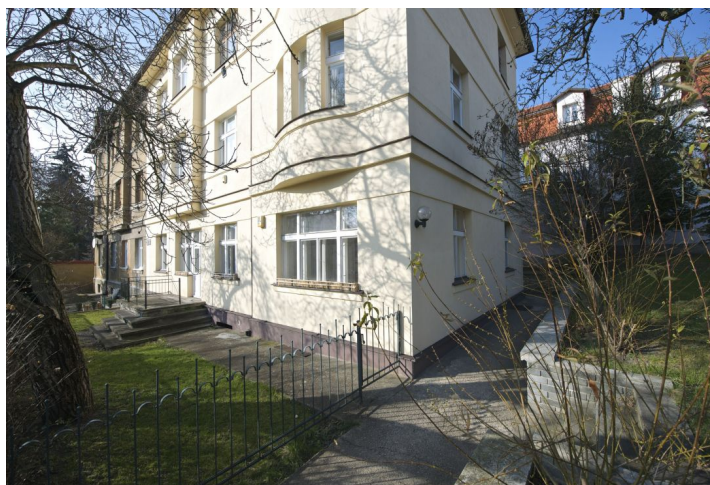




## Byt 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno





## Byt 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

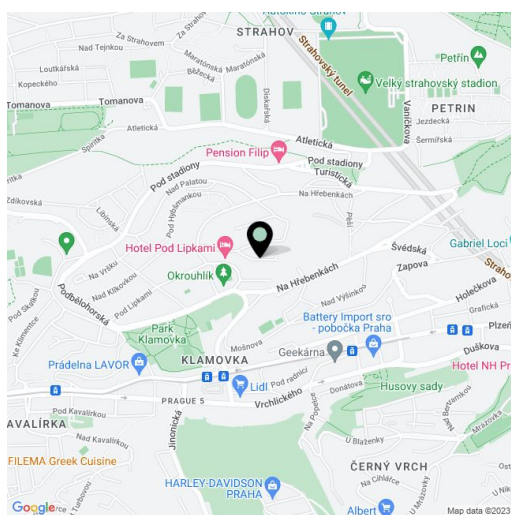
Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Zahrada	40 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 750 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17767

**Slunný byt s jižně orientovanou předzahrádkou v přízemí menšího bytového domu po rekonstrukci nabízející naprostý klid se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Hřebenky. Bydlení je vhodné pro rodiny s dětmi.**

Družstevní byt prošel rekonstrukcí v devadesátých letech, zachovány původní dřevěné parkety. **Předzahrádka s nepsaným výhradním užíváním** je přístupná z prostorného obyvacího pokoje. Dispozice bytu tvoří předsíň se samostatnou toaletou, obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem, dále 2 ložnice, koupelna s vanou a komora. Bezproblémové parkování před domem - **dům se nachází na konci slepé ulice.**

Oblíbená lokalita Hřebenky poskytuje příjemné bydlení v zeleni - **park Klamovka v docházkové vzdálenosti**. Snadná dostupnost do centra - obchodní zóna Anděl vzdálena 10 min.

Interiér 96 m<sup>2</sup>, terasa 4m<sup>2</sup>, zahrádka cca 40 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Prodáno

