



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, V Kolkovně

Prodáno





## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, V Kolkovně

Prodáno

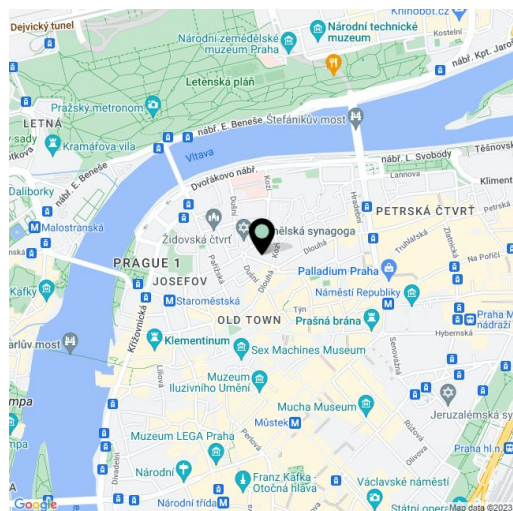
Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17883

**Prostorný byt s balkonem, zimní zahradou a 2 koupelnami se nachází ve 3. nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu s výtahem a kompletně zrenovovanými společnými prostory, na prestižní adrese v historické části Prahy, Josefově, kousek od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice.**

Byt v současné době prochází rekonstrukcí. Po dokončení bude byt disponovat vstupní chodbou, velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, pracovnou, ze které bude vstup do zimní zahrady, 2 ložnicemi, 2 koupelnami (z toho jedna bude propojená s hlavní ložnicí) a samostatnou toaletou. **Původní prvky včetně vysokých stropů zachovány**, v hlavních místnostech budou parkety.

Vyhledávaná centrální lokalita s historickými památkami a veškerou občanskou vybaveností včetně divadel či muzeí na dosah. V pěší vzdálenosti stanice metra Staroměstská.

Interiér 118,45 m<sup>2</sup>, balkon 2,90 m<sup>2</sup>. **Možnost pronájmu 1 garážového parkovacího stání v protějším domě.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, V Kolkovně

Prodáno

