



Rodinný dům 5+1

195 m², Praha-východ, Hovorčovice, Za Vodou

Prodáno





Rodinný dům 5+1

195 m², Praha-východ, Hovorčovice, Za Vodou

Prodáno

Celková plocha	195 m ²
Pozemek	501 m ²
Zastavěná plocha	105 m ²
Podlahová plocha	175 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	17864

Částečně klimatizovaný rodinný dům (polovina dvojdomu) se vzrostlou zahradou poskytující soukromí se nachází v klidné rezidenční lokalitě Hovorčovic, pouhých 20 minut do centra Prahy.

Interiér přízemí s dostatkem denního světla tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, dále komora a toaleta s technickou místností. Dřevěné schody vedou do patra, které nabízí 4 neprůchozí pokoje, koupelnu s rohovou vanou a toaletou, komoru a chodbu. Na půdě se nachází úložný prostor.

Dům disponuje kvalitním vybavením a materiály - vestavěné skříně, francouzská okna se zabezpečovací fólií a sítí proti hmyzu, plovoucí podlahy, bezpečnostní alarm, plynový kotel. K domu náleží **garáž pro 1 auto** s elektrickým otevíráním vrat a dále jedno stání na pozemku. Na zahradě (zavlažována systémem HUNTER) se nachází zahradní domek.

Příjemná lokalita Hovorčovic nabízí veškerou občanskou vybavenost - státní i soukromá školka, škola, obchody. K dispozici jsou také anglické školky (4,5 a 8,5 km), anglická základní škola či gymnázium (8,5 km), německá základní škola a gymnázium (8,5 km). V blízkosti se nachází řada historických památek, jako například zámky Vinoř - Ctěnice, Čakovice, Brandýs nad Labem. Okolí také poskytuje ideální podmínky pro cykloturistiku (cyklistická trasa přímo v obci). Autobusová zastávka situovaná pár kroků od domu. Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy - 20 minut autem, 30 minut vlakem na Hlavní nádraží.

Interiér 175 m², zastavěná plocha 105 m², pozemek 501 m².

