





Obchodní prostory

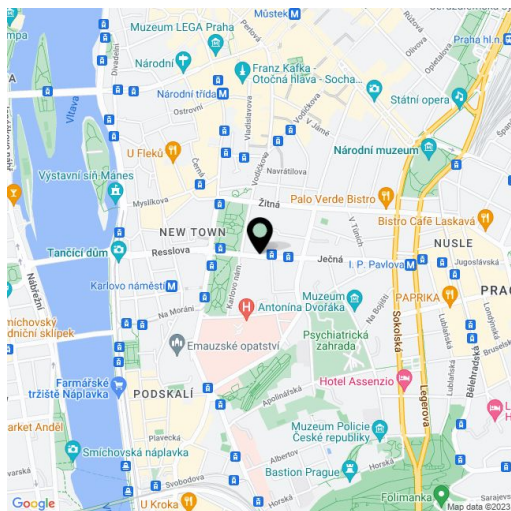
Praha 2, Ječná

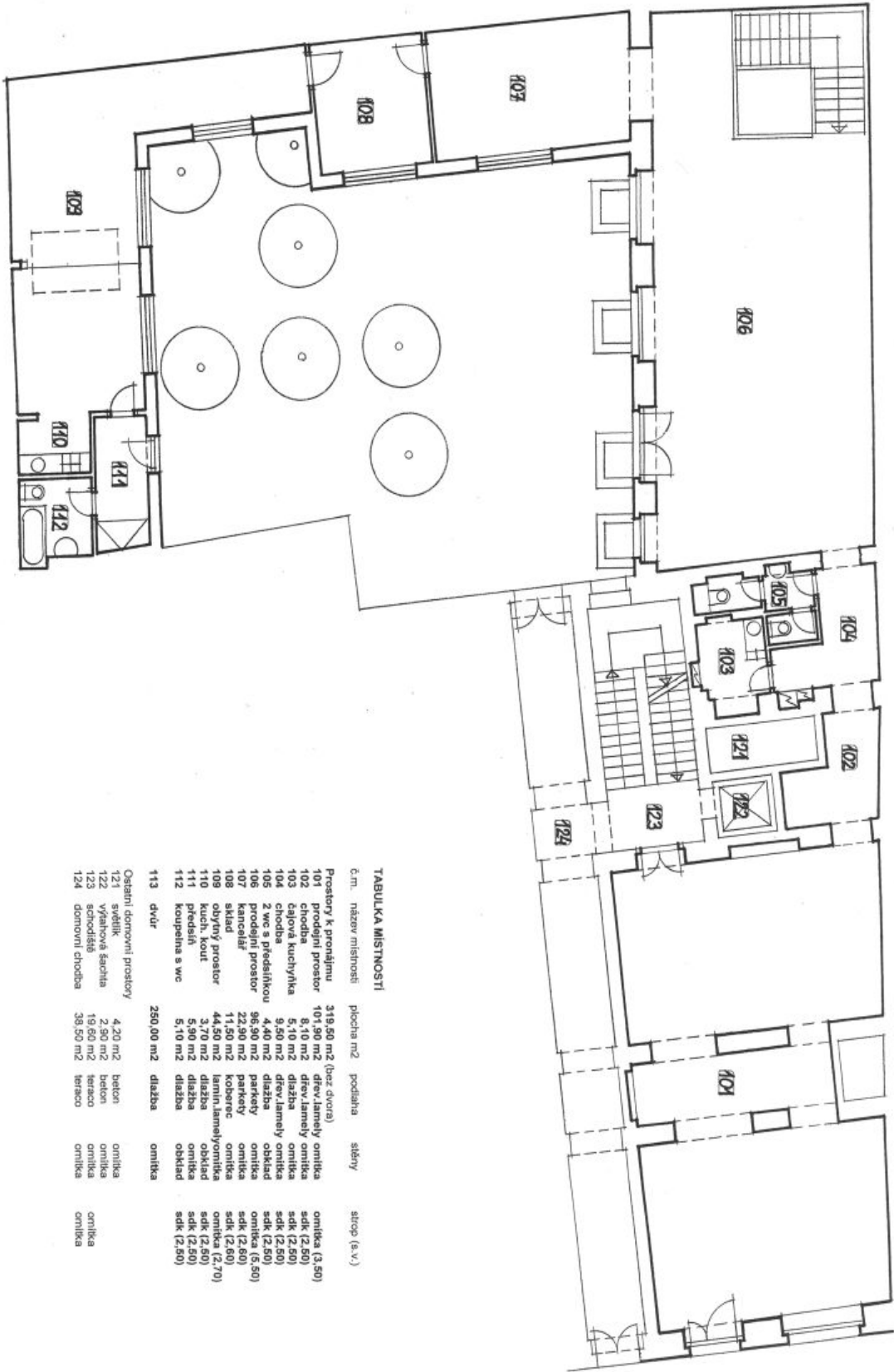
14.81 € / m² | 366 Kč / m²

Plocha k dispozici	410 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	17877

Obchodní prostory spolu s víceúčelovým prostorem (galerie, showroom, ateliér) v přízemí kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v centru Prahy. Dobrá dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou – zastávka tramvaje přímo před domem, v blízkosti stanice metra Karlovo náměstí (trasa B). Součástí prostoru jsou prodejní plochy (93m²) showroom (102m²), kanceláře, kuchyňky, 2 WC, sklad, bytová jednotka (45m²). V suterénu je další využitelný prostor přístupný přes široké schodiště. K dispozici je také dvůr 250m² se vzrostlými stromy.

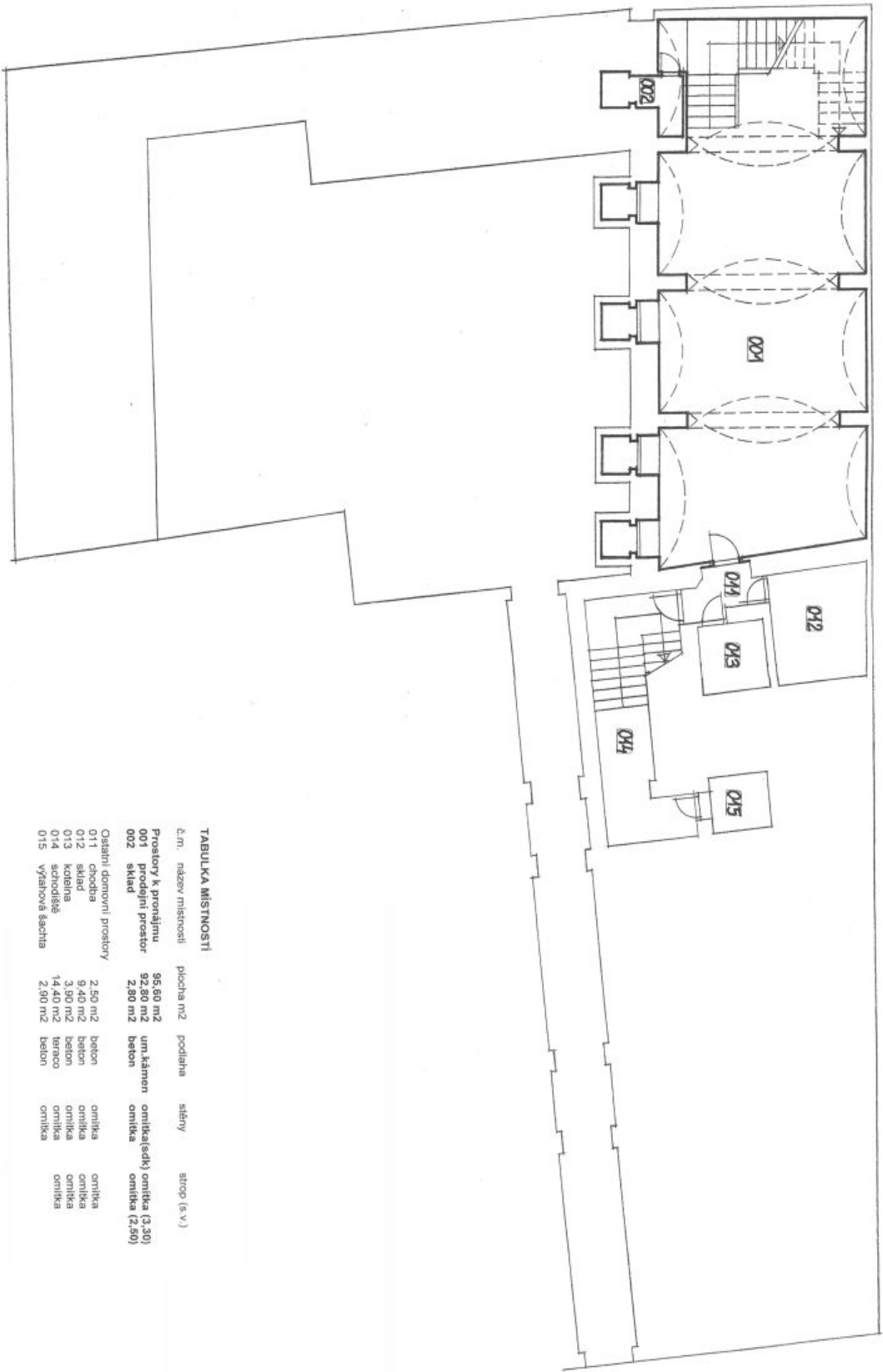
Výše nájemného **366 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TABULKA MÍSTNOSTÍ

č. m.	název místnosti	plocha m ²	podlaha	stěny	strop (s.v.)
101	Prostory k pronájmu	319,50 m ² (bez dvíř)			
102	prodejní prostor	101,90 m ²	dřev.lamely	omítka	omítka (3,50)
103	chodba	8,10 m ²	dřev.lamely	omítka	sdk (2,50)
104	čajovna kuchyňka	5,10 m ²	dlažba	omítka	sdk (2,50)
105	chodba	9,50 m ²	dřev.lamely	omítka	sdk (2,50)
106	2 wc s předstílkou	4,40 m ²	dlažba	obklad	sdk (2,50)
107	prodejní prostor	96,90 m ²	parkety	omítka	omítka (5,50)
108	sklad	22,90 m ²	parkety	omítka	sdk (2,50)
109	obýtný prostor	11,50 m ²	koberce	omítka	sdk (2,50)
110	kuch. kout	44,50 m ²	lamini.lamely	omítka	omítka (2,70)
111	předstíln	3,50 m ²	dlažba	obklad	sdk (2,50)
112	koupelna s wc	5,90 m ²	dlažba	obklad	sdk (2,50)
113	dvůr	250,00 m ²	dlažba	omítka	sdk (2,50)
121	Ostatní domovní prostory				
122	světlík	4,20 m ²	beton	omítka	omítka
123	výšková šachta	2,90 m ²	beton	omítka	omítka
124	schodiště	19,60 m ²	teraco	omítka	omítka
125	domovní chodba	39,50 m ²	teraco	omítka	omítka



TABULKA MÍSTNOSTÍ				
č.m.	název místnosti	plocha m ²	podlaha	strop (s.v.)
Prostory k pronájmu				
001	prodejní prostor	95,60 m ²	um.kámen	omítka (3,30)
002	sklad	92,80 m ²	beton	omítka (2,50)
Ostatní domovní prostory				
011	chodba	2,50 m ²	beton	omítka
012	sklad	9,40 m ²	beton	omítka
013	kotelna	3,90 m ²	beton	omítka
014	schodiště	14,40 m ²	teraco	omítka
015	výšková šachta	2,90 m ²	beton	omítka