

## Byt 3+kk

Prodáno

165 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Pod Krčským lesem



# Byt 3+kk

**Prodáno**165 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Pod Krčským lesem

Celková plocha	165 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 900 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17904

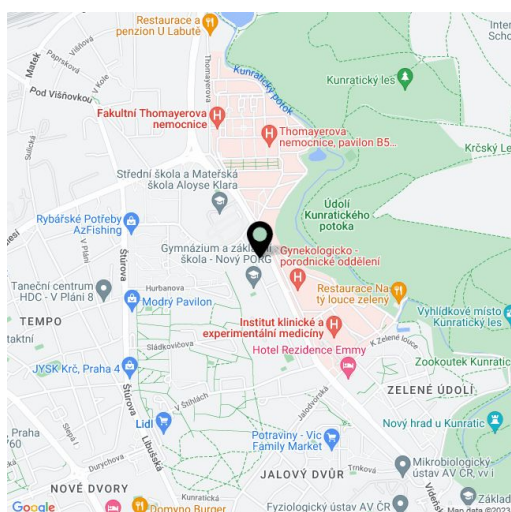
**Světlý půdní byt s výhledem do Kunratického lesa a 3 koupelnami se nachází v posledním patře čtyřpodlažní budovy ze 30. let se zahradou a parkováním, s dobrým spojením na stanici metra Kačerov.**

Dispozice bytu nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s úložným prostorem, 2 ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, dále samostatnou koupelnu, galerii, kterou lze využít jako pracovnu či herní místnost pro děti a technickou místnost.

Jedna z ložnic disponuje vlastní šatnou, druhá vestavěnými skříněmi. V bytě je dřevěná dubová podlaha, plynový kotel, podlahové vytápění v koupelnách, střešní okna, dřevěný strop v jedné místnosti. Byt je v družstevním vlastnictví, **možnost využívání zahrady a jednoho parkovacího stání na pozemku.**

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Přímo naproti domu se nachází soukromé gymnázium a základní škola Nový PORG. V blízkosti se také nachází Thomayerova nemocnice či Institut klinické a experimentální medicíny (IKEM). Autobusová zastávka pár kroků od domu.

Interiér 160 m<sup>2</sup>, galerie 15 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

## Byt 3+kk

Prodáno

165 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Pod Krčským lesem

