





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

**18.50 € / m<sup>2</sup> | 464 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	140 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	17840

Pronájem kanceláří v 1. patře moderní administrativní budovy v centru pražského Karlína, přímo u stanice metra Křižíkova (trasa B). K dispozici je podzemní parkování, včetně možnosti parkování pro návštěvy a jízdní kola. V kompletně bezbariérové budově je centrální vzduchotechnika s možností individuální regulace, nepřetržitá ostraha, CCTV a elektronická požární signalizace.

### Lokalita:

Centrum města je vzdáleno 5 minut jízdy MHD. Budova je přímo u vstupu do stanice metra Křižíkova (trasa B), tramvajové a autobusové zastávky vedle budovy.

### Vybavení a služby:

Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace

Fasáda s otevíratelnými okenními elementy

Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž

Připojení na optický kabel

Snížené podhledy s integrovanými svítidly

Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m

2 moderní výtahy

Příprava na kuchyňky

Služby v budově

Reprezentativní centrální recepce

24/7 přístup pomocí magnetických karet

CCTV

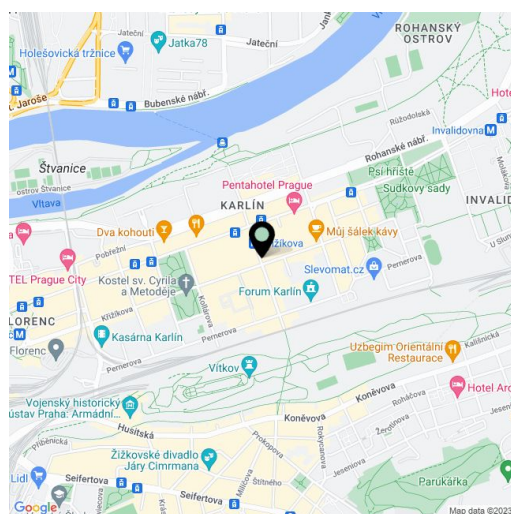
Elektronická požární signalizace

Bezbariérový přístup v celé budově

Nepřetržitá ostraha objektu

Parkování

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.50 € / m<sup>2</sup> | 464 Kč / m<sup>2</sup>

