



## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno





## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 954 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17793

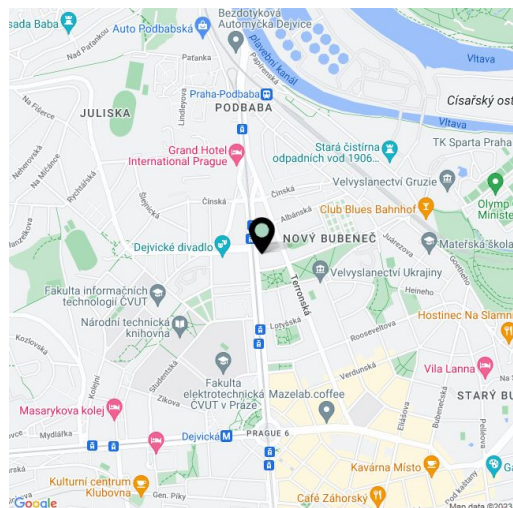
**Slunný půdní mezonetový byt s jihovýchodně orientovanou terasou v 5. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Atraktivní lokalita Bubeneče nedaleko Vítězného náměstí s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.**

Ve spodním patře bytu se nachází útulný obývací pokoj s moderní kuchyní a komorou s místem pro pračku, ložnice, šatna a koupelna se sprchou. Horní patro přístupné po širokém schodišti nabízí hlavní ložnici s přístupem na terasu s orientací do klidného vnitrobloku, vestavěnou skříní, vlastní šatnou a malou pracovnou, dále koupelnu s velkou vanou a podlahovým vytápěním.

Součástí vybavení je **klimatizace Fujitsu**, **masivní dřevěná lepená podlaha** ošetřená olejem (tropické dřevo Jatoba), **velká střešní okna** s venkovními i vnitřními stínícími prvky, obnažené dřevěné trámy v hlavní obytné místnosti a vytápění plynovým kotlem Panther.

Oblíbená lokalita na Praze 6 v těsné blízkosti zastávky tramvaje a autobusu, Dejvického divadla, obchodů a restaurací. Ideální spojení na letiště i do centra Prahy.

Interiér 92,3 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

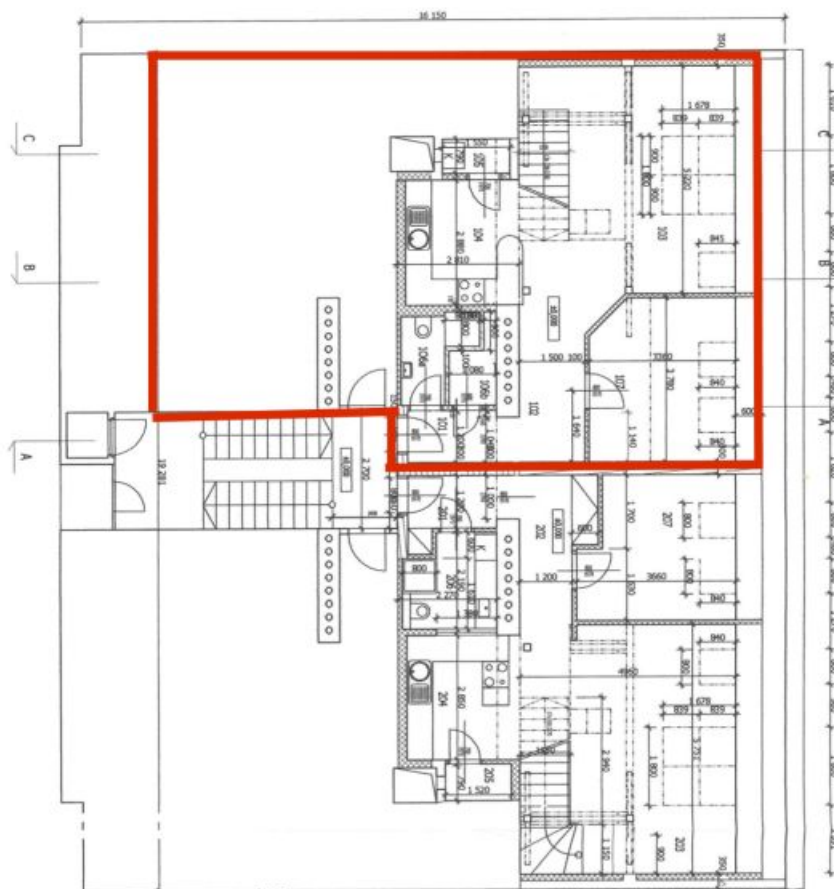




# Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

**Prodáno**



Číslo	Název	Plocha	Podlahy	Objem
101	Přístři	2,85 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba
102	Obchod	4,42 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba
103	Obchod	27,70 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba
104	Obchod	8,09 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba
105	Spál	1,27 m <sup>2</sup>	a	ker. dílna
106	Koupelna	3,02 m <sup>2</sup>	c	ker. dílna
108a	Spál	1,61 m <sup>2</sup>	c	ker. dílna
107	Pokoj	12,31 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba
108	Spál	4,2 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba
109	Pokoj	21,66 m <sup>2</sup>	e	průmyslová stavba
110	Koupelna	7,45 m <sup>2</sup>	f	ker. dílna
111	Obchod	1,99 m <sup>2</sup>	e	průmyslová stavba
112	Terasa	22,37 m <sup>2</sup>	g	dvůr, náb.

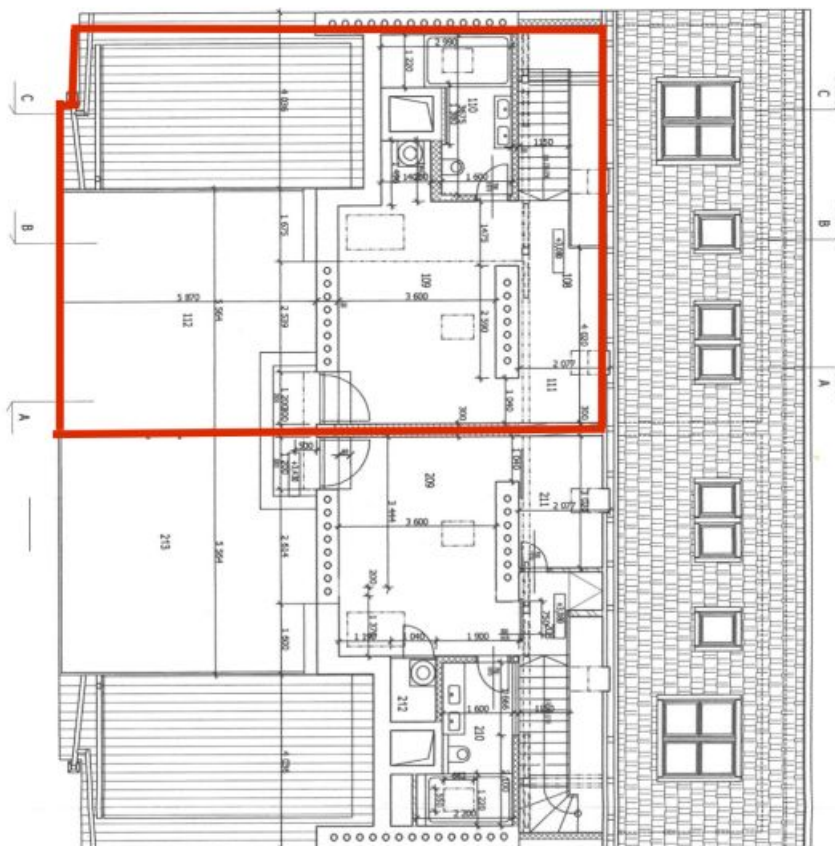




# Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

**Prodáno**



3+kk 92,3 m <sup>2</sup>			
ČM	NÁZEV	ROZSAH	POUŽITÍ
101	Předsíň	2,80 m <sup>2</sup>	b
102	Občasná	4,42 m <sup>2</sup>	b
103	Obývací pokoj	27,70 m <sup>2</sup>	b
104	Kuchyňský kout	8,09 m <sup>2</sup>	b
105	Spál.	1,22 m <sup>2</sup>	a
106a	Koupelna	3,82 m <sup>2</sup>	c
106b	Služb.	1,61 m <sup>2</sup>	c
107	Pokoj	12,31 m <sup>2</sup>	b
108	Garžna	4,2 m <sup>2</sup>	b
109	Pokoj	21,66 m <sup>2</sup>	b
110	Koupelna	7,45 m <sup>2</sup>	f
111	Občasná	1,99 m <sup>2</sup>	e
112	Terasa	20,37 m <sup>2</sup>	g