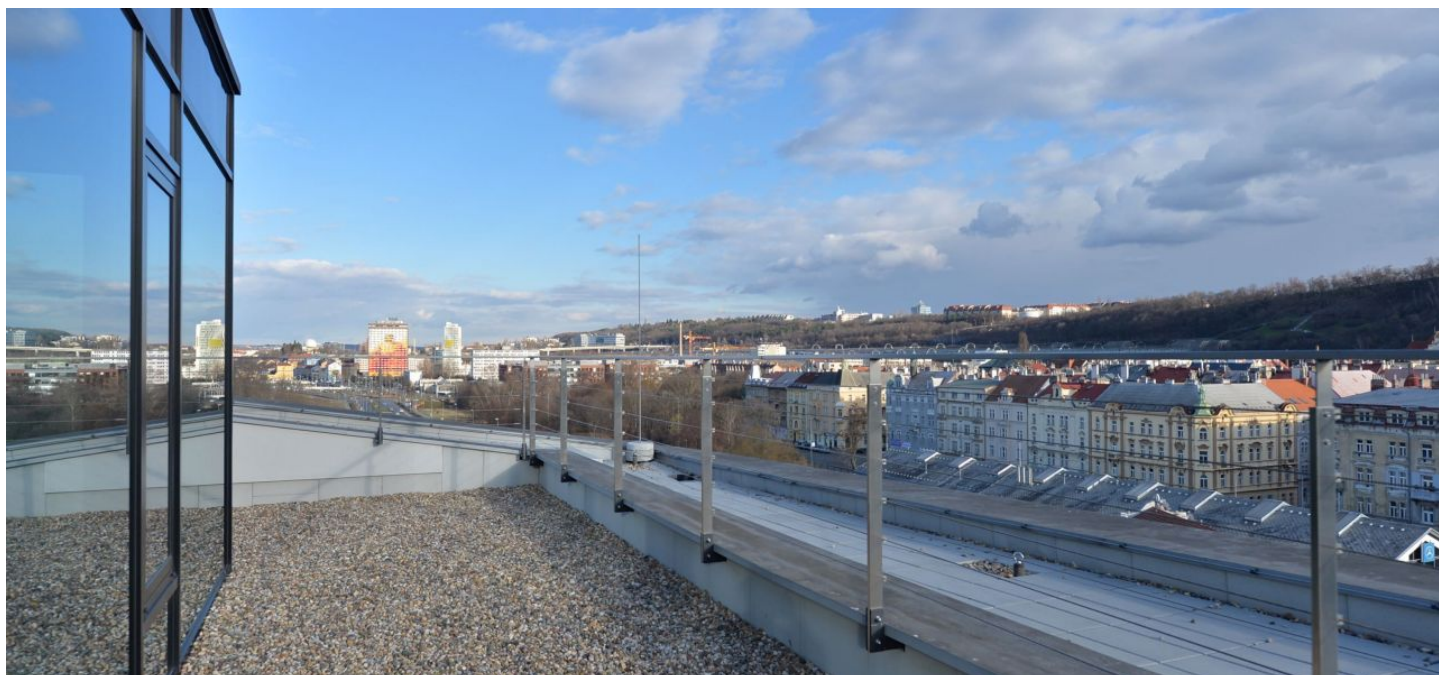




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 450 - 475 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 450 - 475 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 1 593 m <sup>2</sup>               |
| Sklep              | -                                  |
| Terasa             | 283 m <sup>2</sup>                 |
| Parkování          | 150 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | G                                  |
| Referenční číslo   | 17814                              |

**Moderní osmipodlažní budova standardu A nabízí kancelářské prostory k pronájmu v 6. patře s terasou. Objekt byl realizován podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a nachází se v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín.**

Samozřejmostí v budově jsou reprezentativní recepce, výtahy, centrální přístupový systémem na magnetické karty, parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova získala nejvyšší úroveň mezinárodní certifikace BREEAM Excellent. Certifikace posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

### Lokalita:

Snadná dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajové zastávky Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

### Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace Excellent

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

### K dispozici od srpna 2025.

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

