



## Byt 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno





## Byt 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha    | 192 m <sup>2</sup>                |
| Podlahová plocha* | 182 m <sup>2</sup>                |
| Balkón            | 10 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování         | 4 garážová stání zahrnuta v ceně. |
| Garáž             | Ano                               |
| Sklep             | Ano                               |
| PENB              | G                                 |
| Referenční číslo  | 17916                             |

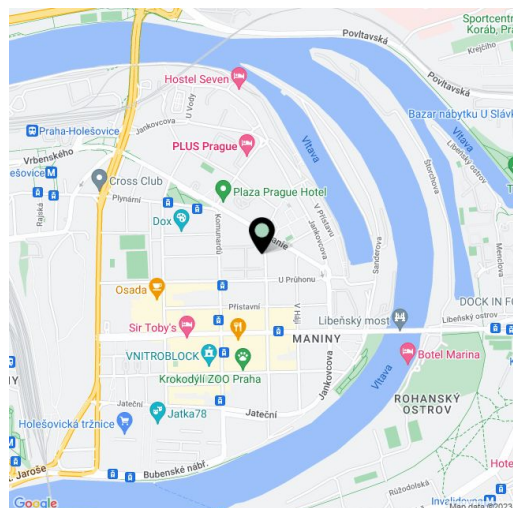
**Nadstandardně vybavený prostorný byt s balkonem ve 3. patře moderního rezidenčního projektu Holešovický pivovar v atraktivní, rychle se rozvíjející městské části Praha 7.**

Původně dvě samostatné bytové jednotky nacházející se v nové části zrekonstruované industriální budovy nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Ariston, jídelním prostorem a vstupem na prostorný balkon, dále 4 ložnice, 2 koupelny (jedna se sprchou a druhá s vanou a sprchou) a 2 samostatné toalety. Dvě chodby s vestavěnými skříněmi oddělují vždy 2 ložnice s koupelnou od hlavního obývacího prostoru. **Kupní cena zahrnuje 2 garážová stání pro 4 auta, 2 sklepy a veškeré vestavěné vybavení v bytě.**

Předností bytu jsou velkoformátová okna v ložnicích s orientací na východ, v obývacím prostoru s orientací na západ poskytující výhled do klidného nádvoří a na budovy Holešovického pivovaru. Byt disponuje masivní dubovou podlahou, vestavěnými skříněmi na chodbách, velkoformátovou keramickou dlažbou a obklady RAKO v koupelnách se zařizovacími předměty Laufen, Kaldewei a Grohe. Vytápění výměňkovou stanicí.

Byt je situovaný v oblíbené části Holešovic nedaleko vltavského nábřeží s množstvím obchodů, restaurací, kaváren, služeb a galerií DOX v docházkové vzdálenosti. Výborná dostupnost do centra díky tramvajovým spojům.

Interiér 181,2 m<sup>2</sup>, balkon 10,43 m<sup>2</sup>, sklepy 5,7 m<sup>2</sup> a 6,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

182 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Na Maninách

Prodáno

