



## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno



**Byt 2+kk**79 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice**Prodáno**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 164 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 79 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 85 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 17787              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Vzdušný, kvalitně zpracovaný byt se zahradou a terasou s nádhernými panoramatickými výhledy na město včetně Pražského hradu, nacházející se v komorní rezidenci v exkluzivní rezidenční části Prahy 6 Hanspaulka.**

Interiér bytu nabídne vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, velký obývací pokoj s kuchyní se vstupem na terasu a zahradu, dále ložnici a koupelnu s vanou, přičemž budoucí majitel si může před dokončením zvolit dispoziční řešení bytu včetně kvalitních nadstandardních materiálů. Nadstandardní vybavení bytu zahrnuje **autonomní rekuperaci vzduchu**, **dřevohliníková okna s izolačním trojsklem** a elektricky ovládanými žaluziemi, **bezfalcové interiérové dveře** na míru o světlé výšce 2,2 metru, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značek Catalano, Porcelanosa, vytápění a chlazení dvěma společnými tepelnými čerpadly a plynovým kotlem, závlahový systém s akumulací dešťové vody na zahradě. Dům je střežen **kamerovým systémem**, se záznamovým serverem na místě. K bytu náleží **1 garážové stání** v podzemní části domu a **sklep**.

Moderní rezidence (v **energetické třídě A**) je umístěna na vyvýšeném místě, které poskytuje krásné výhledy a současně její citlivé zasazení do okolní klasické vilové zástavby a nadčasový design působí elegantně a přirozeně. Tradiční a velmi žádaná lokalita Hanspaulky svým rezidentům nabízí dostatek zeleně a klidu, přitom na dosah centra i letiště.

Interiér 78,4 m<sup>2</sup>, terasa 85,3 m<sup>2</sup>, sklep 5,1 m<sup>2</sup>.



## Byt 2+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Prodáno

