



## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, K náhonu

Prodáno





## Byt 3+kk

86 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, K náhonu

**Prodáno**

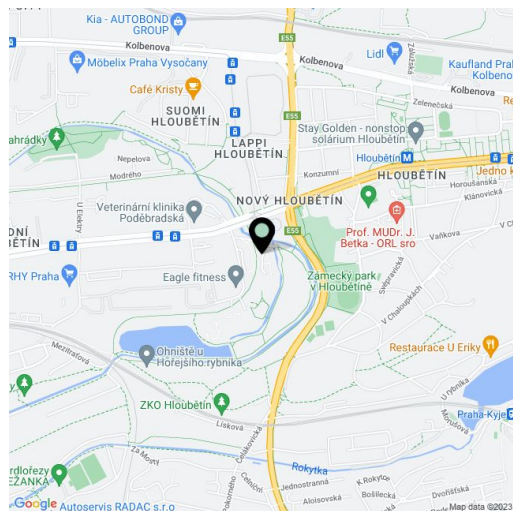
Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	86 m <sup>2</sup>
Balkón	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17760

**Světlý byt se dvěma balkony a garážovým stáním se nachází ve 2. patře novostavby v uzavřeném objektu Kejrův Park, v těsné blízkosti lesoparku a s dobrou dostupností do centra.**

Byt disponuje prostornou předsíní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přístupem na oba balkony, dále 2 ložnicemi, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Francouzská okna v obývacím pokoji poskytují dostatek světla, vestavěné skříně v předsíni úložný prostor. **Kupní cena zahrnuje 1 garážové stání.** V domě je k dispozici posilovna, sauna, 24hodinová recepce, kamerový systém.

Veškerá občanská vybavenost v místě, stanice metra Hloubětín 10 min., tramvajová zastávka 1 min. chůze od objektu.

Interiér 83,6 m<sup>2</sup>, balkony 13,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,1 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.