



Byt 3+kk

68 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno



**Byt 3+kk**68 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku**Prodáno**

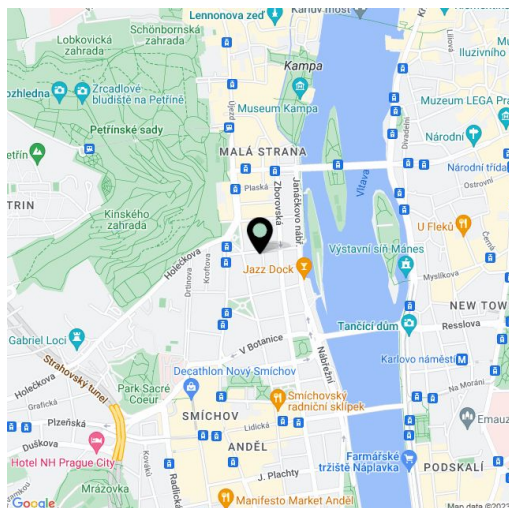
Celková plocha	75 m ²
Podlahová plocha*	68 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 942 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17849

Zrekonstruovaný byt s balkonem situovaný ve 3. patře zrenovovaného secesního domu z 30. let s výtahem v klidné lokalitě mezi Vltavou a Petřínem a nedaleko obchodně komerčního centra Anděl.

Dispozice tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní s orientací na západ, 2 ložnice (jedna s přístupem na balkon) orientované na východ do tichého vnitrobloku, chodba a koupelna s vanou. V hlavních místnostech jsou dřevěné podlahy, v koupelně dlažba, **nové repliky původních dřevěných špaletových oken.** V bytě je plynový kotel. Možnost parkování na ulici.

Byt se nachází v domě se zachovalými původními prvky na Smíchově v pěší vzdálenosti centra, Kinského zahrady a nábřeží Vltavy. Budoucí majitel bude mít kompletní občanskou vybavenost v dosahu - obchody (nákupní centrum Nový Smíchov na Andělu), restaurace, kavárny nebo Švandovo divadlo. Tramvajová zastávka je vzdálena několik metrů od domu.

Interiér 68 m², balkon 6,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

68 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno

