



## Rodinný dům 7+1

692 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

Prodáno





# Rodinný dům 7+1

692 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

Prodáno

Celková plocha	692 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 490 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	414 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 076 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	527 m <sup>2</sup>
Terasa	165 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17795

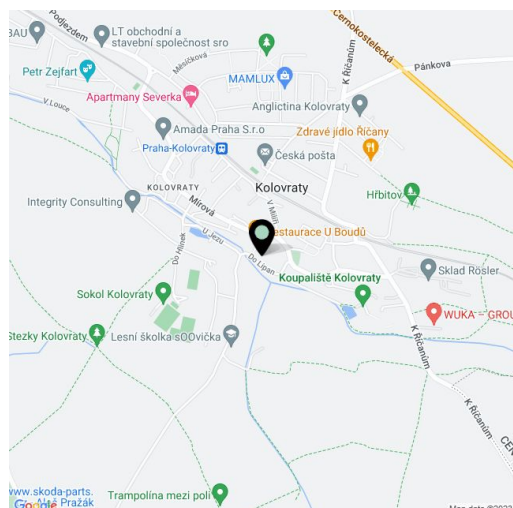
**Nadstandardně vybavená rodinná vila v anglickém stylu s pěkným výhledem do okolní přírody, bazénem, rozlehlou zahradou a garáží je situovaná v centru obce Kolovraty, 25 km od centra Prahy.**

Dispozice tohoto vkusně navrženého domu se spoustou denního světla díky francouzským oknům v hlavní obytné části nabízí prostornou vybavenou kuchyň se spotřebiči **Miele** a **Siemens**, dále jídelnu, obývací pokoj se stropním dřevěným trámovým a vstupem na terasu s příjemným posezením, samostatnou toaletu, prádelnu a komoru. Druhé podlaží sestává z 5 ložnic (jedna z nich s privátní koupelnou a šatnou) a dalších dvou koupelen. Podkroví nabízí další ložnici a úložné prostory. Součástí domu je také **vyhříváný venkovní bazén** s bezpečnostní lamelou, **sauna**, velký úložný prostor pro bazénové a zahradní příslušenství, tělocvična a prostorná **garáž s automatickým otevíráním vrat pro 2 auta**.

Vila disponuje moderním a vysoce kvalitním vybavením a materiály: kuchyňská deska z africké černé žuly, koupelny **Villeroy & Boch**, baterie **Grohe**, masivní dubové vchodové dveře, v prvním patře koberec ze 100% vlny, **dubové podlahy** a schodiště, italská dlažba, dále bezpečnostní okna z masivního dubu, vytápěné podlahy v přízemí domu (v prvním patře radiátory), vytápění v celé vile plynovým kotlem Viessmann, **centrální vysavač Husky**. Prosklený strop nad schodištěm, střešní okna. Zahrada má automatické zavlažování Rainbird, dřevěný decking, automatické otevírání brány.

Klidná lokalita v Kolovratech nabízející občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren. Nedaleko domu se nachází koupaliště Kolovraty či vlakové nádraží. Snadná dostupnost do Prahy autem i vlakem.

Interiér 527,25 m<sup>2</sup>, terasa 165 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 414 m<sup>2</sup>, zahrada 1 076 m<sup>2</sup>, pozemek 1 490 m<sup>2</sup>.



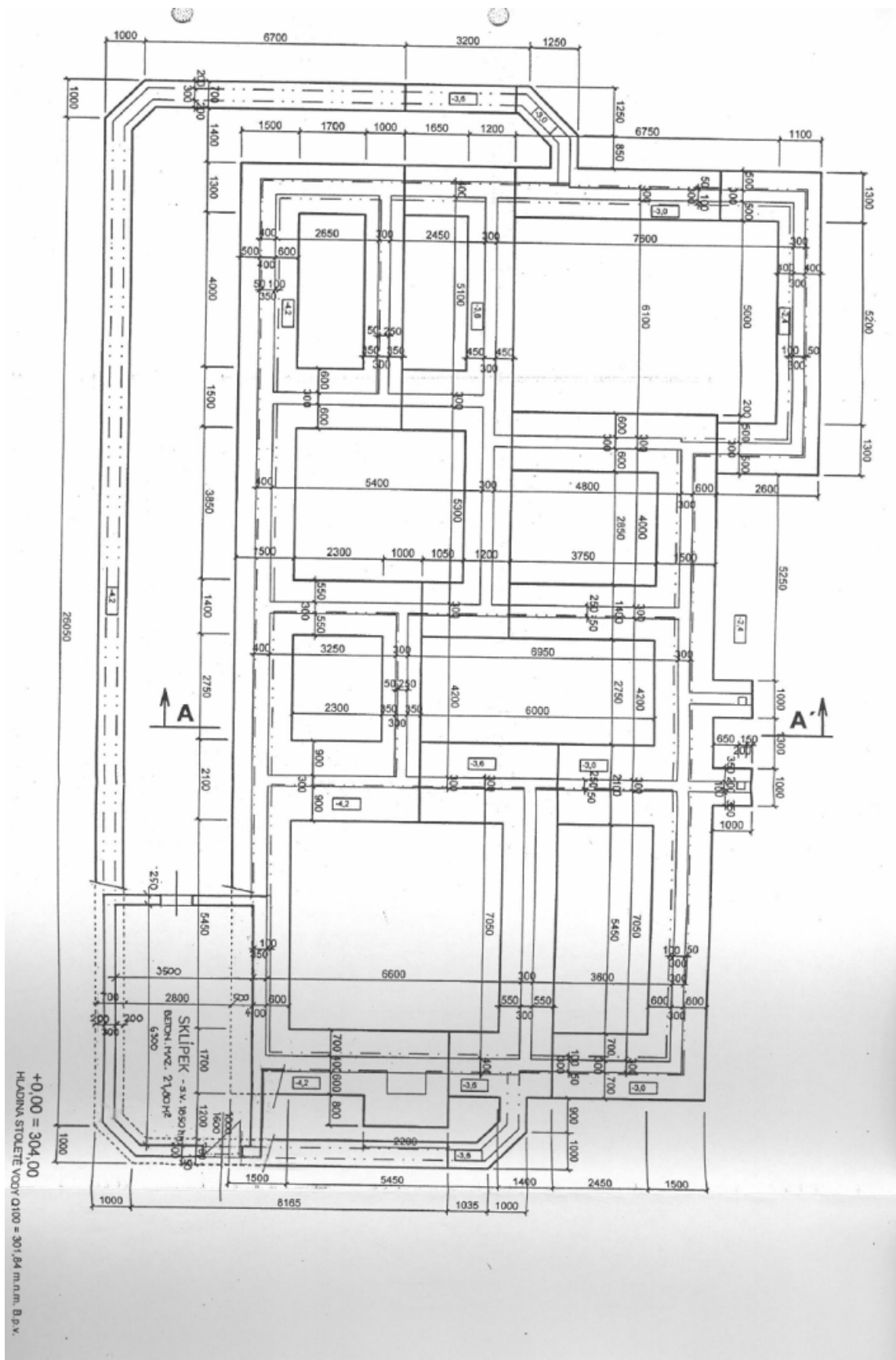




# Rodinný dům 7+1

692 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

Prodáno

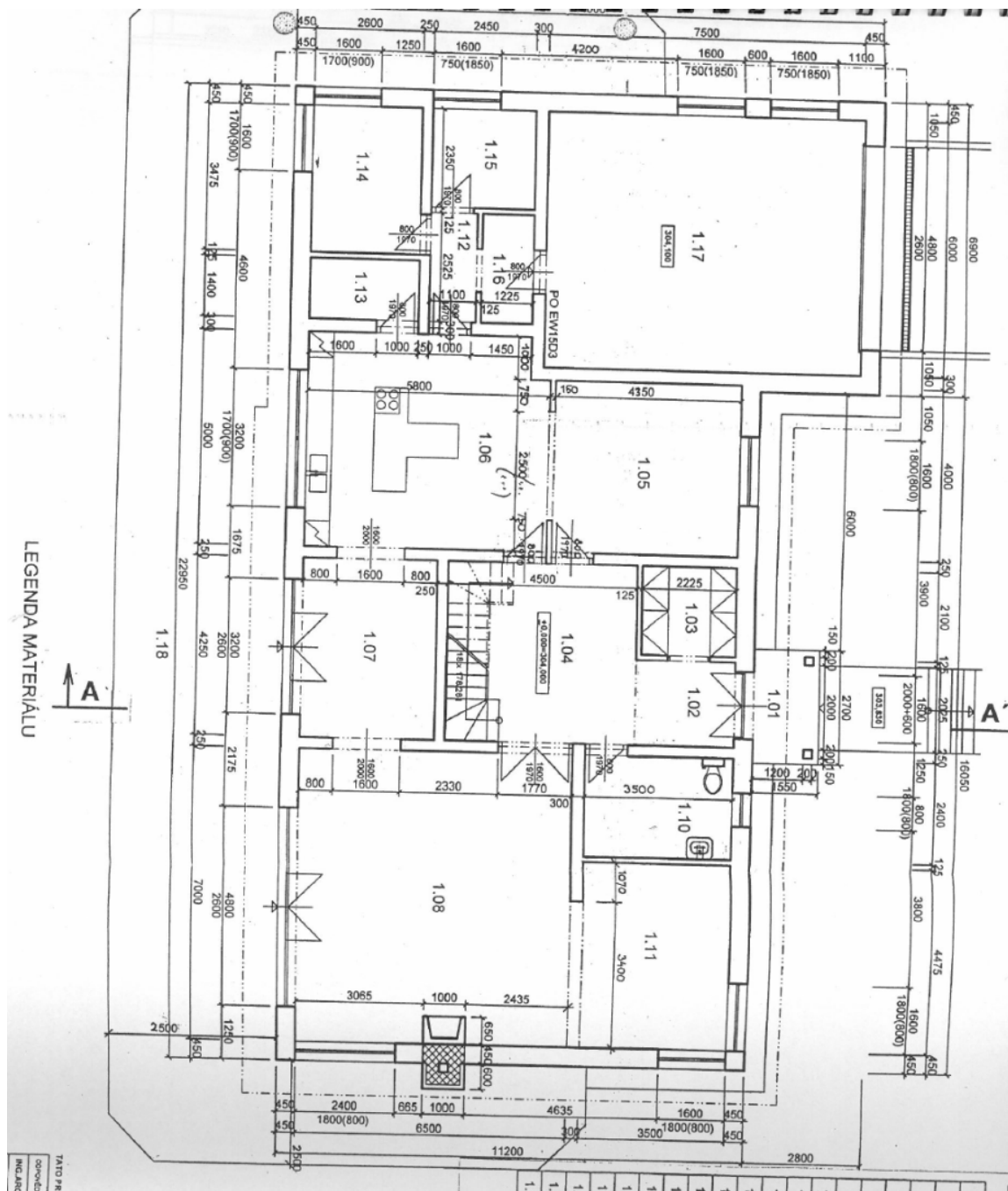




# Rodinný dům 7+1

692 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

692 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Do Lipan

Prodáno

