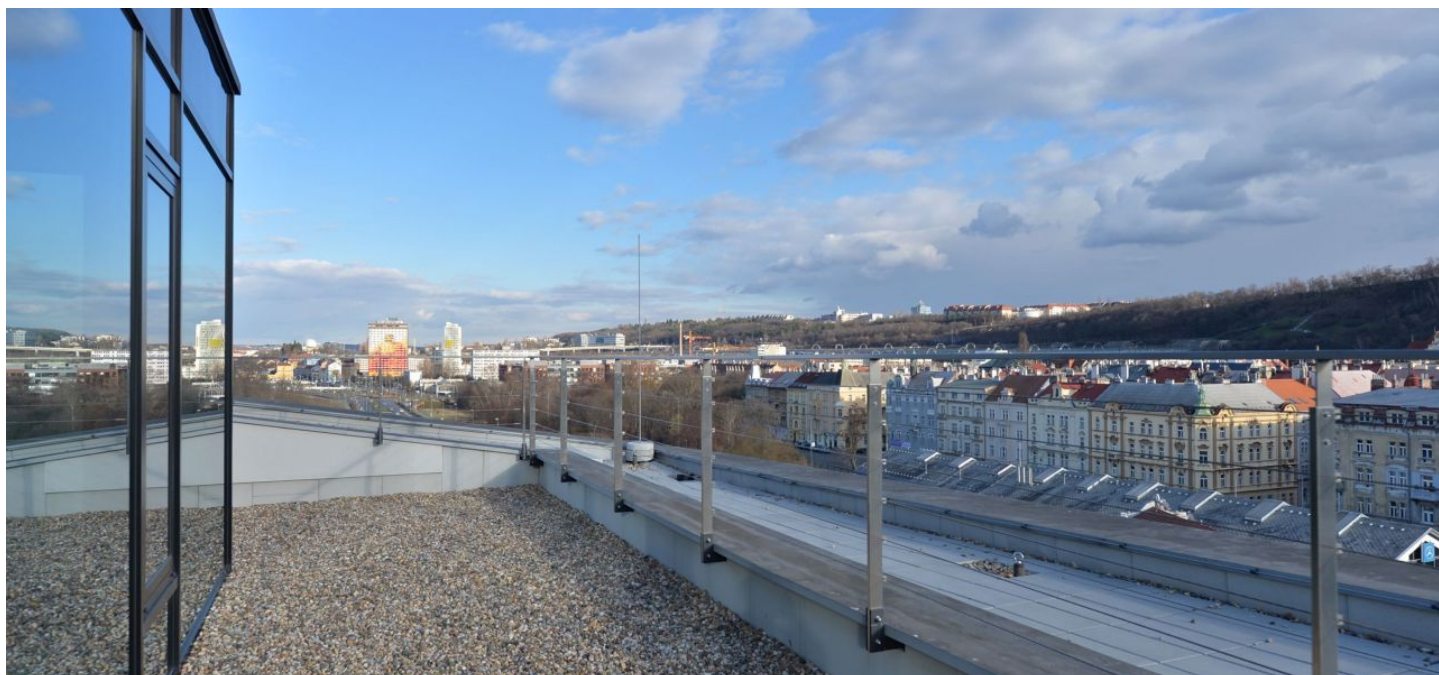




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m² | 454 - 479 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m² | 454 - 479 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 593 m ²
Sklep	-
Terasa	283 m ²
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	17814

Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře s terasou. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.

Samozřejmostí v budově jsou reprezentativní recepce, výtahy, centrální přístupový systémem na magnetické karty, parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova získala nejvyšší úroveň mezinárodní certifikace BREEAM Excellent. Certifikace posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace Excellent

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

K dispozici od srpna 2025.

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

