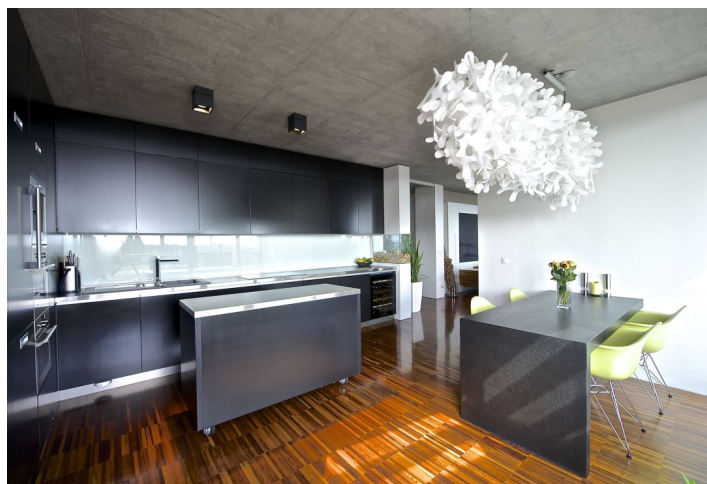




## Byt 5+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Litoměřická

Prodáno



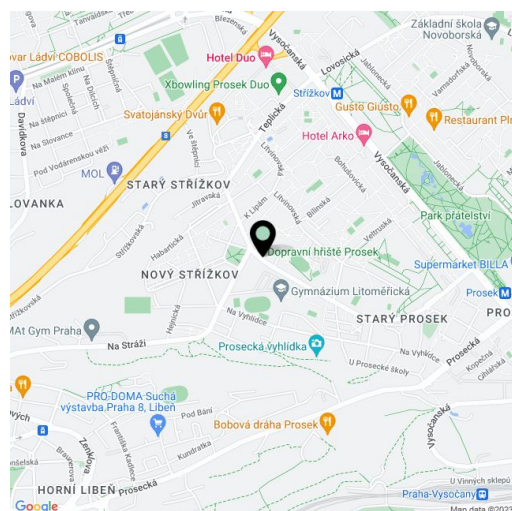


## Byt 5+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Litoměřická

Prodáno

Celková plocha	243 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	141 m <sup>2</sup>
Terasa	102 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	17759



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nadstandardně řešený střešní penthouse na Střížkově s velkou terasou poskytující nádherné výhledy na Prahu je situován v posledním 5. patře moderního developerského projektu Villa park Střížkov. Klidná část Prahy 9, v dochozí vzdálenosti od stanice metra.**

Interiér bytu s **klimatizací** tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu s bazénem, 4 pokoje - v současné době využívané jako ložnice pro hosty s pracovnou (s vlastní koupelnou), pracovna, šatna, ložnice a druhá koupelna s vanou a samostatná komora.

Vybavení bytu zahrnuje vestavěnou **FullHD TV Panasonic s úhlopříčkou 260 cm, inteligentní systém ovládání domácnosti** (multimediální systém s bezdrátovým dotekovým ovládacím panelem RTI T4), počítačové pracoviště se sestavou šesti 30" monitorů Hewlett-Packard, strukturovanou kabeláž a plné pokrytí Wi-Fi, metalické 128 Mb připojení k internetu.

Zařizovací předměty od Miele, Siemens a Whirlpool, jídelní stůl pro 4 osoby z pálené žuly „Nero Assoluto Patina“ ze Zimbabwe (elektricky vyhříváný), vestavěná vinotéka, systémová postel značky Tempur, 3x klimatizace Toshiba (split), **podlahové vytápění** v koupelnách, **dřevěné podlahy a stropy z pohledového betonu** v obývacím pokoji, kuchyni, chodbě a pracovně s terasou.

Terasa nabízí příjemné posezení s panoramatickými výhledy, **stínění systémem SunSquare (SingleSail StarLux), masážní bazén Columba pro 7 osob** (2.100 l, 79 trysek), 2 jamky pro **putting golf** a automatické zavlažování zeleně.

Zabezpečení je zajištěno alarm systémem s požární signalizací s napojením na PCO včetně skrytých tlačítek tísňového poplachu, dále bezpečnostní dveře a 3 trezory SafeTronics.

**Kupní cena zahrnuje výše uvedené vybavení, 2 garážová stání** v těsné blízkosti výtahu a přiléhající prostorný sklad/sklep.

Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost (školy, školky, sportoviště v dochozí vzdálenosti), výborná dostupnost do centra i z města ven: zastávka autobusu vedle domu a stanice metra Střížkov a Prosek 10 minut chůze, bezproblémové napojení na D8 a městský okruh.

Interiér 141,3 m<sup>2</sup>, terasa 101,99 m<sup>2</sup>, sklep 11,36 m<sup>2</sup>.





## Byt 5+kk

141 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Litoměřická

Prodáno

