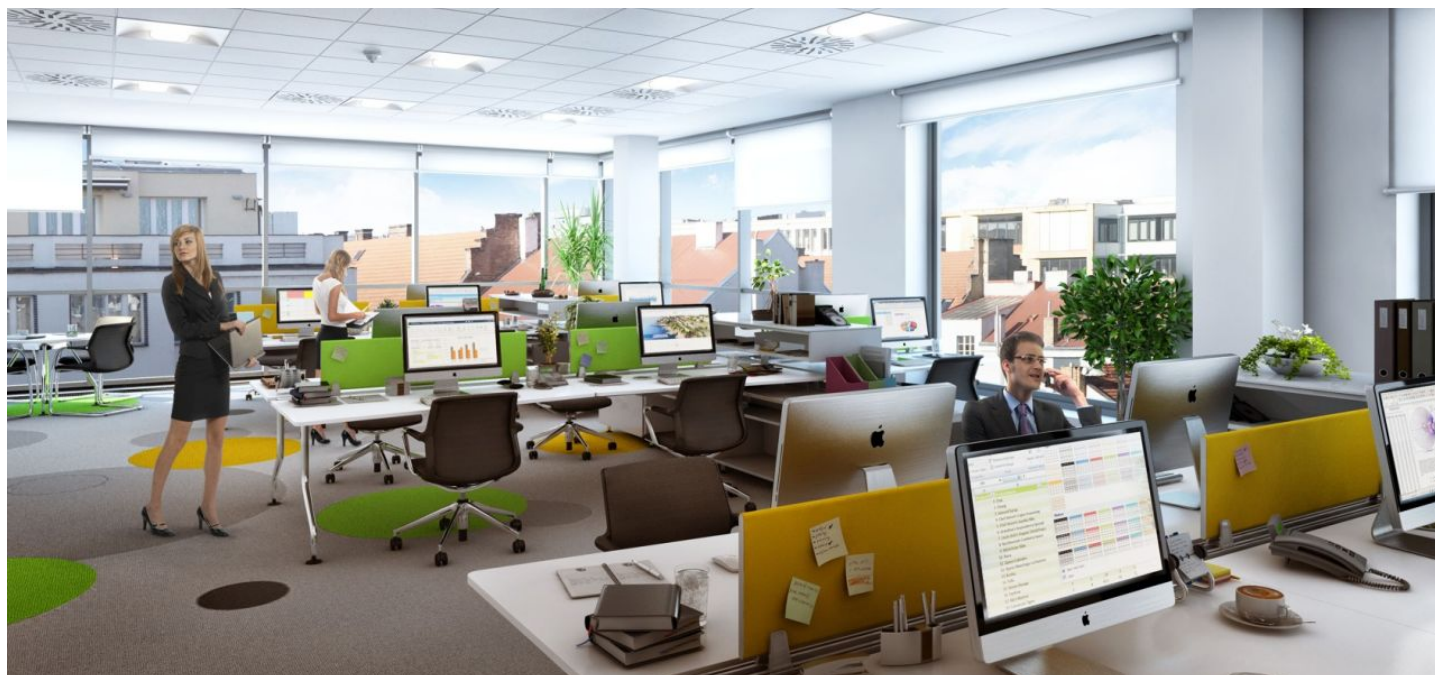




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámová

13.80 - 14.20 € / m² | 341 - 351 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

13.80 - 14.20 € / m² | 341 - 351 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	426 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	17842

Kancelářské prostory standardu A ve 3. patře v moderní kancelářské budovy. Prostory bude možno flexibilně dělit dle přání nájemců, jejich variabilní řešení umožní maximální využitelnost prostor. K dispozici 1.2.2015.

Lokalita:

Budova se nachází v dynamicky se rozvíjející kancelářské lokalitě Prahy 8 - Karlíně. Komplex budov leží v dopravně snadno dostupné ulici Sokolovská, centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Velkou výhodou je poloha přímo na metru B Křižíkova a také na tramvajové zastávce (linky 3 a 8).

Vybavení a služby:

Flexibilní členění prostoru

Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace

Fasáda s otevíratelnými okenními elementy

Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž

Připojení na optický kabel

Snížený podhled s integrovanými svítidly

Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m

2 moderní výtahy

Příprava na kuchyňky

Služby v budově

Reprezentativní centrální recepce

24/7 přístup pomocí magnetických karet

CCTV

Elektronická požární signalizace

Bezbariérový přístup v celé budově

Nepřetržitá ostraha objektu

Správce v areálu

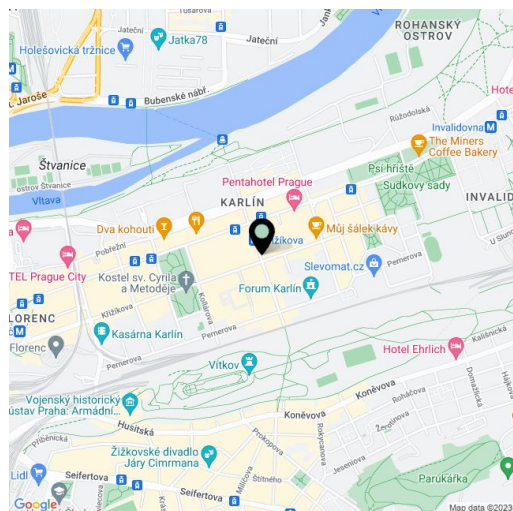
Podzemní parking, parking pro návštěvy v areálu, parking pro jízdní kola

Sklady k pronájmu

Restaurace v areálu

Sdílené zasedací místnosti k pronájmu v areálu

Výše nájemného je **13.80 - 14.20 EUR/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Thámova

13.80 - 14.20 € / m² | 341 - 351 Kč / m²



3. PATRO