

## Byt 3+kk

Prodáno

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů



## Byt 3+kk

Prodáno

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 954 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17793

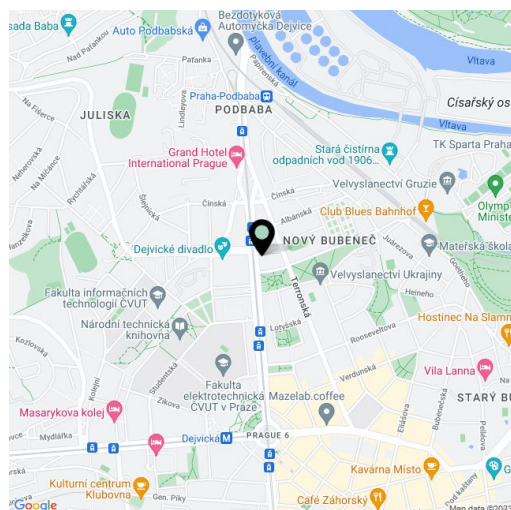
Slunný půdní mezonetový byt s jihovýchodně orientovanou terasou v 5. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem. Atraktivní lokalita Bubeneče nedaleko Vítězného náměstí s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města.

Ve spodním patře bytu se nachází útulný obývací pokoj s moderní kuchyní a komorou s místem pro pračku, ložnice, šatna a koupelna se sprchou. Horní patro přístupné po širokém schodišti nabízí hlavní ložnici s přístupem na terasu s orientací do klidného vnitrobloku, vestavěnou skříní, vlastní šatnou a malou pracovnou, dále koupelnu s velkou vanou a podlahovým vytápěním.

Součástí vybavení je klimatizace Fujitsu, masivní dřevěná lepená podlaha ošetřená olejem (tropické dřevo Jatoba), velká střešní okna s venkovními i vnitřními stínícími prvky, obnažené dřevěné trámy v hlavní obytné místnosti a vytápění plynovým kotlem Panther.

Oblíbená lokalita na Praze 6 v těsné blízkosti zastávky tramvaje a autobusu, Dejvického divadla, obchodů a restaurací. Ideální spojení na letiště i do centra Prahy.

Interiér 92,3 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>.



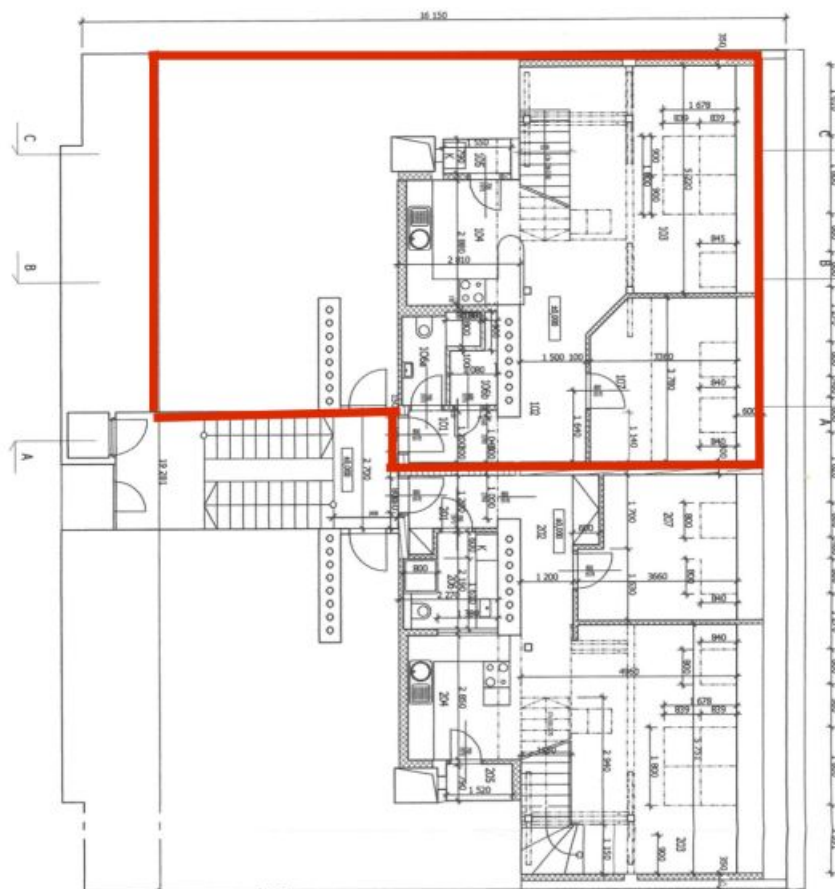
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

**Prodáno**



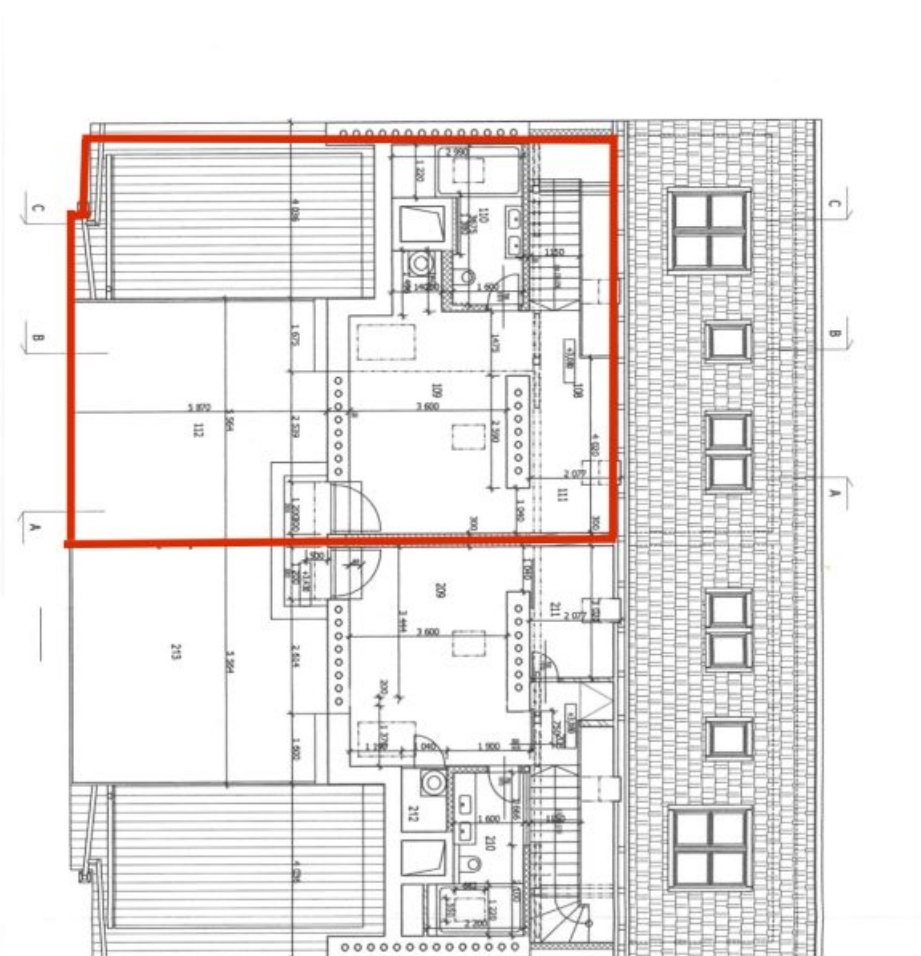
DN	NÁZEV	PLOCHA	POUŽITÍ	OBDOBÍ
101	Předsíň	2,85 m <sup>2</sup>	b	připravená na výhled
102	Obývací	4,42 m <sup>2</sup>	b	připravená na výhled
103	Obývací pokoj	27,70 m <sup>2</sup>	b	připravená na výhled
104	Kuchyň/sníd.	8,09 m <sup>2</sup>	b	připravená na výhled
105	Sál	1,27 m <sup>2</sup>	a	ke cirkulaci
106a	Koupelna	3,02 m <sup>2</sup>	c	ke cirkulaci
106b	Snídaně	1,61 m <sup>2</sup>	c	ke cirkulaci
107	Pokoj	12,31 m <sup>2</sup>	b	připravená na výhled
108	Garáž	4,2 m <sup>2</sup>		připravená na výhled
109	Pokoj	21,66 m <sup>2</sup>	e	připravená na výhled
110	Koupelna	7,45 m <sup>2</sup>	f	ke cirkulaci
111	Obývací	1,99 m <sup>2</sup>	e	připravená na výhled
112	Terasa	32,37 m <sup>2</sup>	g	dvůr, n.č.



# Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Jugoslávských partyzánů

Prodáno



3+kk 92,3 m <sup>2</sup>					
ČMÚ	NÁZEV	ROZSAH	POUŽITÍ	OBECNÍ	
101	Předsíň	2,80 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba	
102	Občasná	4,41 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba	
103	Obývací pokoj	27,70 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba	
104	Kuchyňský kout	8,09 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba	
105	Spál.	1,22 m <sup>2</sup>	a	kec dleba	
106a	Koupelna	3,82 m <sup>2</sup>	c	kec dleba	oblasti v.2000
106b	Služb.	1,61 m <sup>2</sup>	c	kec dleba	
107	Pokoj	12,31 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba	
108	Gabřina	4,2 m <sup>2</sup>	b	průmyslová stavba	
109	Pokoj	21,66 m <sup>2</sup>	e	průmyslová stavba	
110	Koupelna	7,45 m <sup>2</sup>	f	kec dleba	oblasti v.2000
111	Občasná	1,99 m <sup>2</sup>	e	průmyslová stavba	
112	Terasa	30,37 m <sup>2</sup>	g	dvk. rožk.	