

## Kancelářské prostory

Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato



## Kancelářské prostory

Pronajato

Praha 6, Hradčany, Tychonova

Poplatky za služby	80 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	115 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2 000 - 2 000 Kč
PENB	G
Referenční číslo	17810

Kancelářské prostory k pronájmu v přízemí kompletně zrekonstruované vily, jejímž autorem je významný český architekt Josef Gočár. Nájemcům je k dispozici udržovaná společná zahrada s altánem a jedno parkovací stání na pozemku.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Prostor se nachází pár kroků od Letohrádku královny Anny, v pěší dostupnosti parku Letná a Pražského hradu. Stanice metra Hradčanská (trasa A) je od vily vzdálená 2 minuty pěší chůzí.

**Vybavení a služby:**

Vlastní vstup ze zadního traktu domu

4 místnosti

2 WC

Místnost pro server

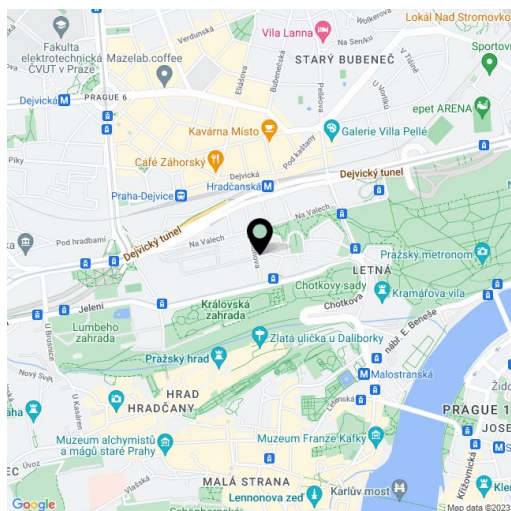
Plně vybavená kuchyňka

Společná zahrada s altánem

1 parkovací stání

**K dispozici od února 2023.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





TABULKA MÍSTNOSTÍ					
C. M.	NÁZEV	plocha m <sup>2</sup>	podlaha	stěny	strop
0.1	zadrživ	2,74	teracco	dřevěný obklad	dřevěný obklad
0.2	schodiště + chodba	6,94	teracco	omítka + malba	omítka + malba
0.3	chodba	10,78	nové teracco - kopie stáv.	omítka + malba	SDK podhled
0.4	vytáh	1,45			
0.5	úklid	1,92	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKBL, natěr
0.6	sklad	13,70	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.7	odpad	4,00	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.8a	chodba	5,22	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.8b	úklid	1,41	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKBL, natěr
0.8c	umyvárna	3,46	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKBL, natěr
0.8d	WC muži	1,36	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKBL, natěr
0.8e	WC ženy	1,49	keram. dlažba	ker. obklad	SDK GKBL, natěr
0.9	chodba	8,58	nové teracco - kopie stáv.	omítka + malba	SDK podhled
0.10	zasedací místnost	24,98	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.11	kancelář	14,32	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.12	recepce	22,67	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.13	kancelář	25,94	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.14	kancelář	9,30	keram. dlažba	omítka + malba	omítka + malba
0.15	komora	2,10	teracco	omítka + malba	omítka + malba