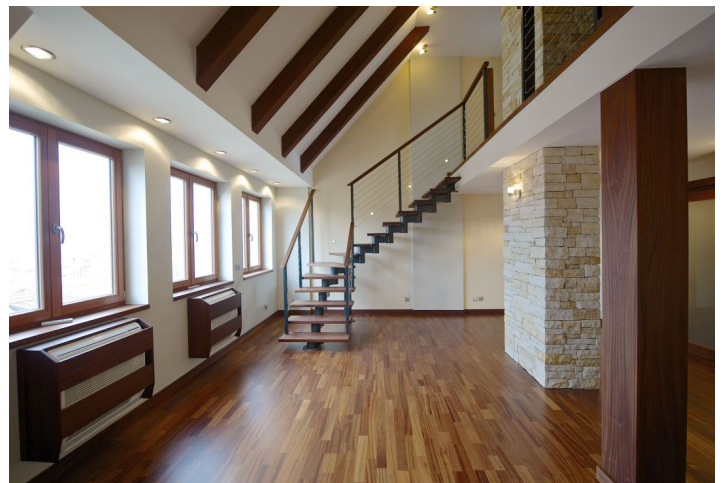




## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno



**Byt 4+kk**137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce**Prodáno**

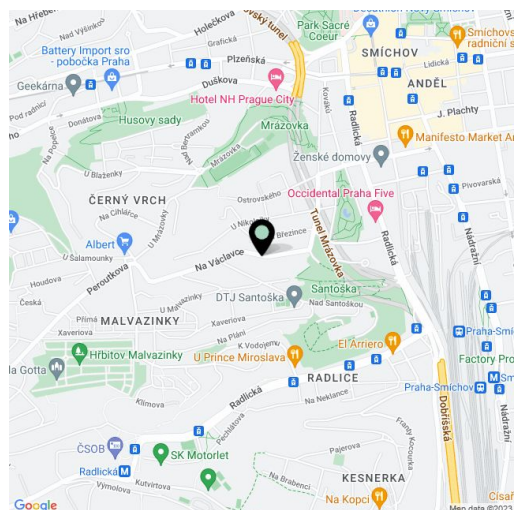
|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 192 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 137 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 55 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 400 000            |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 17780              |

**Nadstandardní mezonet se saunou a střešní terasou nabízející krásné výhledy na Prahu situovaný v posledních dvou patrech (4. a 5. patro) činžovního domu z počátku 20. století s výtahem, v blízkosti parku Santoška a nákupního centra Nový Smíchov.**

Mezonet se skládá ze dvou obytných pater a střešní terasy. Dispozice nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, 3 ložnice a 2 designové koupelny s vanou a sprchovým koutem - jedna s přílehlou saunou. Byt disponuje moderním vybavením vysoké kvality - tepelné čerpadlo Toshiba /chlazení i topení/, podlahy v obytné části a všechny doplňky z masivního mahagonu, dřevěná a střešní okna (dálkové ovládání otevírání s dešťovým senzorem) s venkovními žaluziemi. Interiér se vyznačuje zděnými a dřevěnými sloupy a trámovým na stropu v obývací části. Terasa má přípojky vody a elektřiny (možnost umístění vířivky). Výtah se vstupem přímo do bytu. Možnost přikoupení garáže v přízemí. K bytu náleží sklep.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti od stanice metra Anděl a tramvajových linek.

Interiér 136,68 m<sup>2</sup>, terasa 55 m<sup>2</sup>, sklep 28 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

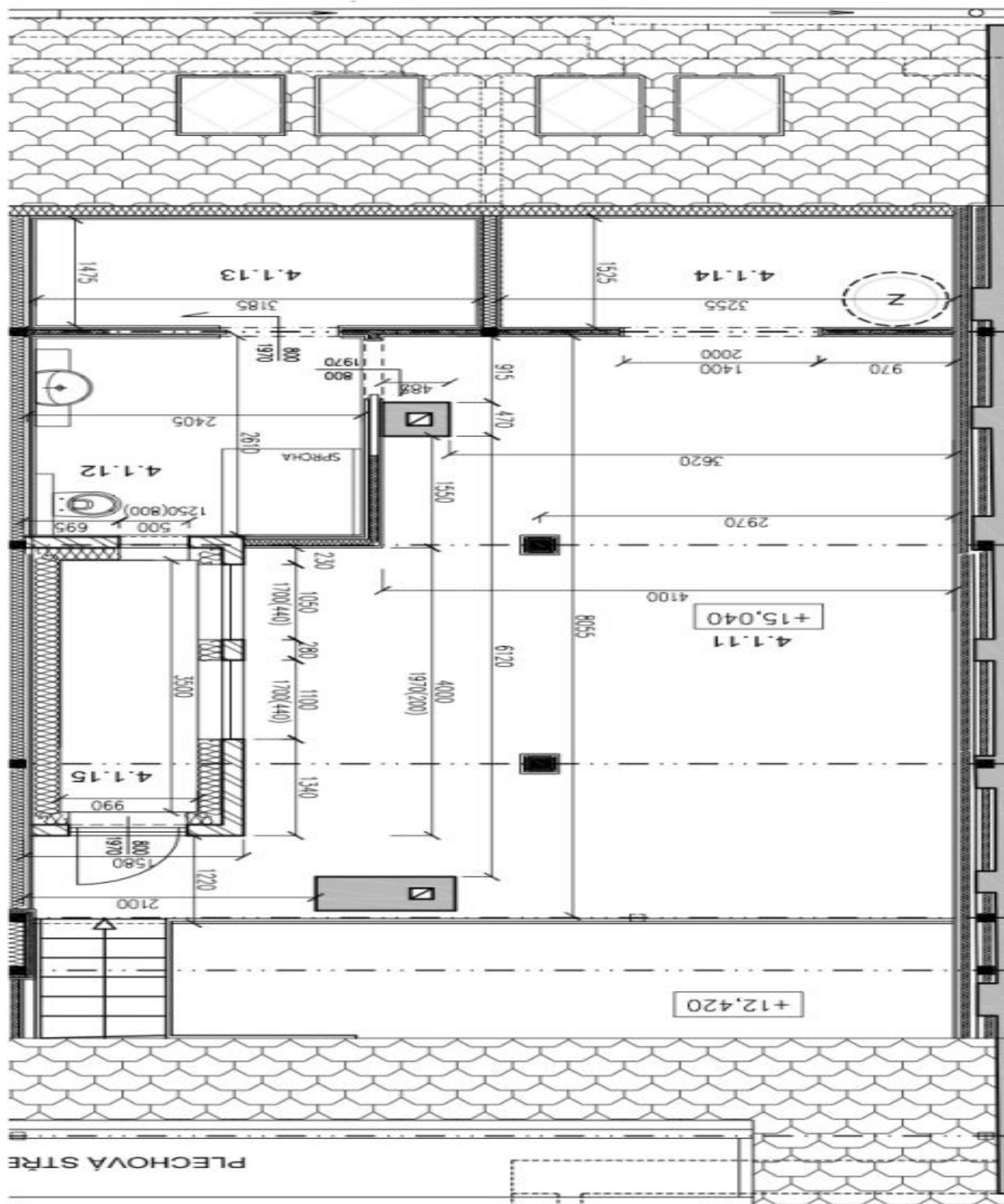
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno





# Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Václavce

Prodáno

