



## Rodinný dům 5+1

195 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Za Vodou

**Prodáno**





## Rodinný dům 5+1

195 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Hovorčovice, Za Vodou

**Prodáno**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 195 m <sup>2</sup> |
| Pozemek          | 501 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 105 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 175 m <sup>2</sup> |
| Terasa           | 20 m <sup>2</sup>  |
| Parkování        | Ano                |
| Garáž            | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 17864              |

**Částečně klimatizovaný rodinný dům (polovina dvojdomu) se vzrostlou zahradou poskytující soukromí se nachází v klidné rezidenční lokalitě Hovorčovic, pouhých 20 minut do centra Prahy.**

Interiér přízemí s dostatkem denního světla tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu, dále komora a toaleta s technickou místností. Dřevěné schody vedou do patra, které nabízí 4 neprůchozí pokoje, koupelnu s rohovou vanou a toaletou, komoru a chodbu. Na půdě se nachází úložný prostor.

Dům disponuje kvalitním vybavením a materiály - vestavěné skříně, francouzská okna se zabezpečovací fólií a sítí proti hmyzu, plovoucí podlahy, bezpečnostní alarm, plynový kotel. K domu náleží **garáž pro 1 auto** s elektrickým otevíráním vrat a dále jedno stání na pozemku. Na zahradě (zavlažována systémem HUNTER) se nachází zahradní domek.

Příjemná lokalita Hovorčovic nabízí veškerou občanskou vybavenost - státní i soukromá školka, škola, obchody. K dispozici jsou také anglické školky (4,5 a 8,5 km), anglická základní škola či gymnázium (8,5 km), německá základní škola a gymnázium (8,5 km). V blízkosti se nachází řada historických památek, jako například zámky Vinoř - Ctěnice, Čakovice, Brandýs nad Labem. Okolí také poskytuje ideální podmínky pro cykloturistiku (cyklistická trasa přímo v obci). Autobusová zastávka situovaná pár kroků od domu. Velmi dobrá dostupnost do centra Prahy - 20 minut autem, 30 minut vlakem na Hlavní nádraží.

Interiér 175 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 105 m<sup>2</sup>, pozemek 501 m<sup>2</sup>.

