



## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno





## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno

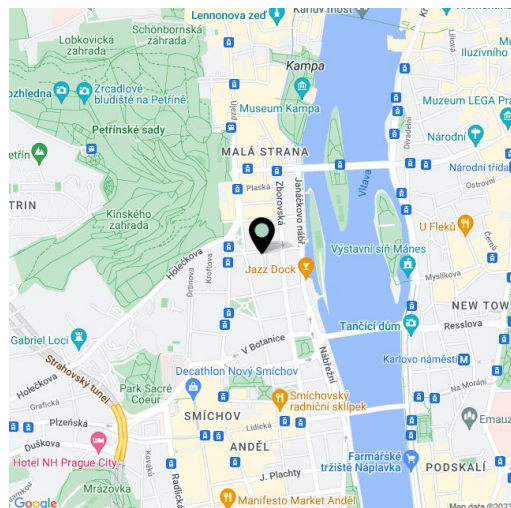
Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	3 942 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17849

**Zrekonstruovaný byt s balkonem situovaný ve 3. patře zrenovovaného secesního domu z 30. let s výtahem v klidné lokalitě mezi Vltavou a Petřínem a nedaleko obchodně komerčního centra Anděl.**

Dispozice tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní s orientací na západ, 2 ložnice (jedna s přístupem na balkon) orientované na východ do tichého vnitrobloku, chodba a koupelna s vanou. V hlavních místnostech jsou dřevěné podlahy, v koupelně dlažba, **nové repliky původních dřevěných špaletových oken.** V bytě je plynový kotel. Možnost parkování na ulici.

Byt se nachází v domě se zachovalými původními prvky na Smíchově v pěší vzdálenosti centra, Kinského zahrady a nábřeží Vltavy. Budoucí majitel bude mít kompletní občanskou vybavenost v dosahu - obchody (nákupní centrum Nový Smíchov na Andělu), restaurace, kavárny nebo Švandovo divadlo. Tramvajová zastávka je vzdálena několik metrů od domu.

Interiér 68 m<sup>2</sup>, balkon 6,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

Prodáno

