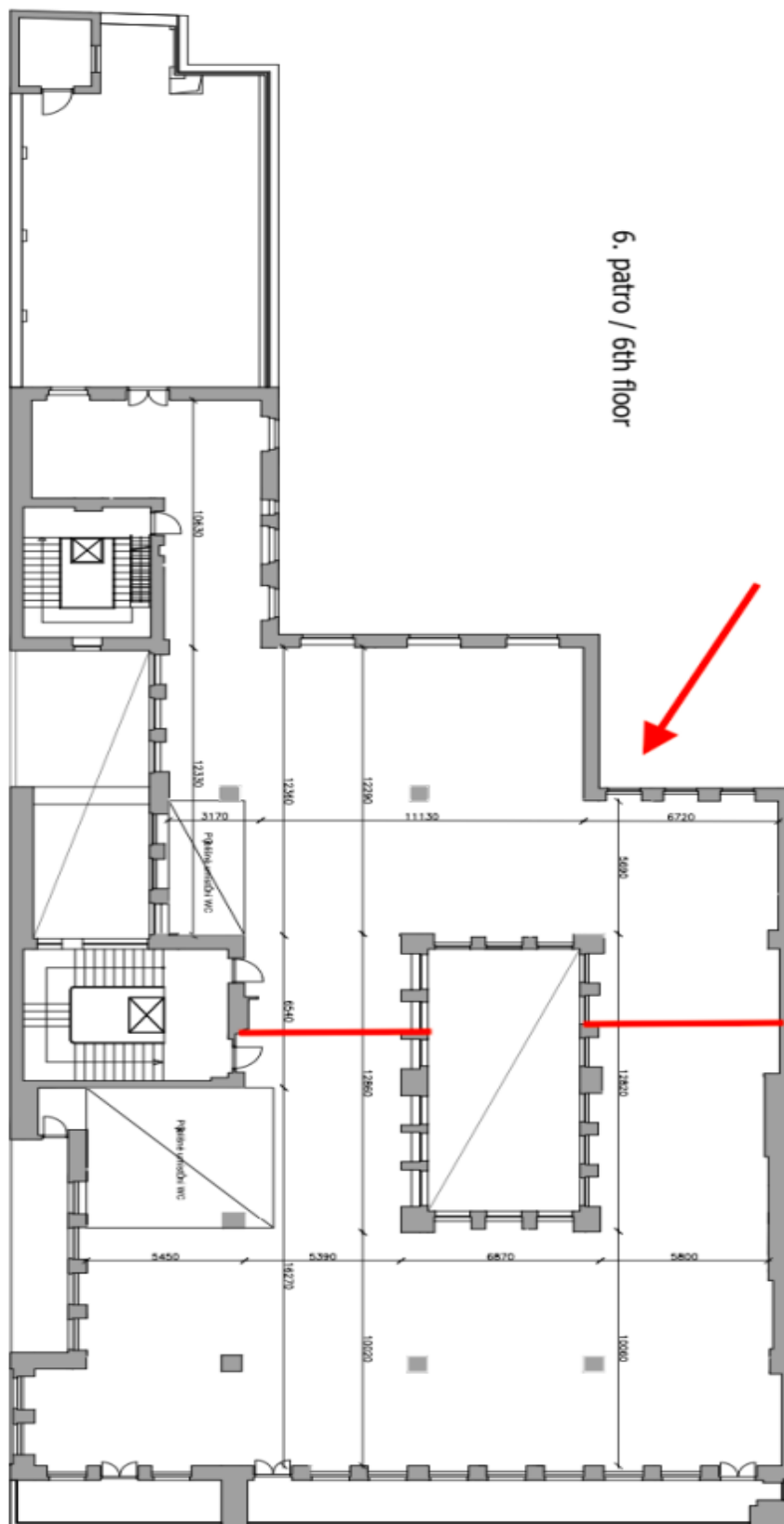




Administrativní budova

1 605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

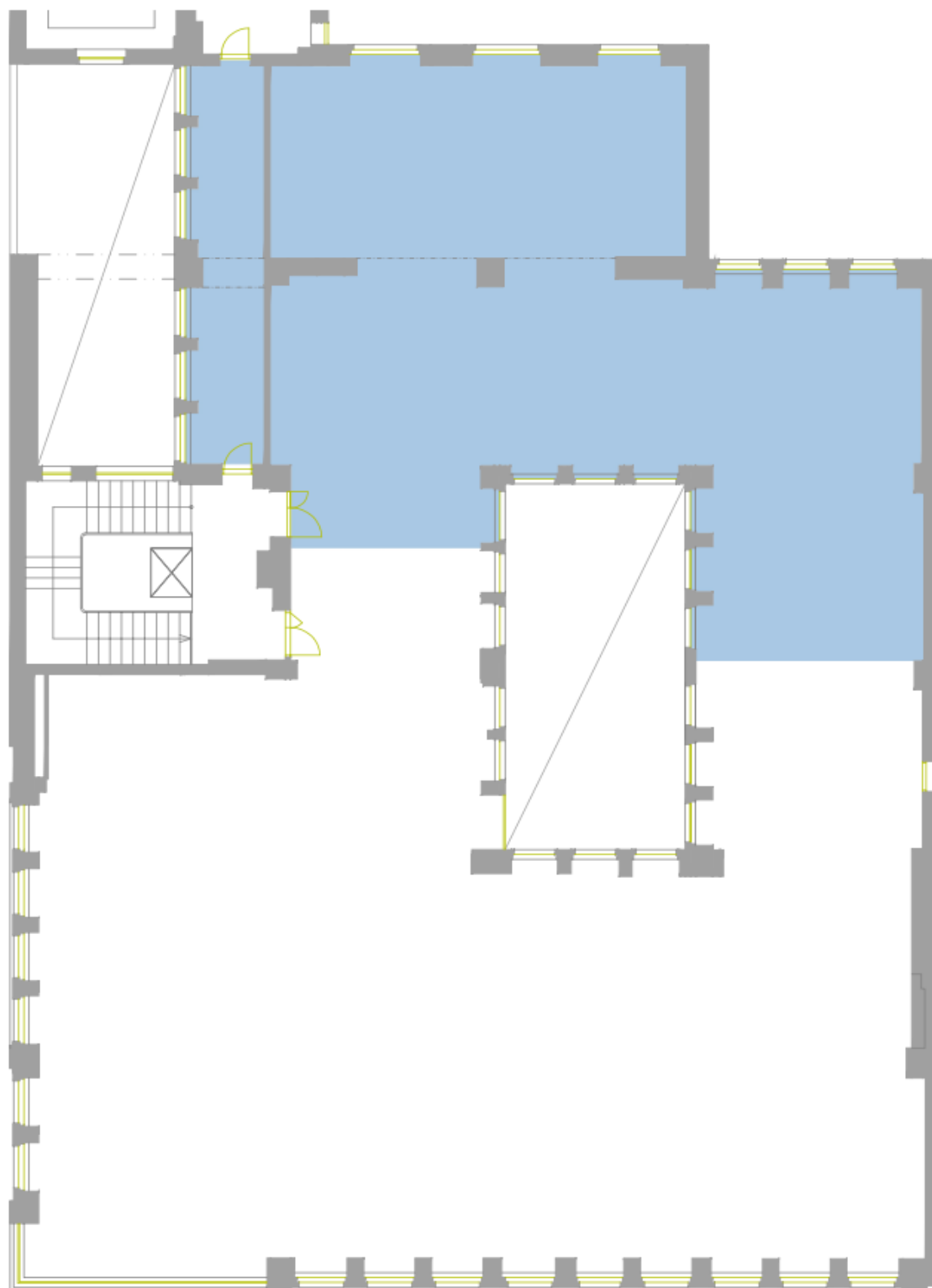




Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

1605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční

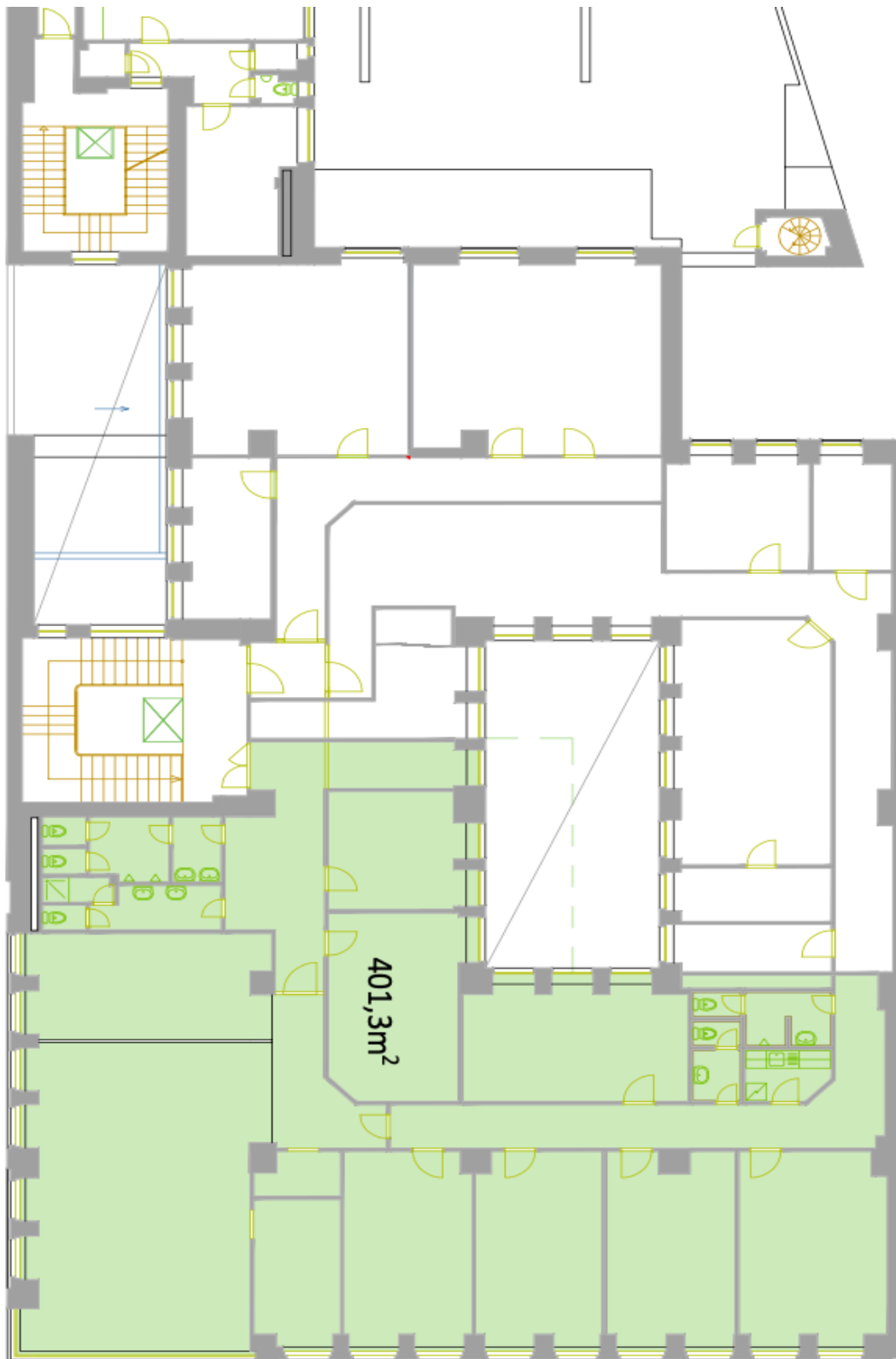




Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

1 605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční





Administrativní budova

15.50 - 17.25 € / m² | 391 - 435 Kč / m²

1605 m², Praha 1, Staré Město, Revoluční

