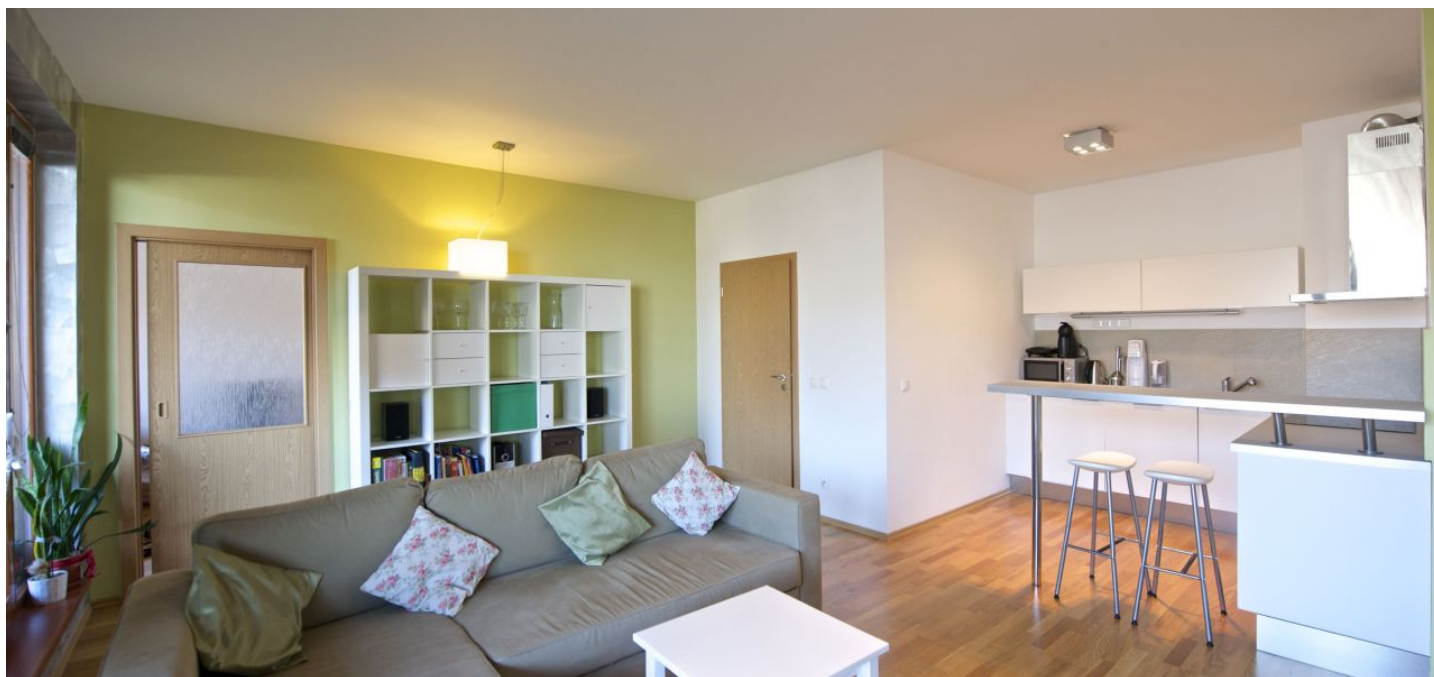




## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

Prodáno





## Byt 2+kk

59 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Varhulíkové

**Prodáno**

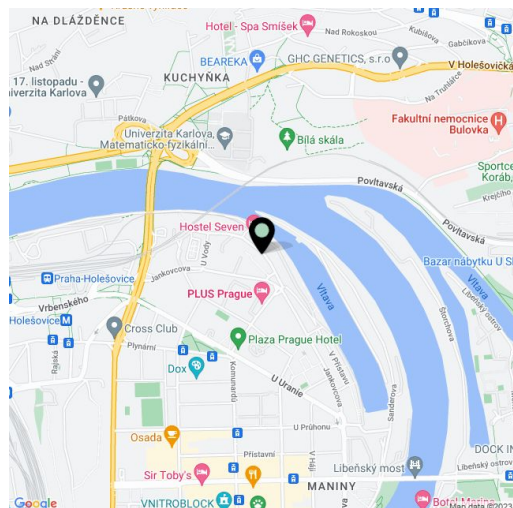
Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání zahrnuto v kupní ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17792

**Prakticky řešený světlý ateliér s balkonem s výhledem na Vltavu v moderním rezidenčním projektu Riverloft situovaném v dynamicky rozvíjejících Holešovicích v blízkosti nábřeží.**

Dispozice bytu nacházejícím se ve 2. nadzemním podlaží nabízí předsiň, obývací pokoj s kuchyní a přístupem na balkon, ložnici, šatnu, koupelnu s vanou a toaletou, dále samostatnou toaletu a komoru s prostorem na pračku. Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, domácí videotelefon; výtah v domě. Kupní cena zahrnuje **1 parkovací stání v podzemních garážích.**

Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností, zastávky tramvaje pár minut chůze, dostupnost do centra během 10 minut. V blízkosti domu se také nachází cyklostezka vedoucí až do Kralup nad Vltavou.

Interiér 58,4 m<sup>2</sup>, balkon 5,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.