



## Byt 4+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

Pronajato





## Byt 4+1

162 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Tychonova

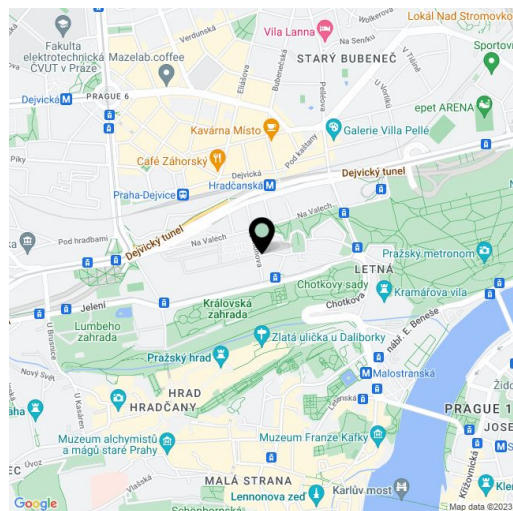
## Pronajato

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	162 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	17749
K dispozici od	lhned

Jedinečný byt ve vile, jejímž autorem je významný český architekt Josef Gočár. Tento nově kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem je situován v prvním patře. Vila byla zrestaurována s ohledem na maximální zachování původních architektonických detailů. Nachází se v prestižní lokalitě pár kroků od Letohrádku královny Anny, v pěším dosahu parku Letná a Pražského hradu, v klidné ulici dvě minuty chůze od metra Hradčanská, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s balkonem s výhledem do zahrady, formální jídelna (případně pracovna či ložnice), plně vybavená kuchyň, hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou a sprchovým koutem, další ložnice, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaleta pro hosty.

Parkety, marmoleum, štuky, původní úložné prostory, sklepní kóje. Nájemcům je k dispozici udržovaná společná zahrada s altánem. Jedno parkovací stání na pozemku v ceně. Poplatky jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.